

# geht VoRaus aus Gas!



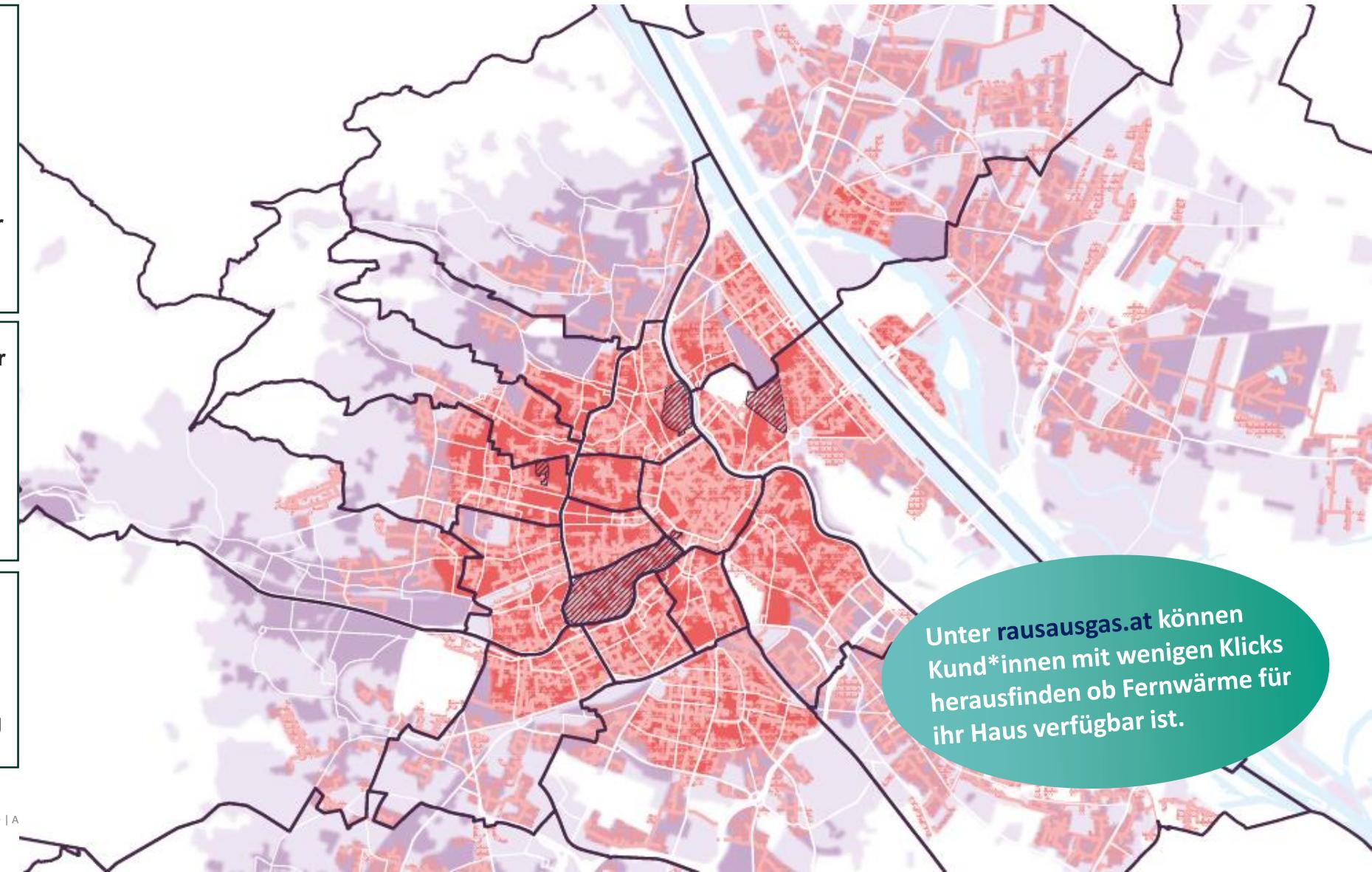
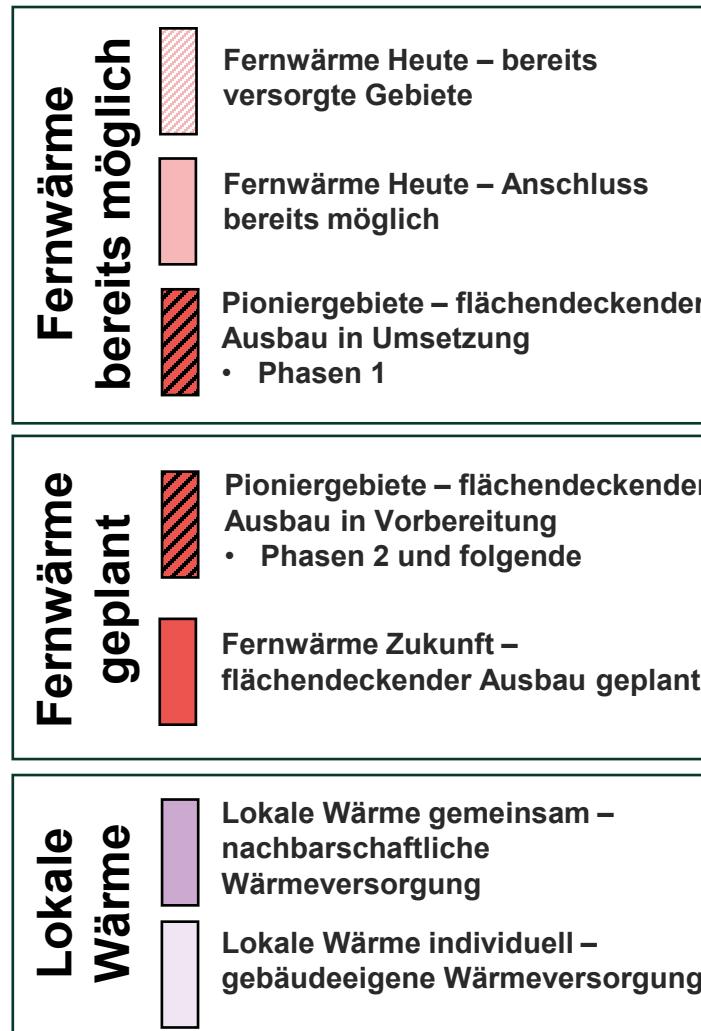
Dominik Pernsteiner  
Technischer Koordinator  
Raus aus Gas



