

## MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER

### ENTLOHNUNG NACH NUTZFLÄCHEN UND GEHSTEIGFLÄCHEN

**ab 1.1.2026**

Mindestlohtarife für Hausbesorgerinnen und Hausbesorger ab 01.01.2026  Die monatliche Entlohnung ist jeweils zum Monatsletzten im nachhinein fällig	Monatlich pro m <sup>2</sup> Nutzfläche Wohnungen €	Monatlich pro m <sup>2</sup> Nutzfläche Geschäfts- räume €	Monatlich pro m <sup>2</sup> Gehsteig (volle Fläche ganzjährig) €	Monatlich Materialkosten- Ersatz in % des Entgeltes (ohne Gehsteig ohne Gehweg)	Sperrgeld pro Aufsperrern des Haustors vor / nach Mitternacht €
<b>Burgenland</b>	0,3798	0,3798	0,6860	20	6,23 / 7,27
<b>Kärnten</b>	0,3750	0,3750	0,6811	20	6,00 / 7,00
<b>Niederösterreich</b>	0,3779	0,3779	0,6838	15	6,23 / 7,27
<b>Oberösterreich</b>	0,3679 1)	0,3679 1)	0,6658	15	6,00 / 7,00
<b>Salzburg</b>	0,3743 2)	0,3743 2)	0,6839	20	6,00 / 7,00
<b>Steiermark</b>	0,3760 2)	0,3760 2)	0,6836	20	6,00 / 7,00
<b>Tirol</b>	0,3754	0,3754	0,7091	20	6,00 / 7,00
<b>Vorarlberg</b>	0,3682	0,3682	0,6807	20	6,00 / 7,00
<b>Wien</b>	0,3762	0,3762	0,6765	15	6,23 / 7,27

1) OÖ : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 20 %

2) S, St : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 10 %

Rundungsvorschriften : Die Summe aus Entgelt und Materialkostenersatz ist wie folgt zu runden :

T, V : Auf den nächsthöheren vollen Cent

B, S : Kaufmännisch auf 10 Cent (unter 5 Cent Abrundung / 5 Cent und darüber Aufrundung)

K, NÖ, OÖ, St, W : Kaufmännisch auf 1 Cent (unter 0,5 Cent Abrundung / 0,5 Cent und darüber Aufrundung)

## MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER

### HAUSBESORGERENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN AB 1.1.2026

Zum Entgelt für zusätzliche Dienstleistungen bei Instandsetzungsarbeiten etc. am Haus, für a.o. Reinigung von Gehsteigen und sonstigen Flächen, Mülltonnen-Reinigung etc. sowie zum Materialkostenersatz als Zuschlag bei extra Reinigungsarbeiten und zu Sonderzahlungen (UZ, WR) :  
siehe Text des HB-Mindestlohtarif für das jeweilige Bundesland

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S	St	T	V	W
● a.o. andere vereinbarte Arbeiten									
- Stundenlohn	13,13	13,38	13,12	14,67	13,26	13,61	13,40	13,57	13,34
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag 1)	26,26	26,76	26,24	29,34	26,52	27,22	26,80	27,14	26,68
● Toilettenreinigung - monatl. Pauschale									
- bei Benützung durch Hausparteien (pro Partei)	30,98	34,41	34,50	32,85	33,37	37,77	33,22	33,25	31,46
- bei Benützung durch andere Personen (unbestimmte Zahl) - ausgenommen betriebliche Anlagen		68,84	82,42	65,74		75,50			46,23
- bei Waschküchen	77,51				bei Bedarf 81,47		84,23	84,16	
● Ekelerregende Verschmutzungen - Pauschale je Beseitigung									
- in allgemein zugänglichen Räumen	83,00	92,34	83,65	88,16	87,58	93,13	90,91	89,05	83,46
- in Außenanlagen	50%	50%	50%	50%	50%		50%	50%	50%
- Betreuung von Außenanlagen 4)						93,13			
● Waschmaschine (WM) / Waschküche, Trockenraum (WK/TR) monatl. 2)	26,68 je WM	27,14 je WM	74,15 WK bis zu 4 WM	31,88 je WM	27,63 je WM	27,68 je WM	76,14 WK/TR bis zu 4 Masch	76,40 WK/TR bis zu 4 Masch	32,54 je WM
● Waschmaschinen- Inkasso monatl. 3)	5 %	5 %	5%	5%	3 % - 5 %	5 %	5 %	5 %	8,07 je WM
● Erhöhte Anwesenheitspflicht									
- Stundenlohn	9,86	9,12	9,47	10,74	8,74	9,48	9,41	9,37	9,01
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag	19,72	18,24	18,94	21,48	17,48	18,96	18,82	18,74	18,02

