

# Protokoll

Dieses Protokoll dient nur für den internen Gebrauch.

## Fachgruppentagung 2023

Datum, Zeit:

16. Oktober 2023, 17.00 Uhr

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien

Ebene 0 - Saal 5

Fachgruppe Wien der Immobilien-  
und Vermögenstreuhänder

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien

T +43 1 514 50-3761 | F +43 1 514 50-93765

E immo@wkw.at

W wko.at/wien/immo

Vorsitz: FGO KommR Michael Pisecky

Anwesende: lt. Präsenzliste

Entschuldigt  
(optional): lt. Präsenzliste

Protokollführer: FG GF Mag. Rudolf North MBA

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Voranschlag 2024 (Beschluss)
4. Beschlussfassung Grundumlagen
5. Bericht des Obmanns
6. Allfälliges

1. **Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung**  
FGO begrüßt die Teilnehmer
2. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**  
FGO Michael Pisecky stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 3. Voranschlag 2024

Der Voranschlag befindet sich, wie in der Einladung angekündigt, auf der Website der Fachgruppe unter Service für Mitglieder/Organsitzungen. Nach Diskussion der einzelnen Punkte und Beantwortung einzelner Fragen zu einigen Budgetposten stellt FGO Michael Pisecky den Antrag, auf Genehmigung des Voranschlags 2024 in der vorliegenden Form.

Der Antrag wird xxxxxx angenommen.

### 4. Beschlussfassung Grundumlagen

	Normalsatz	Jur. Personen
Treuhänder gesamt	€ 540,00	€ 1 080,00
Immobilienmakler	€ 180,00	€ 360,00
Immobilienverwalter	€ 240,00	€ 480,00
Bauträger	€ 180,00	€ 360,00
Inkasso	€ 180,00	€ 360,00
Freie Gewerbe	€ 180,00	€ 360,00
Ruhend	€ 90,00	€ 90,00

Nach Diskussion stellt FGO Michael Pisecky den Antrag, auf Genehmigung der Grundumlage 2024 in der vorliegenden Form.

Der Antrag wird xxxxxx angenommen.

### 5. Bericht des Obmanns

1. Fachverband: **Marktbeobachtung**
2. Baudatenbank: **EXPOREAL Quartalsbericht**
3. MRG:
  - a. Wertsicherungsklausel
  - b. Mietendeckel (Teilanwendung / Vollanwendung / jährlich nur einmal anheben)
4. Bestellerprinzip: **Philipp Sulek**
5. Marktplatz: **Martina Denich-Kobula**
6. PropTech: **Philipp Sulek**
7. EWG: **Aktueller Stand**
8. Personalinitiative: **Rudolf North**
9. BO Wien: **Situation - Aussendung 13.10.23 (Obmann)**
10. immy + immy.at: **Dietmar Hofbauer + Obmann**
11. Schule VBS: **Bericht/Zusammenarbeit - Martina Denich-Kobula**

**12. Vertrauensschaden Haftpflichtversicherung - Grundumlage für Verwalter**

**13. Marktbeobachtung**

**14. Mustermietverträge**

**a. Klage BAK**

**b. Administration**

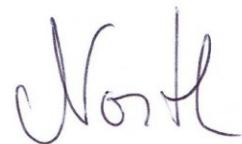
**15. PR FG Wien:**

**6. Allfälliges**

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt FGO Pisecky die Sitzung um 18:50 Uhr.



KommR Michael Pisecky  
Fachgruppenobmann



Mag. Rudolf North MBA  
Fachgruppengeschäftsführer