Katharina Hochmair  
Vertriebs- & Marktentwicklung  
Raus aus Gas

# Wo wird Fernwärme ausgebaut?

Der Fernwärmeausbau orientiert sich am Wiener Wärmeplan der Stadt Wien



# Vorteile der Fernwärme

## Warum Fernwärme?



### Sicher

Fernwärme ist immer bereit, wenn Sie Warmwasser und Heizwärme brauchen.



### Umweltschonend

Fernwärme erzeugen wir in modernsten Anlagen direkt in Wien. So sparen wir wertvolle Rohstoffe und CO<sub>2</sub>.



### Bequem

Fernwärme spart Zeit und Geld, da Wartungs- und Servicekosten für Brenner, Thermen und Kamin entfallen.

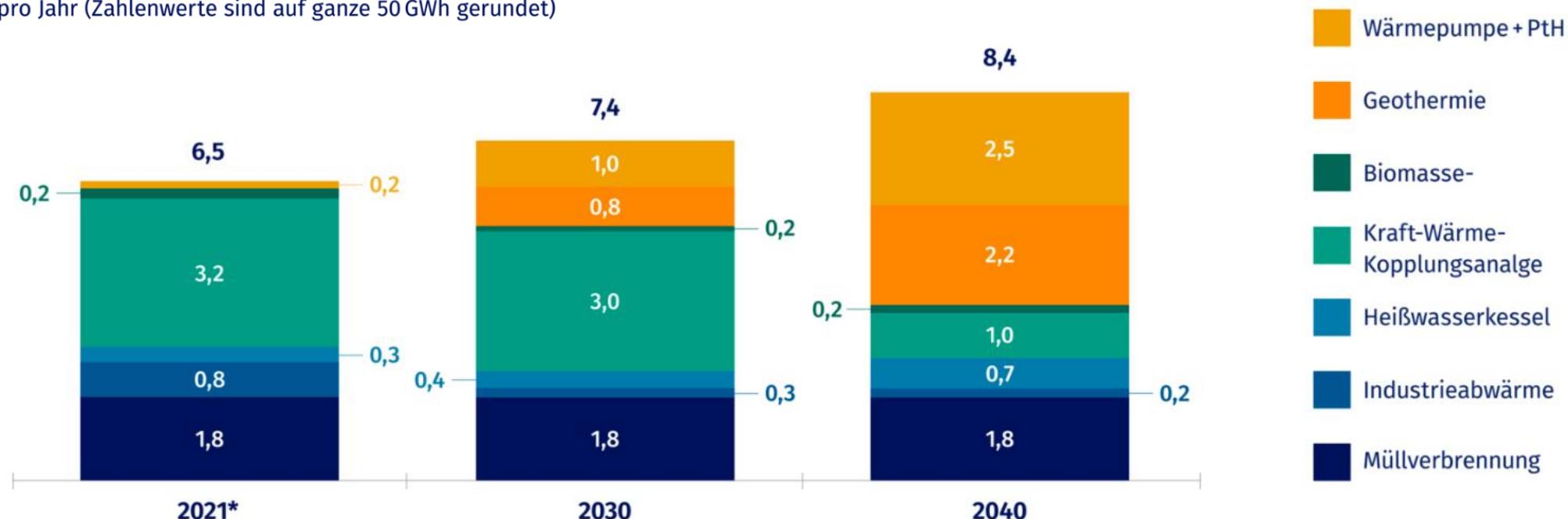
## Vorteile gegenüber Wärmepumpe

- ✓ Zuverlässigkeit - Konstante Wärmeversorgung ohne saisonale Schwankungen
- ✓ Geringer Wartungsaufwand
- ✓ Bestehende Wärmeabgabesysteme können weiter benutzt werden
- ✓ Geringere Lärmbelastung gegenüber LWP (kein Außengerät)

