

## Voranschlag 2020

### FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2020	davon FGr. Immobilien	davon BgA	VA 2019	mehr/weniger	G & V 2018
		in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
1.1.	Kammerumlage 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kammerumlage 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	40200 Grundumlagen gem. § 123 WKG	-1.250.000,00	-1.250.000,00	0,00	-1.232.320,00	-17.680,00	-1.360.579,66
	40220 Grundumlagen - FV-Anteil	359.380,00	359.380,00	0,00	279.520,00	79.860,00	270.650,00
1.3.	Grundumlagen	-890.620,00	-890.620,00	0,00	-952.800,00	62.180,00	-1.089.929,66
1.4.	Gebühren für Sonderleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Waren- und Leistungserlöse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.</b>	<b>Umsatzerlöse, Umlagen und Gebühren</b>	<b>-890.620,00</b>	<b>-890.620,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-952.800,00</b>	<b>62.180,00</b>	<b>-1.089.929,66</b>
2.1.	Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.	Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48900 Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	-90.000,00	90.000,00	-9.243,23
	48902 Sonstige USt-pflichtige Leistungen	-85.000,00	0,00	-85.000,00	0,00	-85.000,00	-99.329,86
	48910 Erfolgsausgleich BgA	0,00	7.700,00	-7.700,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Übrige sonstige betriebliche Erträge	-85.000,00	7.700,00	-92.700,00	-90.000,00	5.000,00	-108.573,09
	48200 Zuschüsse, Förderungsbeiträge und Sponsoring	-28.500,00	-28.500,00	0,00	-26.500,00	-2.000,00	-38.950,00
4.4.	Zuschüsse, Förderungsbeiträge, Strafgebühren	-28.500,00	-28.500,00	0,00	-26.500,00	-2.000,00	-38.950,00
<b>4.</b>	<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>-113.500,00</b>	<b>-20.800,00</b>	<b>-92.700,00</b>	<b>-116.500,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>-147.523,09</b>
5.1.	Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Löhne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	62000 Gehälter	237.740,00	237.740,00	0,00	222.420,00	15.320,00	217.155,34
	62030 Nicht gesetzliche Aufwendungen Personal	1.160,00	1.160,00	0,00	1.130,00	30,00	1.126,20
	62200 Mehrdienstleistungen	8.000,00	8.000,00	0,00	10.000,00	-2.000,00	5.935,57
	62400 Jubiläumsgaben Personal	1.780,00	1.780,00	0,00	1.670,00	110,00	1.629,10
6.2.	Gehälter	248.680,00	248.680,00	0,00	235.220,00	13.460,00	225.846,21
	64000 Aufwendungen für Abfertigungen	4.750,00	4.750,00	0,00	4.450,00	300,00	0,00
	64020 Aufwendungen für Abfertigungen (Mitarbeitevorsorgekasse)	3.650,00	3.650,00	0,00	3.420,00	230,00	3.584,03
6.3.	Aufwendungen für Abfertigungen	8.400,00	8.400,00	0,00	7.870,00	530,00	3.584,03
	64500 Aufwendungen für Altersversorgung (Pensionskassenbeiträge)	9.510,00	9.510,00	0,00	8.900,00	610,00	8.688,49
6.4.	Aufwendungen für Altersversorgung	9.510,00	9.510,00	0,00	8.900,00	610,00	8.688,49
	66700 Gesetzliche Lohn- und Gehaltsnebenkosten	53.570,00	53.570,00	0,00	51.700,00	1.870,00	51.707,26
6.5.	Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	53.570,00	53.570,00	0,00	51.700,00	1.870,00	51.707,26
	67900 Sonstiger Personalaufwand	960,00	960,00	0,00	960,00	0,00	1.163,00
6.6.	Sonstige Sozialaufwendungen	960,00	960,00	0,00	960,00	0,00	1.163,00
<b>6.</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>321.120,00</b>	<b>321.120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>304.650,00</b>	<b>16.470,00</b>	<b>290.988,99</b>
	70460 Kommunikationsanlagen	0,00	0,00	0,00	800,00	-800,00	799,00
	70500 Andere Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	500,00	-500,00	0,00
	70521 GWG Datenverarbeitungsprogramme	0,00	0,00	0,00	200,00	-200,00	0,00
	70550 GWG EDV-Anlagen	0,00	0,00	0,00	200,00	-200,00	0,00
	70560 GWG Kommunikationsanlagen	0,00	0,00	0,00	450,00	-450,00	44,98
	70580 GWG Möbel	0,00	0,00	0,00	100,00	-100,00	0,00
	70590 Andere geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	0,00	0,00	500,00	-500,00	156,61
7.1.	Abschreibung auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	2.750,00	-2.750,00	1.000,59
7.2.	Abschreibungen auf Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.750,00</b>	<b>-2.750,00</b>	<b>1.000,59</b>
	71100 Sonstige Steuern und Abgaben	5.000,00	0,00	5.000,00	31.000,00	-26.000,00	3.973,47
8.1.	Sonstige Steuern und Abgaben	5.000,00	0,00	5.000,00	31.000,00	-26.000,00	3.973,47
	72000 Wartung Datenverarbeitungsprogramme	7.500,00	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	14.276,70
	72050 Instandhaltung Kommunikationsanlagen	0,00	0,00	0,00	200,00	-200,00	0,00
	72430 Reinigungsaufwand	0,00	0,00	0,00	100,00	-100,00	14,54
	72491 Betriebskosten ILV	22.210,00	22.210,00	0,00	19.150,00	3.060,00	19.147,44
8.2.	Instandhaltung und Reinigung durch Dritte, Energie und Entsorgung	29.710,00	29.710,00	0,00	26.950,00	-2.760,00	33.438,68
	73500 Reiseaufwand Funktionäre	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	538,62
	73510 Reiseaufwand Personal	8.000,00	8.000,00	0,00	9.000,00	-1.000,00	7.843,86
	73580 Reiseaufwand Externe	0,00	0,00	0,00	400,00	-400,00	0,00
	73800 Postgebühren und Botendienste	6.000,00	5.400,00	600,00	14.100,00	-8.100,00	13.370,42
	73900 Telekommunikationsgebühren	4.400,00	4.300,00	100,00	6.380,00	-1.980,00	6.722,36
8.3.	Transport-, Reise- und Fahrtaufwand, Nachrichtenaufwand	20.400,00	19.700,00	700,00	31.880,00	-11.480,00	28.475,26
	74410 Miete Kopiergeräte, Büromaschinen und andere Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	650,00	-650,00	648,00
	74800 Lizenzgebühren, Werknutzungsrechte, Tantiemen, Urheberrechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00

