

MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER ENTLOHNUNG NACH NUTZFLÄCHEN UND GEHSTEIGFLÄCHEN

ab 1.1.2023

Mindestlohtarife für Hausbesorgerinnen und Hausbesorger ab 01.01.2023 Die monatliche Entlohnung ist jeweils zum Monatsletzten im nachhinein fällig	Monatlich pro m ² Nutzfläche Wohnungen €	Monatlich pro m ² Nutzfläche Geschäftsräume €	Monatlich pro m ² Gehsteig (volle Fläche ganzjährig) €	Monatlich Materialkosten-Ersatz in % des Entgeltes (ohne Gehsteig ohne Gehweg)	Sperrgeld pro Aufsperrern des Haustors vor / nach Mitternacht €
Burgenland	0,3216	0,3216	0,5825	20	4,70 / 5,20
Kärnten	0,3183	0,3183	0,5784	20	4,70 / 5,20
Niederösterreich	0,3199	0,3199	0,5807	15	4,70 / 5,20
Oberösterreich	0,3122 1)	0,3122 1)	0,5651	15	4,70 / 5,20
Salzburg	0,3177 2)	0,3177 2)	0,5805	20	4,70 / 5,20
Steiermark	0,3193 2)	0,3193 2)	0,5808	20	4,70 / 5,20
Tirol	0,3190	0,3190	0,6024	20	4,70 / 5,20
Vorarlberg	0,3128	0,3128	0,5783	20	4,70 / 5,20
Wien	0,3186	0,3186	0,5744	15	4,70 / 5,20

1) OÖ : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 20 %

2) S, St : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 10 %

Rundungsvorschriften : Die Summe aus Entgelt und Materialkostenersatz ist wie folgt zu runden :

T, V : Auf den nächsthöheren vollen Cent

B, S : Kaufmännisch auf 10 Cent (unter 5 Cent Abrundung / 5 Cent und darüber Aufrundung)

K, NÖ, OÖ, St, W : Kaufmännisch auf 1 Cent (unter 0,5 Cent Abrundung / 0,5 Cent und darüber Aufrundung)

MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER

HAUSBESORGERENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN AB 1.1.2023

Zum Entgelt für zusätzliche Dienstleistungen bei Instandsetzungsarbeiten etc. am Haus, für a.o. Reinigung von Gehsteigen und sonstigen Flächen, Mülltonnen-Reinigung etc. sowie zum Materialkostenersatz als Zuschlag bei extra Reinigungsarbeiten und zu Sonderzahlungen (UZ, WR) :
siehe Text des HB-Mindestlohnstarifes für das jeweilige Bundesland

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S	St	T	V	W
● a.o. andere vereinbarte Arbeiten									
- Stundenlohn	11,15	11,36	11,14	12,45	11,25	11,56	11,39	11,52	11,33
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag 1)	22,30	22,72	22,28	24,90	22,50	23,12	22,78	23,04	22,66
● Toilettenreinigung - monatl. Pauschale									
- bei Benützung durch Hausparteien (pro Partei)	26,31	29,22	29,30	27,88	28,32	32,09	28,22	28,25	26,72
- bei Benützung durch andere Personen (unbestimmte Zahl) - ausgenommen betriebliche Anlagen		58,45	69,98	55,79		64,14			39,26
- bei Waschküchen	65,82				bei Bedarf 69,15		71,56	71,50	
● Ekelerregende Verschmutzungen - Pauschale je Beseitigung									
- in allgemein zugänglichen Räumen	73,16	78,41	71,03	74,82	74,33	79,11	77,23	75,65	70,87
- in Außenanlagen	50%	50%	50%	50%	50%		50%	50%	50%
- Betreuung von Außenanlagen 4)						79,11			
● Waschmaschine (WM) / Waschküche, Trockenraum (WK/TR) monatl. 2)	22,65 je WM	23,05 je WM	62,96 WK bis zu 4 WM	27,06 je WM	23,46 je WM	23,52 je WM	64,68 WK/TR bis zu 4 Masch	64,91 WK/TR bis zu 4 Masch	27,63 je WM
● Waschmaschinen- Inkasso monatl. 3)	5 %	5 %	5 %	5 %	3 % - 5 %	5 %	5 %	5 %	6,85 je WM
● Erhöhte Anwesenheitspflicht									
- Stundenlohn	8,37	7,74	8,04	9,12	7,42	8,05	8,00	7,96	7,65
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag	16,74	15,48	16,08	18,24	14,84	16,10	16,00	15,92	15,30