# Dekarbonisierung der Fernwärme bis 2040

## Entwicklung der Fernwärmearaufbringung in Wien bis 2040

in TWh pro Jahr (Zahlenwerte sind auf ganze 50 GWh gerundet)



\*Werte 2021, zwecks Vergleichbarkeit auf durchschnittlichen Verbrauch normiert (Heizgradtagbereinigung)

Summen gerundeter Werte entsprechen nicht immer den gerundeten Summenwerten

Quelle: [Dekarbonisierung der Fernwärme | Unser Beitrag zu den SDG \(wienenergie.at\)](#)

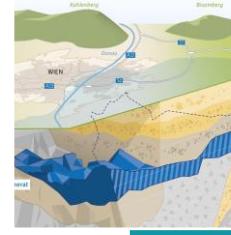
# Dekarbonisierung der Fernwärme bis 2040

Unsere drei Lösungen für klimafreundliche FernwärmeverSORGUNG



## Abwärme und Großwärmepumpen

- Bei vielen Betrieben entsteht in der Produktion **Wärme als Nebenprodukt**.
- Um noch mehr dieser Abwärme nutzen zu können, errichten wir in Wien-Simmering eine der **leistungsstärksten Großwärmepumpen** Europas. Im Vollausbau versorgt die Anlage ab 2027 bis zu 112.000 Wiener Haushalte.



## Tiefengeothermie

- Durch die Errichtung der ersten **Tiefengeothermie-Anlage** für Wien können wir künftig das riesige **Thermalwasservorkommen** unter der Stadt nutzen.
- Ab 2028 werden bis zu 20.000 Wiener Haushalte mit grüner Wärme aus der Tiefe versorgt. Bis 2030 sogar bis zu 125.000.



## Dekarbonisierung unserer Kraftwerke

- Unsere Wärmeerzeugung muss nachhaltig von fossilem Gas auf **grünes Gas** umgestellt werden.
- Der weltweit erste Betriebsversuch ist uns bereits geglückt: Im **Kraftwerk Donaustadt** testen wir derzeit den **Einsatz von grünem Wasserstoff** und erste Ergebnisse sind vielversprechend – für uns und für die Klimawende.

# Welche Kosten fallen an?

## Einmalige Kosten

### Gebäudeanschlusskosten

- Einmalige Kosten zum Neuanschluss Ihres Gebäudes an das Fernwärmennetz
- Abhängig vom Wiener Wärme Plan

### Hausstationskosten

- Einmalige Kosten zur Errichtung der Hausstation
- Bei etwaigen Demontagearbeiten, Kellerleitungen sowie notwendige Sonderausführungen der Hausstation fallen zusätzliche Kosten an