## Voranschlag 2020

### FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2020	davon FGr. Immobilien	davon BgA	VA 2019	mehr/weniger	G & V 2018
		in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
<b>8.4.</b>	<b>Miet-, Pacht-, Leasing- und Lizenzaufwand</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>	<b>-650,00</b>	<b>708,00</b>
	75100 Vortragende und Prüfer	7.500,00	7.500,00	0,00	9.000,00	-1.500,00	9.000,00
	75200 Konsulenten und Korrespondenten	100.000,00	100.000,00	0,00	157.000,00	-57.000,00	239.261,09
<b>8.5.</b>	<b>Aufwendungen für Vortragende und Prüfer, beigestelltes Personal</b>	<b>107.500,00</b>	<b>107.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>166.000,00</b>	<b>-58.500,00</b>	<b>248.261,09</b>
	75800 Funktionsentschädigungen	36.470,00	36.470,00	0,00	36.500,00	-30,00	35.748,00
<b>8.6.</b>	<b>Funktionsentschädigungen</b>	<b>36.470,00</b>	<b>36.470,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.500,00</b>	<b>-30,00</b>	<b>35.748,00</b>
	76000 Büromaterial	1.500,00	1.500,00	0,00	2.500,00	-1.000,00	1.581,70
	76020 Sonst. EDV- und Kommunikationsaufwand	10.360,00	10.360,00	0,00	10.740,00	-380,00	10.902,47
	76021 Bezogene IT-Leistungen	0,00	0,00	0,00	300,00	-300,00	336,44
	76090 Bezogene Büroleistungen	2.900,00	2.900,00	0,00	2.800,00	100,00	1.973,20
	76091 Büroleistungen ILV	9.000,00	9.000,00	0,00	10.850,00	-1.850,00	11.473,36
	76320 Zeitungen und Publikationen	5.000,00	5.000,00	0,00	6.000,00	-1.000,00	5.276,24
	76500 Schaltung von Werbeträgern	36.000,00	36.000,00	0,00	180.000,00	-144.000,00	23.991,72
	76520 Aufwand für Messestand	8.900,00	8.900,00	0,00	8.500,00	400,00	7.156,77
	76530 Produktionsaufwand für Marketing	125.500,00	40.500,00	85.000,00	95.000,00	30.500,00	99.165,40
	76590 Sonstiger Aufwand für Marketing und Mitgliederbetreuung	144.000,00	144.000,00	0,00	125.000,00	19.000,00	82.975,52
	76600 Sitzungsaufwand	3.000,00	3.000,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.235,49
	76610 Einladungen, Repräsentationen	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	33.513,08
	76900 Spenden	0,00	0,00	0,00	1.300,00	-1.300,00	1.250,00
	76990 Sonstiger Büroaufwand	66.000,00	66.000,00	0,00	82.000,00	-16.000,00	93.437,26
<b>8.7.</b>	<b>Büro-, Werbe- und Repräsentationsaufwand</b>	<b>417.160,00</b>	<b>332.160,00</b>	<b>85.000,00</b>	<b>531.490,00</b>	<b>-114.330,00</b>	<b>374.268,65</b>
	77810 Förderungsbeiträge und Zuschüsse	26.000,00	26.000,00	0,00	21.500,00	7.500,00	49.610,60
<b>8.8.</b>	<b>Förderungsbeiträge und Zuschüsse</b>	<b>26.000,00</b>	<b>26.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>49.610,60</b>
	75810 Aus- und Fortbildung Funktionäre	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
	75820 Kollektivunfallversicherung Funktionäre	640,00	640,00	0,00	640,00	0,00	555,44
	77500 Beratungs- und Prüfungsaufwand	15.000,00	13.000,00	2.000,00	38.000,00	-23.000,00	19.913,36
	77700 Aus- und Fortbildung	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
	77800 Mitgliedsbeiträge	3.400,00	3.400,00	0,00	4.000,00	-600,00	4.408,40
	77830 Preise und Auszeichnungen	600,00	600,00	0,00	6.100,00	-5.500,00	132,00
	77900 Spesen des Geldverkehrs	2.800,00	2.800,00	0,00	2.800,00	0,00	2.145,73
	78400 Gerichtskosten	0,00	0,00	0,00	3.000,00	-3.000,00	0,00
	78900 Sonstiger Sachaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,34
	79008 Aufwendungen aus Einhebungsvergütungen	22.270,00	22.270,00	0,00	23.820,00	-1.550,00	27.248,20
<b>8.9.</b>	<b>Übrige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>46.210,00</b>	<b>44.210,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>79.860,00</b>	<b>-33.650,00</b>	<b>54.402,79</b>
<b>8.</b>	<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>688.450,00</b>	<b>595.750,00</b>	<b>92.700,00</b>	<b>925.830,00</b>	<b>-237.380,00</b>	<b>828.886,54</b>
<b>9.</b>	<b>Betriebserfolg (Zwischensumme aus Z 1 bis Z 8)</b>	<b>5.450,00</b>	<b>5.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>163.930,00</b>	<b>-158.480,00</b>	<b>-116.576,63</b>
<b>10.1.</b>	<b>Erträge aus Beteiligungen verbundener Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10.2.</b>	<b>Erträge aus anderen Beteiligungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10.</b>	<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	80500 Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	-5.000,00	-5.000,00	0,00	-10.000,00	5.000,00	-3.820,16
	80509 Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen § 94 Z 6 EStG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8,62
<b>11.1.</b>	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-3.828,78</b>
<b>11.2.</b>	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens verbundener Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11.</b>	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-3.828,78</b>
<b>12.1.</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge verbundener Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	80510 Andere Zinserträge	-1.000,00	-1.000,00	0,00	-800,00	-200,00	-1.703,56
<b>12.2.</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge sonstige</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-800,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>-1.703,56</b>
<b>12.</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-800,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>-1.703,56</b>
	82000 Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17,32
<b>13.1.</b>	<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17,32</b>
<b>13.</b>	<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17,32</b>
	82610 Kurs- und Wertberichtigungen zu Wertpapieren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,92
<b>14.1.</b>	<b>Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,92</b>
<b>14.2.</b>	<b>Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	82609 Aufwendungen aus sonstigen Finanzanlagen gem. § 94 Z 6 EStG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,62
<b>14.3.</b>	<b>Aufwendungen sonstige</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,62</b>
<b>14.</b>	<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34,54</b>
<b>15.1.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen an verbundene Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15.2.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen sonstige</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15.3.</b>	<b>Nicht ausgenutzte Lieferantenskonti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Voranschlag 2020**  
**FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder**