- 1) NÖ, S, W : Gilt auch für Nachtstunden / Keine einheitliche Definition der Nachtzeit, Regelungen nur in den hier nicht unmittelbar anzuwendenden MLT für Liegenschaftsbetreuung für K = 22-6 Uhr und für S = ab 22 Uhr sowie im MLT für Hausbetreuer/innen für Österreich 22-5 Uhr
- 2) Waschmaschinen / Waschküchen  
NÖ : Betrag für Waschküche bis zu 4 Waschmaschinen, bei mehr als 4 = doppelter Betrag  
T, V : Betrag für Waschküchen, Trocken- oder Bügelräume bis zu 4 Maschinen (Wasch-, Trocken-, Bügelmaschinen u.ä.)  
Bei mehr als 4 Maschinen : Doppelter Betrag  
Übrige Bundesländer : Betrag pro Waschmaschine samt allfälligen Zusatzgeräten
- 3) Abrechnung von Waschgeldern :  
OÖ : Für Abrechnung (Münzzähler etc.) monatlich ein Stundensatz für a.o. andere Arbeiten (14,67 €)  
S : Der höhere Satz von 5 % gebührt bei Abrechnung nach Strom- oder Gasverbrauch
- 4) St : Für die Betreuung von Außenanlagen monatlicher Pauschalbetrag (wie Reinigung von Verschmutzungen) lt. Tabelle

# MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2026

**N i c h t** anzuwenden auf neue Dienstverträge ab 1. Oktober 2005, für diese gilt der Mindestlohnstarif für Österreich !

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S
● <u>Aufzugsbetreuung</u> mtl. 1)	154,86	142,48	132,56	164,93	161,02
- Zuschlag ab Geschoß.... - je....	8 - 18,28	5 - 9,31	8 - 17,14	8 - 20,14	8 - 14,06
● <u>Freizeiteinrichtungen</u> :					
- Betreuung Bäder / Std. 2)	15,28	19,47	20,47	18,23	16,75
- An Sonn- und Feiertagen	+ 100 %	+ 100 %	+ 100 %	36,46	+ 100 %
- Betreuung Hobbyräume / Std.	13,13	13,40	13,12	14,66	12,74
- Inkasso % der Entgeltsumme	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
● <u>Grünflächen/Garten</u> pro m² jährl. für					
a) Reinigen	0,4687	0,4520	0,4684	Pauschalsatz	0,4331
b) Bewässern	0,4687	0,4355	0,4855	für a) - c)	0,4161
c) Maschinelles Mähen	<u>0,7032</u>	<u>0,7369</u>	<u>0,8030</u>		<u>0,6827</u>
d) S u m m e a - c 3)	1,6406	1,6244	1,7569	1,7060	1,5319
● <u>Betreuen v. Bäumen/Sträuchern</u> / mtl. Pauschale = Arbeitsleistg. x Stundenlohn	15,00	14,24	15,15	14,67	16,10
● <u>Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. während der tatsächl. Betriebsdauer</u>					
a) Grundbezug monatlich	a) 347,36	a) 327,28	a) 301,95	a) 333,71	a) 314,60
b) Kesselzuschlag monatlich 4)	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.
- Gas 1 Kessel	- 131,79	- 231,60	- 178,60	- 228,15	- 205,38
- Gas weitere Kessel	- 131,79	- 219,11	- 178,60	- 228,15	- 183,08
- Flüssig 1 Kessel	- 140,65	- 248,86	- 219,70	- 228,15	- 215,59
- Flüssig weitere Kessel	- 140,65	- 231,60	- 219,70	- 228,15	- 192,14
- Fest 1 Kessel 4)	- 330,37	- 381,01	- 330,26	- 362,49	- 331,54 4)
- Fest weitere Kessel 4)	- 330,37	- 381,01	- 330,26	- 362,49	- 308,61
- Kleinkessel / m² Heizfl.	Kleinkessel	Kleinkessel	---	---	Kleinkessel
- Kleinkessel / kw-Staffel	siehe FN 5)	siehe FN 5)	---	---	siehe FN 5)
c) Service / Std.	c) 17,55	c) 16,19	c) 17,10	c) 17,55	c) 18,55
d) Schmutzzulage Heizung 4)	d) 15 %	d) Feste Br. 10 %	d) 15 %	d) 15 %	d) 15 %
e) Fernheizung mtl. Grundbez. 4)	e) 346,56	e) 327,28	e) 272,12	e) 277,52	e) 230,76
- weitere Anlage / Umformer	- 95,94	- 94,53	- 77,95	- 80,39	- 64,62
● <u>Hausarbeiter</u> / Std. 2)				Siedlungswarte	
- Facharbeiter / Haustechniker	- 21,76	- 19,47 – 16,51	- 20,50	- 22,60	- 18,87
- Hausarbeiter / Hausreiniger	- 15,34	- 16,04	- 15,21	- 16,60	- 15,23
- Einfache Reparaturen				- 17,55 (So/Fei 35,10)	
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