### Zentralisierungskosten

Bei Umstellung von dezentralem auf zentrales Heizsystem

- Kosten für Steig- und Verteilleitungen und Wohnungsstationen

## Laufende Kosten

### Fernwärmetarif

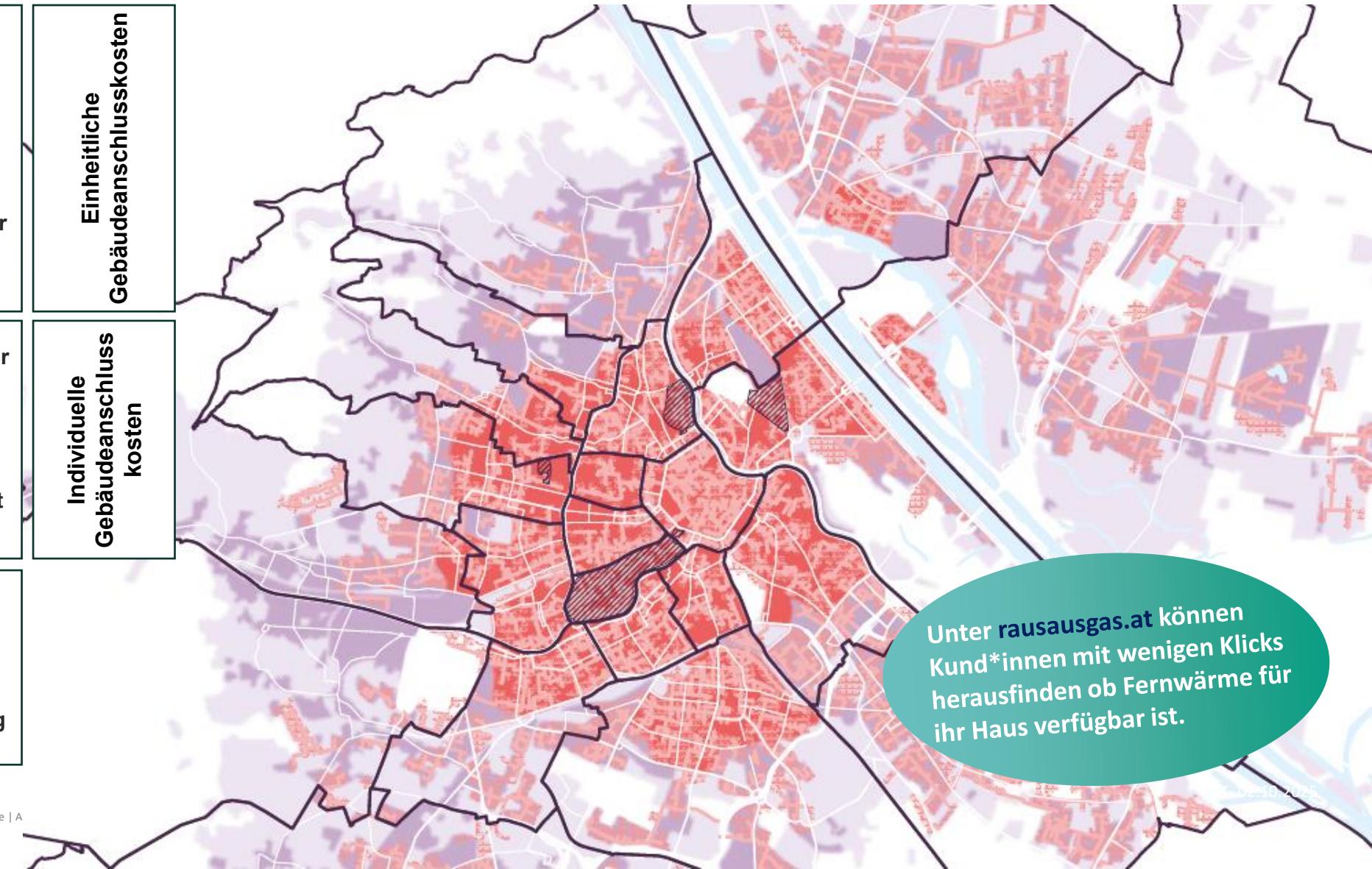
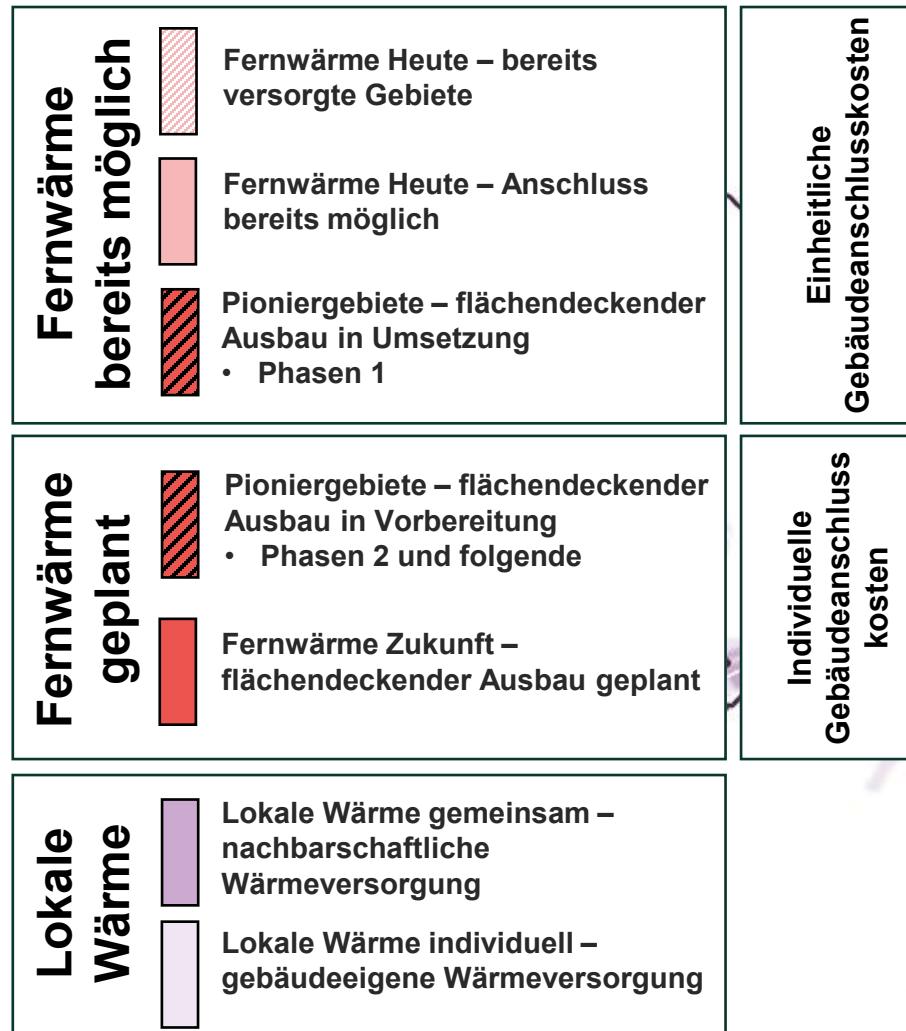
- Indexierte Verträge
- Weiter Infos unter:  
<https://www.wienenergie.at/privat/produkte/waerme/fernwaerme/>

### Wartung, Instandhaltung & Zusätzliche Leistungen

Angebotene Leistungen:

- Wartung / Betriebsführung
  - Servicepaket Standard
  - Servicepaket Comfort
  - Servicepaket Premium
- Einzelverrechnung