Position	Bezeichnung	VA 2020 in EUR	davon FGr. Immobilien in EUR	davon BgA in EUR	VA 2019 in EUR	mehr/weniger in EUR	G & V 2018 in EUR
16.	Finanzerfolg (Zwischensumme aus Z 10 bis Z 15)	-6.000,00	-6.000,00	0,00	-10.800,00	4.800,00	-5.515,12
17.	Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 9 und Z 16)	-550,00	-550,00	0,00	153.130,00	-153.680,00	-122.091,75
	85020 Kapitalertragssteuer	3.000,00	3.000,00	0,00	4.000,00	-1.000,00	638,71
18.1.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	3.000,00	3.000,00	0,00	4.000,00	-1.000,00	638,71
18.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	3.000,00	3.000,00	0,00	4.000,00	-1.000,00	638,71
19.	Ergebnis nach Steuern (Summe aus Z 17 und Z 18)	2.450,00	2.450,00	0,00	157.130,00	-154.680,00	-121.453,04
20.1.	Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.1.	Auflösung gesetzlicher Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.2.	Auflösung satzungsgemäßer Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	87521 Auflösung von anderen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	-150.000,00	150.000,00	0,00
21.3.	Auflösung anderer Rücklagen	0,00	0,00	0,00	-150.000,00	150.000,00	0,00
21.	Auflösung von Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	-150.000,00	150.000,00	0,00
22.1.	Zuweisung zu gesetzlichen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.2.	Zuweisung zu satzungsgemäßen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	89021 Zuweisung zu anderen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.453,04
22.3.	Zuweisung zu anderen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.453,04
22.	Zuweisung zu Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.453,04
23.	Gewinnvortrag / Verlustvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Bilanzgewinn (-) / Bilanzverlust (+) (Summe aus Z 19 bis Z 23)	2.450,00	2.450,00	0,00	7.130,00	-4.680,00	0,00