



Der schnellste
Weg zu unseren
Services.



**WKO
SERVICE
PAKET**

BETRIEBSANLAGEN- SERVICE

BETRIEBSANLAGENSERVICE

WKO
SERVICE
PAKET

Betriebsanlagenservice

Sie suchen einen passenden Standort für Ihre Geschäftsidee? Überlegen Sie sich einen Betrieb zu übernehmen?

Steht Ihnen eine Überprüfung Ihrer bestehenden Betriebsanlage bevor oder möchten Sie eine Änderung daran vornehmen?

Für viele Geschäftsideen und Branchen muss für den (geplanten) Standort eine Betriebsanlagengenehmigung eingeholt werden. Und zwar dann, wenn vom Unternehmensstandort vor allem eine Gefahr für Menschen sowie eine Lärm- oder Geruchsbelästigung ausgeht. Beim zuständigen Betriebsanlagenzentrum muss dafür ein Einreichprojekt eingebracht werden.

Wir unterstützen GründerInnen sowie Klein- und Mittelbetriebe bei rechtlichen und technischen Fragen bei Neueinreichung, Projektänderung sowie wiederkehrender Überprüfung und begleiten durch den Genehmigungsprozess.

Rechtliche Beratung zu Betriebsanlagen

Ob persönlich, telefonisch oder via E-Mail – wir beraten Sie bei gewerbe- und betriebsanlagenrechtlichen Fragen. Vor allem bei einer Unternehmensgründung muss im Vorfeld aufgrund Ihrer Geschäftsidee abgeklärt werden, ob Sie eine Betriebsanlagengenehmigung benötigen werden. Typische Beispiele für eine genehmigungspflichtige Betriebsanlage sind Kfz-Werkstätten, Tischlereien oder Gastronomiebetriebe.

Technische Beratung zu Betriebsanlagen

Nicht jeder Standort ist für jede Branche geeignet. Daher muss vor der Anmietung geklärt werden, ob sich die Immobilie für die geplante Geschäftsidee überhaupt eignet, um eine Betriebsanlagengenehmigung zu erhalten und um dort sein Unternehmen führen zu können.



T 01/514 50-1010

E betriebsanlagenservice@wkw.at

W wko.at/wien/betriebsanlagen

Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

UNSERE LEISTUNGEN EINER TECHNISCHEN BERATUNG UMFASSEN:

Unterstützung am Projektsprechtag der Betriebsanlagezentren

Einmal monatlich findet für jeden Wiener Bezirk im zuständigen Betriebsanlagezentrum ein Projektsprechtag statt. Bei Unklarheiten über die Genehmigungspflicht können Sie sich dort beraten lassen und mit allen zuständigen Ansprechpersonen über Ihr geplantes Betriebsanlagenprojekt sprechen. Eine telefonische Voranmeldung beim Betriebsanlagezentrum ist erforderlich!

Vor Ort Besichtigung und Beratung

Wir besichtigen mit Ihnen Ihren (potentiellen) Unternehmensstandort und können dadurch eine Einschätzung der Immobilie auf die Genehmigungsfähigkeit abgeben. Bei einer Betriebsnachfolge erfolgt ein Check von Ist- und Sollzustand der vorhandenen Betriebsanlagengenehmigung samt Änderungsvorhaben. Ebenso unterstützen wir Sie bei technischen Vorbesprechungen mit Projektpartnern.

Hilfestellung bei der Erarbeitung des Einreichprojekts

Wir begleiten Sie im Genehmigungsverfahren und achten darauf, dass Ihre behördliche Einreichung vollständig ist.

Dabei enthalten sein müssen das Ansuchen um Genehmigung, eine Betriebsbeschreibung, eine Geräte- und Maschinenliste, ein Abfallwirtschaftskonzept sowie Unterlagen Dritter wie Grundrissplan, Lüftungsprojekt oder Schallgutachten.

Begleitung und Unterstützung bei der Augenscheinverhandlung

Zuständige der Behörde, Amtssachverständige und Arbeitsinspektorat beurteilen das Einreichprojekt vor Ort. Wir unterstützen Sie bei Bedarf bei der Augenscheinverhandlung.

Betriebsanlagezentren für die Bezirke

MBA 1/8 (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Wiplinger Straße 8

1010 Wien | T 01/4000-01000

E post@mba01.wien.gv.at

MBA 10 (2, 10, 11, 23)

Laxenburger Straße 34-45

1100 Wien | T 01/4000-10000

E post@mba10.wien.gv.at

MBA 12 (12, 13, 14, 15, 16, 17)

Schönbrunner Straße 259

1120 Wien | T 01/4000-12000

E post@mba12.wien.gv.at

MBA 21 (9, 18, 19, 20, 21, 22)

Am Spitz 1,

1210 Wien | T 01/4000-21000

E post@mba21.wien.gv.at

Termine für die Bezirke

1. Donnerstag im Monat

1, 8, 10, 12, 21

2. Donnerstag im Monat

3, 11, 13, 14, 22

3. Donnerstag im Monat

2, 4, 5, 9, 15, 18, 19

4. Donnerstag im Monat

6, 7, 16, 17, 20, 23

WENN SIE IHRE IDEEN VERWIRKLICHEN MÖCHTEN.



Der schnellste
Weg zu unseren
Services.



**WKO
SERVICE
PAKET**

Die Innovationsbörse bringt Erfinder, Start-Ups und innovative Unternehmen mit Entwicklern, Herstellern und Produzenten zusammen.

www.innovationsboerse.wien



Impressum

Für den Inhalt verantwortlich und Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien, Standortservice | Grafik: Marketing der WK Wien | Ausgabe: 6/2024 | Hersteller, - ort: Druckerei Söldner, 1100 Wien | Offenlegung: wko.at/offenlegung-wien | Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wurde bei den verwendeten Begriffen, Bezeichnungen und Funktionstiteln zum Teil auf eine geschlechtsspezifische Bezeichnung verzichtet.