# Wiener Wärmeplan und Gebäudeanschlusskosten



# Details Baukostenzuschuss

Einmalige Kosten zum Anschluss eines Gebäudes an die Fernwärme

## Einheitliche Gebäudeanschlusskosten

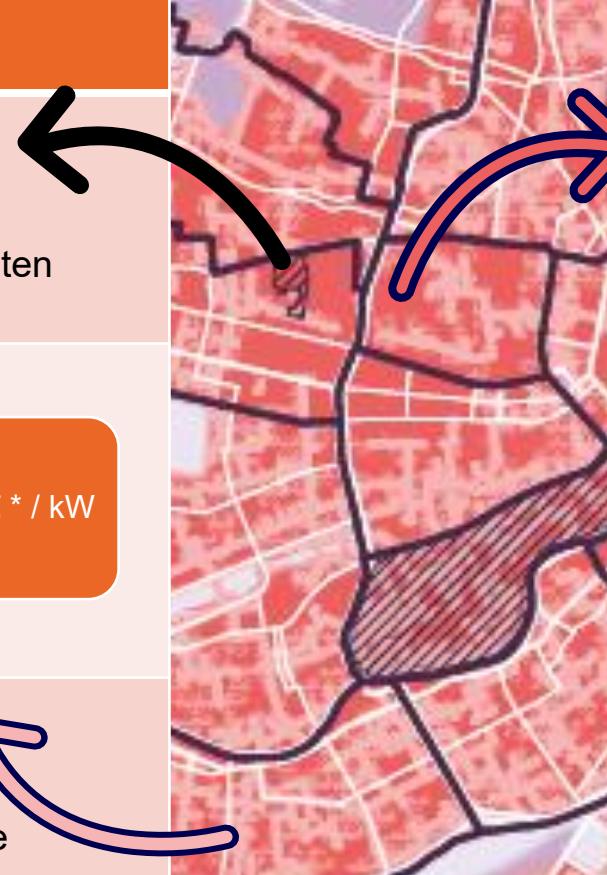
- Ermöglicht die schnelle Erstellung von Preisindikationen und Verträgen
- Gleichmäßige Aufteilung der Infrastrukturkosten

### Berechnung:

$$\text{Einheitliche Gebäude-anschlusskosten} = 25.000 \text{ €} * \text{Sockelbetrag} + 250 \text{ €} * / \text{kW}$$

### Anwendung:

- Fernwärme Heute Gebiete
  - An bestehenden Leitungen (technische Machbarkeit vorausgesetzt)
- Pionier-/Potentialgebiete – Aktivierte Phasen



## Individuelle Gebäudeanschlusskosten

- Kundenindividuelle Betrachtung und Preisberechnung

### Berechnung:

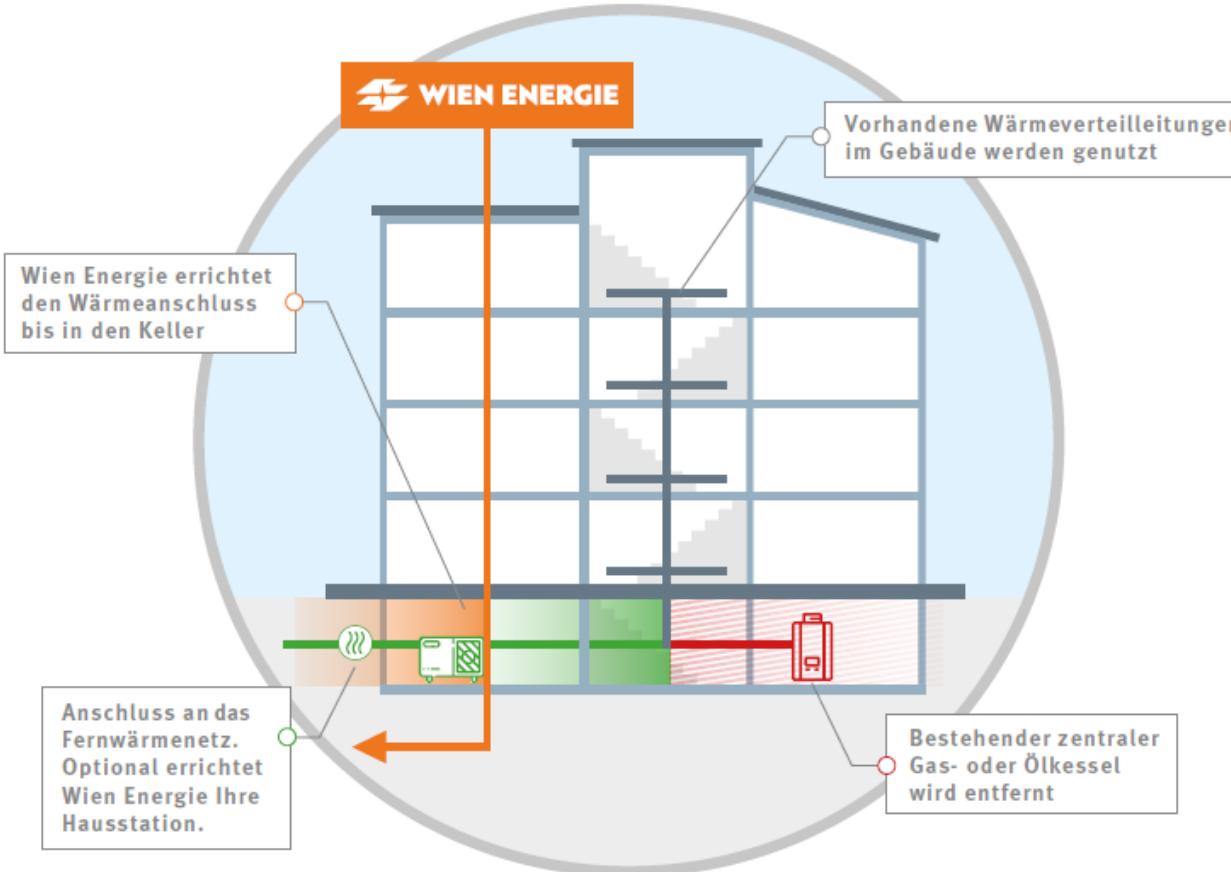
$$\text{Individuelle Gebäude-anschlusskosten} = \text{Kundenindividuelle Berechnung}$$

