

Der Schutz des Maklers mittels Maklervertrag und AGB

15.2.2023 | Dr. Margot Nusime

**BRAUNEIS
RECHTSANWÄLTE**
BRAUNEIS.LAW

**BRAUNEIS
RECHTSANWÄLTE**

Unterschied zwischen MaklerV u AGB

Maklervertrag

- Ist der Vertrag einzeln ausverhandelt?
- Was bedeutet “einzeln ausverhandelt”?
- Was sind “Vertragsformblätter”?
- Unterschied Vertragsformblätter und Maklervertrag?

AGB

- Was sind AGB?
- Wie unterscheiden sich AGB von einem Maklervertrag?
- Wie unterscheiden sich AGB von Vertragsformblättern?
- Ist es sinnvoll AGB und Maklervertrag gleichzeitig zu verwenden?

Mindestinhalt Maklervertrag

- Was muss ein Maklervertrag als Mindestinhalt enthalten?
- Was sollte ein Maklervertrag nicht enthalten?
- Formvorschriften?

Mindestinhalt AGB



- Was sollten AGB als Mindestinhalt enthalten?
- Wie sollten AGB nicht ausgestaltet sein?
- Was bedeutet „zur Kenntnis nehmen“?
- Elektronische Kommunikation
- Formvorschriften?

Fehler im Maklervertrag



- Was ist ein Fehler im Maklervertrag?
- Wie wirkt sich ein Fehler in einem Maklervertrag aus?

Fehler in AGB



- Was ist ein Fehler in AGB?
- Wie wirkt sich ein Fehler in AGB aus?
- Klauselkontrolle

Maklervertrag und AGB parallel?

- Braucht man Maklervertrag und AGB parallel?
- Was passiert, wenn AGB und Maklervertrag einander widersprechen?
- zB: Zeitlich spätere AGB widersprechen Maklervertrag in einigen Punkten....was gilt?
 - Grundregel
 - gegenüber Konsumenten (Zustimmungsfiktionsklausel)
 - gegenüber Unternehmen

Was bedeutet „Vertragshierarchie“?



- Was ist eine Vertragshierarchie?
- Im zeitlichen Sinn
- Im Hinblick auf Zusatzvereinbarungen (Annex X; Y; Z/Appendix 1; 3; 7/Anlage...?)

Altbestände



- Wie saniert man Altbestände?
- Beim Unternehmenskauf
- Clean cut
- Was machen Sie, wenn ein Kunde sich weigert den Maklervertrag zu unterschreiben?

Honorarvereinbarungen?

- Ist es sinnvoll, Honorarvereinbarungen zu haben?
- Bei neuen Kunden
- Bei bestehenden Kunden
- Wofür sollte man Honorar verlangen?

Haftungseinschränkungen

- Was ist Verschulden?
- Ausschluss leichte Fahrlässigkeit
- Einschränkung der Haftung auf Höchsthaftungssumme der gesetzlich vorgeschriebenen Berufshaftpflichtversicherung
- Achtung: auch Vereinbarung mit eigenem Haftpflicht-VU machen!

Haftungseinschränkungen

- keine Haftung für
 - Folgeschäden und entgangenen Gewinn
 - Versicherungsverträge, die vom Kunden ohne Mitwirkung des Maklers abgeschlossen wurden
 - Versicherungsverträge, Risiken, Sparten außerhalb der vereinbarten Leistungspflicht

Haftungseinschränkungen

- keine Haftung für
 - Schäden, die aus der, vom Kunden obliegenden, Ermittlung der Versicherungswerte oder Versicherungssummen oder aus der Verletzung der den Kunden betreffenden Obliegenheiten und Informationsverpflichtungen resultieren
 - mündlich erteilte Aufträge
 - mündlich abgegebene Zusagen über den Deckungsumfang von VU
 - die Entscheidung, ob ein Risiko versichert werden soll



Dr. Margot Nusime, MBA Rechtsanwältin, Partnerin

nusime@brauneis.law

+43 1 532 12 10

Schwerpunkte

- Versicherungsrecht
- Versicherungsaufsichtsrecht
- Versicherungsvertriebsrecht
- Medizinrecht

BRAUNEIS RECHTSANWÄLTE

BRAUNEIS.LAW

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

BRAUNEIS
RECHTSANWÄLTE