- 1) NÖ, S, W : Gilt auch für Nachtstunden / Keine einheitliche Definition der Nachtzeit, Regelungen nur in den hier nicht unmittelbar anzuwendenden MLT für Liegenschaftsbetreuung für K = 22-6 Uhr und für S = ab 22 Uhr sowie im MLT für Hausbetreuer/innen für Österreich 22-5 Uhr
- 2) Waschmaschinen / Waschküchen
NÖ : Betrag für Waschküche bis zu 4 Waschmaschinen, bei mehr als 4 = doppelter Betrag
T, V : Betrag für Waschküchen, Trocken- oder Bügelräume bis zu 4 Maschinen (Wasch-, Trocken-, Bügelmaschinen u.ä.)
Bei mehr als 4 Maschinen : Doppelter Betrag
Übrige Bundesländer : Betrag pro Waschmaschine samt allfälligen Zusatzgeräten
- 3) Abrechnung von Waschgeldern :
OÖ : Für Abrechnung (Münzzähler etc.) monatlich ein Stundensatz für a.o. andere Arbeiten
S : Der höhere Satz von 5 % gebührt bei Abrechnung nach Strom- oder Gasverbrauch
- 4) St : Für die Betreuung von Außenanlagen monatlicher Pauschalbetrag lt. Tabelle

MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2023

N i c h t anzuwenden auf neue Dienstverträge ab 1. Oktober 2005, siehe Mindestlohtarif für Österreich !

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S
● Aufzugsbetreuung mtl. 1) - Zuschlag ab Geschoß.... - je....	131,50 8 - 15,53	120,98 5 - 7,91	112,56 8 - 14,56	139,98 8 - 17,09	136,67 8 - 11,93
● Freizeiteinrichtungen : - Betreuung Bäder / Std. 2) - An Sonn- und Feiertagen - Betreuung Hobbyräume / Std. - Inkasso % der Entgeltsumme	12,97 + 100 % 11,15 5 %	16,53 + 100 % 11,38 5 %	17,38 + 100 % 11,14 5 %	15,47 30,94 12,44 5 %	14,22 + 100 % 10,81 5 %
● Grünflächen/Garten pro m ² jährl. für a) Reinigen b) Bewässern c) Maschinelles Mähen d) S u m m e a - c 3)	0,3980 0,3980 0,5972 1,3932	0,3839 0,3698 0,6257 1,3794	0,3978 0,4123 0,6819 1,4920	Pauschalsatz für a) - c) 1,4479	0,3675 0,3532 0,5794 1,3001
● Betreuen v. Bäumen/Sträuchern /Std.	12,74	12,09	12,87	12,45	13,66
● Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. a) Grundbezug monatlich b) Kesselzuschlag monatlich 4) - Gas 1 Kessel - Gas weitere Kessel - Flüssig 1 Kessel - Flüssig weitere Kessel - Fest 1 Kessel - Fest weitere Kessel - Kleinkessel / m ² Heizfl. - Kleinkessel / kw-Staffel c) Service / Std. d) Schmutzzulage 4) e) Fernheizung mtl. Grundbez. 5) - weitere Anlage / Umformer	a) 294,96 b) Kesselz. - 111,91 - 111,91 - 119,43 - 119,43 - 280,54 - 280,54 Kleinkessel siehe FN 5) c) 14,90 d) 15 % e) 294,28 - 81,47	a) 277,90 b) Kesselz. - 196,66 - 186,05 - 211,31 - 196,66 - 323,52 - 323,52 Kleinkessel siehe FN 5) c) 13,75 d) Feste Br. 10 % e) 277,90 - 80,27	a) 256,40 b) Kesselz. - 151,66 - 151,66 - 186,56 - 186,56 - 280,44 - 280,44 --- --- c) 14,52 d) 15 % e) 231,07 - 66,19	a) 283,24 b) Kesselz. - 193,64 - 193,64 - 193,64 - 193,64 - 307,67 - 307,67 --- --- c) 14,90 d) 15 % e) 235,55 - 68,23	a) 267,01 b) Kesselz. - 174,32 - 155,39 - 182,99 - 163,08 - 281,40 - 261,94 Kleinkessel siehe FN 5) c) 15,75 d) 15 % e) 195,86 - 54,84
● Hausarbeiter / Std. 2) - Facharbeiter / Haustechniker - Hausarbeiter / Hausreiniger	- 18,47 - 13,03	- 16,53 – 14,02 - 13,62	- 17,41 - 12,91	Siedlungswarte - 19,18 - 14,08 Einf. Rep. - 14,90 So/Fei 29,80	- 16,01 - 12,92
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %	50%

1) OÖ : Sonderregelung für Güteraufzüge und Geschäftsräume

2) B, S : Höherer Stundensatz bei Wasseraufbereitung mit Chemikalien (B : 14,98 € / S : 15,91 €)

K : Haustechniker/innen , die im erlernten Beruf tätig sind - Stundensatz höher mit / niedriger ohne Lehrabschlussprüfung,

Alle Bundesländer :