### Anwendung:

- Fernwärme Zukunft Gebiete
- Noch nicht aktivierte Phasen der Pionier- und Potentialgebiete, sofern nicht Fernwärme Heute

# Wie funktioniert der Fernwärme-Anschluss?

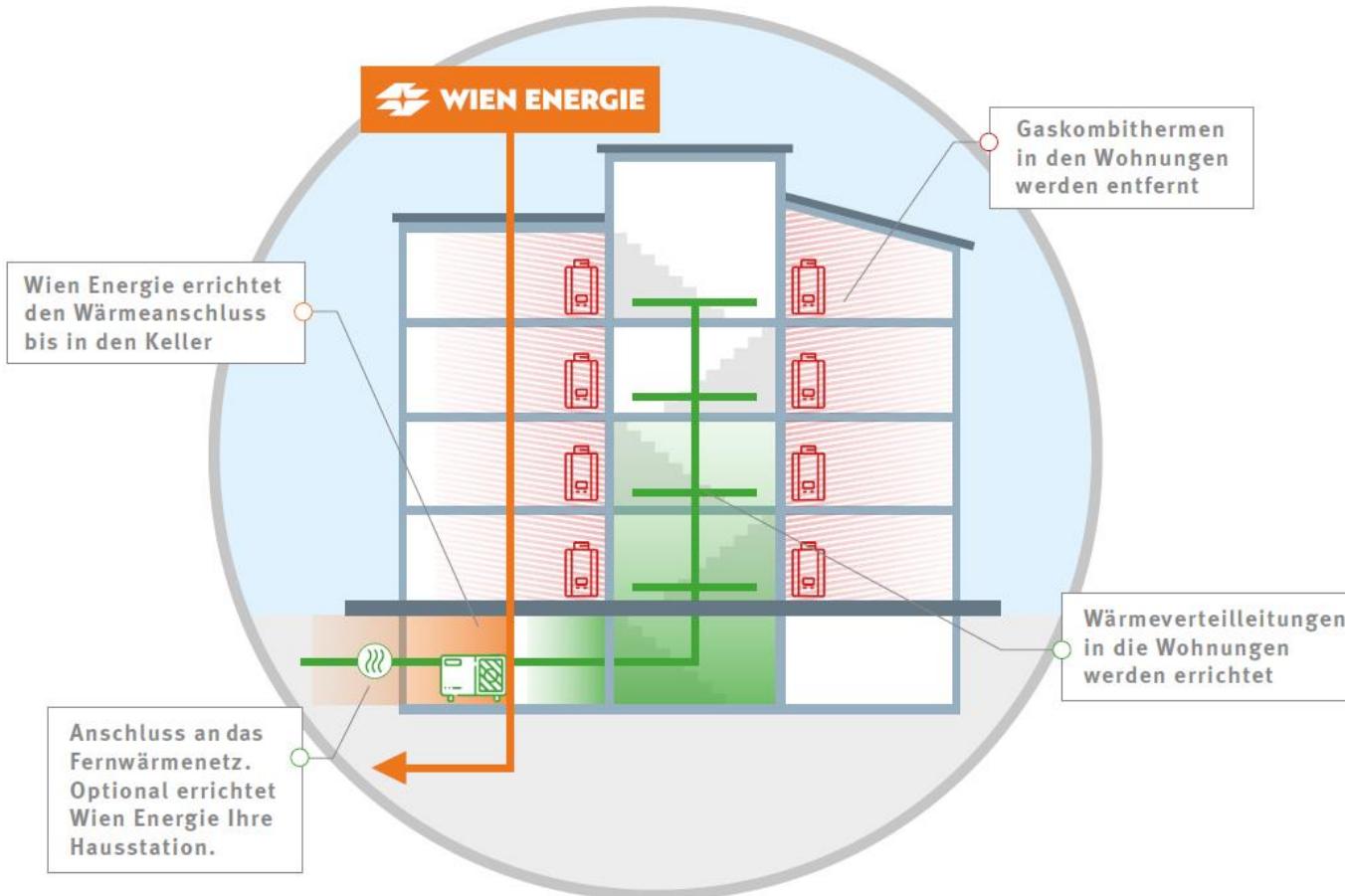
## Variante 1: Zentrales Heizsystem



- Der bestehende Gas- oder Ölkessel wird entfernt.
- Wir legen eine Fernwärmeleitung vom Bestandsnetz bis zur Kellerinnenwand bzw. bis zum geplanten Technikraum und errichten optional Ihre Hausstation.
- Die vorhandenen Wärmeleitungen werden durch den Anschluss an unser Fernwärmennetz versorgt.

# Wie funktioniert der Fernwärme-Anschluss?

## Variante 2: Dezentrales Heizsystem



- Die Gaskombithermen werden aus den Wohnungen entfernt und neue Wärmeverteilleitungen errichtet.
- Wir legen eine Fernwärmeleitung vom Bestandsnetz bis zur Kellerinnenwand bzw. bis zum geplanten Technikraum und errichten optional Ihre Hausstation.
- Für den Wohnungsanschluss müssen zudem Steig- und Verteilleitungen und Wohnungsstationen errichtet werden.

# Produktpakete

Ihre Partner rund um die Fernwärme.

## Hausanschluss

**Leistungen:**

Errichtung der Fernwärmeleitung vom Bestandsnetz bis zur Kellerinnenwand

**Ansprechpartner:****Notwendige Unterlagen für eine Preisindikation:**

- ✓ Daten aus Fernwärmerechner
- ✓ Keller- und Regelgeschossplan oder Besichtigung vor Ort

## Hausstation

**Leistungen:**

Errichtung der Hausstation

**Ansprechpartner:****Notwendige Unterlagen für eine Preisindikation:**

- ✓ Daten aus Fernwärmerechner
- ✓ Keller- und Regelgeschossplan oder Besichtigung vor Ort

