

Protokoll

Dieses Protokoll dient nur für den internen Gebrauch.

Fachgruppentagung 2023

Datum, Zeit:
16. Oktober 2023, 17.00 Uhr
Haus der Wiener Wirtschaft
Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien
Ebene 0 - Saal 5

Fachgruppe Wien der Immobilien-
und Vermögenstreuhänder
Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T +43 1 514 50-3761 | F +43 1 514 50-93765
E immo@wkw.at
W wko.at/wien/immo

Vorsitz: FGO KommR Michael Pisecky

Anwesende: lt. Präsenzliste

Entschuldigt
(optional): lt. Präsenzliste

Protokollführer: FG GF Mag. Rudolf North MBA

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Voranschlag 2024 (Beschluss)
4. Beschlussfassung Grundumlagen
5. Bericht des Obmanns
6. Allfälliges

1. Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
FGO begrüßt die Teilnehmer

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
FGO Michael Pisecky stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3. Voranschlag 2024

Der Voranschlag befindet sich, wie in der Einladung angekündigt, auf der Website der Fachgruppe unter Service für Mitglieder/Organsitzungen. Nach Diskussion der einzelnen Punkte und Beantwortung einzelner Fragen zu einigen Budgetposten stellt FGO Michael Pisecky den Antrag, auf Genehmigung des Voranschlags 2024 in der vorliegenden Form.

Der Antrag wird xxxxxx **angenommen**.

4. Beschlussfassung Grundumlagen

| | Normalsatz | Jur. Personen |
|---------------------|------------|---------------|
| Treuhänder gesamt | € 540,00 | € 1 080,00 |
| Immobilienmakler | € 180,00 | € 360,00 |
| Immobilienverwalter | € 240,00 | € 480,00 |
| Bauträger | € 180,00 | € 360,00 |
| Inkasso | € 180,00 | € 360,00 |
| Freie Gewerbe | € 180,00 | € 360,00 |
| Ruhend | € 90,00 | € 90,00 |

Nach Diskussion stellt FGO Michael Pisecky den Antrag, auf Genehmigung der Grundumlage 2024 in der vorliegenden Form.

Der Antrag wird xxxxxx **angenommen**.

5. Bericht des Obmanns

1. Fachverband: Marktbeobachtung
2. Baudatenbank: EXPLOREAL Quartalsbericht
3. MRG:
 - a. Wertsicherungsklausel
 - b. Mietendeckel (Teilanwendung / Vollanwendung / jährlich nur einmal anheben)
4. Bestellerprinzip: Philipp Sulek
5. Marktplatz: Martina Denich-Kobula
6. PropTech: Philipp Sulek
7. EWG: Aktueller Stand
8. Personalinitiative: Rudolf North
9. BO Wien: Situation - Aussendung 13.10.23 (Obmann)
10. immy + immy.at: Dietmar Hofbauer + Obmann
11. Schule VBS: Bericht/Zusammenarbeit - Martina Denich-Kobula

12. Vertrauensschaden Haftpflichtversicherung - Grundumlage für Verwalter

13. Marktbeobachtung

14. Mietminderungsverträge

a. Klage BAK

b. Administration

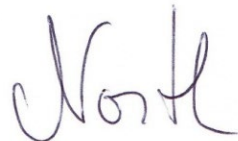
15. PR FG Wien:

6. Allfälliges

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt FGO Pisecky die Sitzung um 18:50 Uhr.



KommR Michael Pisecky
Fachgruppenobmann



Mag. Rudolf North MBA
Fachgruppengeschäftsführer