- Betreuung von Bädern, Hobbyräumen und Bäumen/Sträuchern : Monatliches Betreuungspauschale nach Stundensätzen
- Pauschalbeträge für die Reinigung ekelerregender Verschmutzungen : Wie MLT für Hausbesorger f. zusätzliche Dienstleistungen

Nachtstunden : K 22-6 Uhr / S ab 22 Uhr / sonst keine ausdrückliche Definition

3) Rundungsvorschriften für die Summe Grünflächenbetreuung : B - kfm. auf 10 Cent (= 5 Cent und darüber) , St - keine Regelung ; alle übrigen Bundesländer - kfm. auf 1 Cent (= 1/2 Cent und darüber)

St : Bei Betreuung von Aussenanlagen (Rasenfläche, Gehsteig etc.) monatl. Pauschale wie HB-MLT (€ 79,11)

MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2023

Beträge in Euro	St	T	V	W
● Aufzugbetreuung mtl. 1) - Zuschlag ab Geschoß - je...	120,46 5 - 10,85	114,94 5 - 7,19	114,90 5 - 7,15	118,80 8 - 8,53
● Freizeiteinrichtungen :				
- Betreuung Bäder / Std. 2)	18,97	17,24	17,25	17,57
- an Sonn- und Feiertagen	+ 100 %	+ 100 %	+ 100 %	+ 100 %
- Betreuung Hobbyräume / Std.	11,56	11,98	12,03	11,33
- Inkasso % der Entgeltsumme	5 %	5 %	5 %	5 %
● Grünflächen/Garten pro m ² jährlich für				
a) Reinigen	Pauschalsatz	0,4131	0,3987	0,3968
b) Bewässern	für a - c	0,3987	0,3987	0,4113
c) Maschinelles Mähen		<u>0,5695</u>	<u>0,5696</u>	<u>0,7087</u>
d) S u m m e a - c 3)	1,59	1,3813	1,3670	1,5168
● Betreuen v. Bäumen/Sträuchern / Std.	13,82	13,70	13,55	12,91
● Warmwasser- u. Zentralheizungsanl.				
a) Grundbezug monatlich	a) 285,10	a) 284,37	a) 283,53	a) 283,94
b) Kesselzuschlag monatlich 4)	b) Kesselzuschlag	b) Kesselzuschlag	b) Kesselzuschlag	b) Kesselzuschlag
- Gas 1 Kessel	- 185,31	- 113,08	- 113,40	- 157,62
- Gas weitere Kessel	- 185,31	- 113,08	- 113,40	- 157,62
- Flüssig 1 Kessel	- 210,99	- 120,61	- 120,04	- 210,51
- Flüssig weitere Kessel	- 210,99	- 120,61	- 120,04	- 210,51
- Fest 1 Kessel	- 363,51	- 282,77	- 295,07	- 297,06
- Fest weitere Kessel	- 363,51	- 282,77	- 295,07	- 297,06
- Kleinkessel / m ² Heizfl. 5)	---	---	---	---
- Kleinkessel / kw-Staffel	---	---	siehe FN 5)	---
c) Service / Std.	c) 13,82	c) 14,08	c) 14,08	c) 14,46
d) Schmutzzulage 5)	d) 15 %	d) 10 / 15 %	d) 10 / 15 %	d) 15 %
e) Fernheizung	e) 252,33	e) 270,83	e) 269,90	e) 245,41
- weitere Anlage/Umformer	- 80,83	- 77,49	- 77,28	- 71,01
● Hausarbeiter / Std. 2)				
- Facharbeiter / Haustechniker	- 19,01	- 17,24	- 17,25	- 17,69
- Hausarbeiter / Hausreiniger	- 14,22	- 14,24	- 14,62	- 13,00
				- einfache Rep. 12,91
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %

4) Heizung OÖ, T: Kesselzuschlag bei organischen Brennstoffen (Hackschnitzel, Pellets, Getreide) = OÖ wie bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen / T wie bei flüssigen Brennstoffen

5) Heizung S: Kleinkessel bis 80 kw jeweils für angefangene 10 kw

- bei flüssigen oder festen Brennstoffen 45,40 € - bei gasförmigen Brennstoffen 44,16 €

B: Kleinkessel unter 5 m² jeweils für angefangenen m² Heizfläche - bei allen Brennstoffen 50,91 €

K: Kleinkessel unter 5 m² jeweils für angefangenen m² Heizfläche

- bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen 92,25 € - bei festen Brennstoffen 112,03 €

V: Grundlohn für Kleinkessel bis 60 kw - je angefangene 12 kw = 53,42 €

Achtung bei Schmutzzulage ! Bundesländerweise unterschiedliche Regelungen über Anspruchsvoraussetzungen, Berechnungsgrundlage und Prozentsätze - siehe Texte der einzelnen MLT

Heizung Stundensatz bei Vereinbarungen nach dem 31.12.1997: NÖ = 14,52 € OÖ = 14,67 € T = 14,08 € V = 14,08 €