## Wohnungsanschluss

**Leistungen:**

Steig- und Verteilleitungen & Wohnungsstationen

**Ansprechpartner:****Notwendige Unterlagen für eine Preisindikation:**

- ✓ Keller- und Regelgeschossplan (oder Besichtigung vor Ort)
- ✓ Wohnungsanzahl

## Servicepaket Standard

- WIEN ENERGIE wartet die Hausstation bis zu viermal im Jahr. Dazu gehört natürlich eine große Wartung vor Beginn der Heizperiode. Sollte es doch einmal zu einer Störung kommen, behebt WIEN ENERGIE diese rasch und unbürokratisch zu vergünstigten Stundensätzen und Materialpreisen.

## Servicepaket Comfort

- Über die Standard-Wartung hinausgehend behebt WIEN ENERGIE bei Störungen oder Gebrechen umgehend, ohne Fahrt- oder Arbeitskosten zu berechnen. Ein weiteres Plus: sämtliche Kleinmaterialien sind bis zu einer Bagatellgrenze von EUR 100 im Service inbegriffen.

## Servicepaket Premium

- Ob Störung oder Reparatur – der Kunde hat die Gewissheit, dass WIEN ENERGIE diese unbürokratisch und auf raschestem Weg beheben. Ohne Berechnung von zusätzlichen Kosten natürlich.

## Modernste Fernüberwachung – ein besonderer Sicherheitsfaktor

- Dank modernster Datenübertragungstechnologien kann WIEN ENERGIE die Anlage überwachen und Störungen erkennen, bevor es einer der Kunden merkt.

Servicepaket / Leistungen	Standard	Comfort	Premium
<b>Wartungsarbeiten</b>	inkludiert	inkludiert	inkludiert
<b>Personalkosten</b>	gegen Verrechnung	inkludiert	inkludiert
<b>24h Not- und Gebrechensdienst</b>	gegen Verrechnung	inkludiert bis 100 Euro	inkludiert
<b>Materialkosten</b>	gegen Verrechnung	inkludiert bis 100 Euro	inkludiert