## Bitte um Beachtung !

- OÖ : Sonderregelung für Güteraufzüge und Geschäftsräume
- B, S : Höherer Stundensatz bei Wasseraufbereitung mit Chemikalien (B : 17,64 € / S : 18,75 €)  
 K : Haustechniker/innen , die im erlernten Beruf tätig sind - Stundensatz höher mit / niedriger ohne Lehrabschlussprüfung  
 St : Bei Betreuung von Aussenanlagen (Rasenfläche, Gehsteig etc.) monatl. Pauschale wie HB-MLT ( 93,13 € )  
Alle Bundesländer :
  - Betreuung von Bädern, Hobbyräumen und Bäumen/Sträuchern : Monatliches Betreuungspauschale n. Stundensätzen
  - Reinigung ekeleregender Verschmutzungen : Pauschalbeträge wie MLT für Hausbesorger f. zusätzliche DienstleistungenNachtstunden : K 22-6 Uhr / S ab 22 Uhr / sonst keine ausdrückliche Definition
- Entgelt für Grünflächenbetreuung : Aufgeteilt auf 12 Monatsbeträge  
Rundungsvorschriften für die Summe Grünflächenbetreuung : B - kfm. auf 10 Cent ( = 5 Cent und darüber ) ,  
 St - keine Regelung ; alle übrigen Bundesländer - kfm. auf 1 Cent ( = 1/2 Cent und darüber )

# MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2026

Beträge in Euro	St	T	V	W
• <u>Aufzugbetreuung</u> mtl. 1) - Zuschlag ab Geschoß .... - je...	141,79 5 - 12,78	135,29 5 - 8,47	135,25 5 - 8,42	139,90 8 - 10,04
• <u>Freizeiteinrichtungen</u> : - Betreuung Bäder / Std. 2) - an Sonn- und Feiertagen - Betreuung Hobbyräume / Std. - Inkasso % der Entgeltsumme	22,34 + 100 % 13,61 5 %	20,29 + 100 % 14,11 5 %	20,31 + 100 % 14,16 5 %	20,69 + 100 % 13,34 5 %
• <u>Grünflächen/Gärten</u> pro m <sup>2</sup> jährlich für a) Reinigen b) Bewässern c) Maschinelles Mähen d) S u m m e a - c 3)	Pauschalsatz für a - c 1,88	0,4862 0,4694 <u>0,6703</u> 1,6259	0,4694 0,4694 <u>0,6704</u> 1,6092	0,4673 0,4844 <u>0,8346</u> 1,7863
• <u>Betreuen v. Bäumen/Sträuchern</u> / mtl. Pauschale = Arbeitsleistg. x Stundenlohn	16,27	16,13	15,94	15,21
• <u>Warmwasser- u. Zentralheizungsanl.</u> *) a) Grundbezug monatlich b) Kesselzuschlag monatlich 4) - Gas 1 Kessel - Gas weitere Kessel - Flüssig 1 Kessel - Flüssig weitere Kessel - Fest 1 Kessel - Fest weitere Kessel - Kleinkessel / m <sup>2</sup> Heizfl. 5) - Kleinkessel / kw-Staffel c) Service / Std. d) Schmutzzulage Heizung 5) e) Fernheizung - weitere Anlage/Umformer	a) 335,61 b) Kesselzuschlag - 218,14 - 218,14 - 248,36 - 248,36 - 427,89 - 427,89 --- --- c) 16,27 d) 15 % e) 297,02 - 95,15	a) 334,73 b) Kesselzuschlag - 133,10 - 133,10 - 141,98 - 141,98 - 332,86 - 332,86 --- --- c) 16,57 d) 10 / 15 % e) 318,79 - 91,22	a) 333,75 b) Kesselzuschlag - 133,49 - 133,49 - 141,29 - 141,29 - 347,33 - 347,33 --- siehe FN 5) c) 16,57 d) 10 / 15 % e) 317,71 - 90,97	a) 334,38 b) Kesselzuschlag - 185,63 - 185,63 - 247,91 - 247,91 - 349,84 - 349,84 --- --- c) 17,02 d) 15 % e) 289,00 - 83,62
• <u>Hausarbeiter</u> / Std. 2) - Facharbeiter / Haustechniker - Hausarbeiter / Hausreiniger - einfache Reparaturen	- 22,38 - 16,74	- 20,29 - 16,76	- 20,31 - 17,21	- 20,83 - 15,31 - 15,21
• Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %
• Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %

## **\*) Betreuung von Warmwasser- und Zentralheizungsanlagen - Bitte um Beachtung !**

Entgelte : Jeweils während der tatsächlichen Betriebsdauer !

4) Heizung OÖ, T : Kesselzuschlag bei organischen Brennstoffen (Hackschnitzel, Pellets, Getreide) =  
OÖ wie bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen / T wie bei flüssigen Brennstoffen

Heizung S : Kesselzuschlag bei festen Brennstoffen – für ersten und zweiten Kessel gleich ( 331,54 € ),  
für weitere Kessel 308,61 €

5) Heizung S : Kleinkessel bis 80 kw jeweils für angefangene 10 kw  
- bei flüssigen oder festen Brennstoffen 53,49 € - bei gasförmigen Brennstoffen 52,03 €  
B : Kleinkessel unter 5 m<sup>2</sup> jeweils für angefangenen m<sup>2</sup> Heizfläche - bei allen Brennstoffen 59,94 €  
K : Kleinkessel unter 5 m<sup>2</sup> jeweils für angefangenen m<sup>2</sup> Heizfläche  
- bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen 108,64 € - bei festen Brennstoffen 131,93 €  
V : Grundlohn für Kleinkessel bis 60 kw - je angefangene 12 kw = 62,88 €

Achtung Schmutzzulage Heizung ! Bundesländerweise unterschiedliche Regelungen über Anspruchsvoraussetzungen  
(Art der Brennstoffe, Dusch- oder Badegelegenheit auf Hauskosten, Kleinkessel), Berechnungsgrundlage  
(nur Grundbezug oder inkl.Zuschläge) und Prozentsätze (10 oder 15 %) - siehe Texte der einzelnen MLT !

Betreuung Fernheizung : Stundensatz bei Vereinbarungen nach dem 31.12.1997 :

NÖ = 17,10 €/ OÖ = 17,28 €/ T = 16,57 €/ V = 16,57 €

( Zusammenstellung der MLT-Tabellen : Dr. Ulrike Assem )