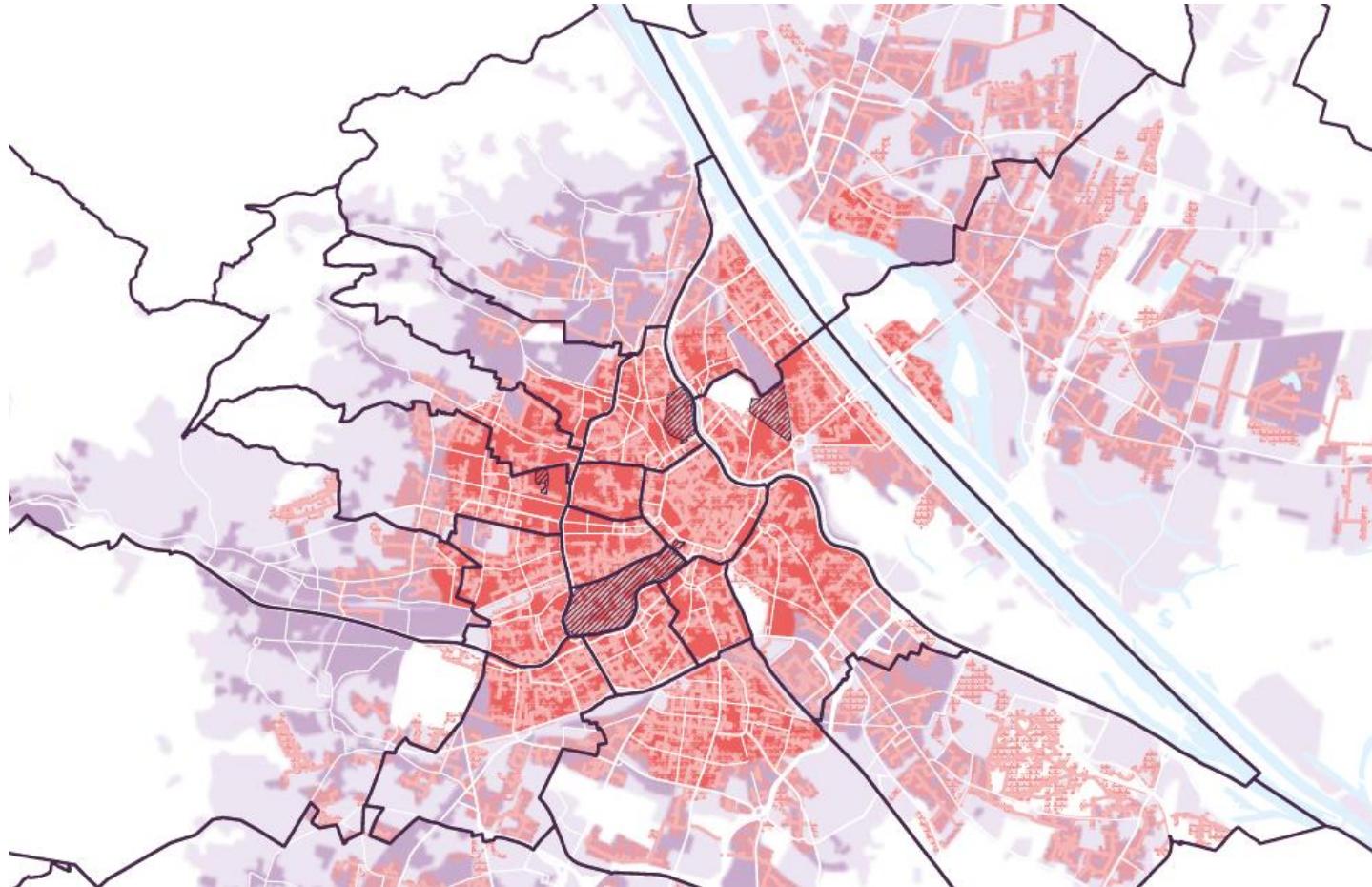
# Beispielhafte Projektlaufzeit

Dauer Entscheidungsprozess für B2B Kunden bei Raus aus Gas

Meilenstein	Einzeleigentümer*in	WEG
	Dauer	
Erste Aussendung/Anschreiben B2B durch WE	1 Monat	1 Monat
Kundenrückmeldung und Erstgespräch	1 Monat	2 Monate
Kunde erhebt Grobinfos und übermittelt an Wien Energie	1 Woche	1 Woche
Preisindikation geschickt	6 Monate	12 Monate
Kunde prüft Alternativen und holt Meinungen ein	2 Monate	5 Monate
Planungskosten und -finanzierung prüfen	2 Monate	5 Monate
Kunde beauftragt Techn. Planer/Architekt für Gebäude	2 Monate	2 Monate
Gebäudekonzept & Erhebungsbogen fertiggestellt	2-4 Wochen	2-4 Wochen
Wien Energie übermittelt Vertrag	6 Monat	12 Monat
Vertragsprüfung, Klärung Finanzierung und Förderung	4 Monate	4 Monate
Fördereinreichung und -freigabe	1 Monat	12 Monate
B2B Kunde unterzeichnet Vertrag mit WE	26 Monate	56 Monate
Summe		

# Wie geht es weiter?

Schritt für Schritt gehen wir in ganz Wien raus aus Gas.



Gemäß des Wiener Wärmeplans, interner Betrachtungskriterien und in enger Abstimmung mit der Stadt wählen wir Schritt für Schritt weitere Gebiete aus, wo die Fernwärme flächendeckend ausgebaut wird.

Kund\*innen können unter [rausausgas.at](http://rausausgas.at) unsern Raus aus Gas Newsletter abonnieren, um auf dem Laufenden zu bleiben!





DIE ENERGIE VON WIEN

*treibt den  
Klimaschutz voran.*

WIENER LINIEN | WIEN ENERGIE | WIENER NETZE | WIENER LOKALBAHNEN | WIPARK | WIEN IT  
BESTATTUNG WIEN | FRIEDHÖFE WIEN | UPSTREAM MOBILITY | IMMOH | GWSG  
WIENER STADTWERKE GRUPPE

 WIEN ENERGIE