



Der schnellste  
Weg zu unseren  
Services.



# FREIE LOKALE FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

# FREIE LOKALE FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



WKO  
SERVICE  
PAKET

## Freie Lokale

Belebte Geschäftslokale und ein ausgewogener Branchenmix sind das Herz jeder attraktiven Einkaufsstraße. Die Suche nach Unternehmen für eine langfristige Objektnutzung wird für die Immobilienbranche zunehmend zur Herausforderung. Das gilt insbesondere für Geschäftslokale in weniger aussichtsreichen Lagen. Wir unterstützen Sie dabei, Unternehmen mit wirtschaftlichem Potenzial als Kunden zu gewinnen.

freielokale.at ist die größte Plattform für freie Geschäftslokale in Wien. Jährlich nutzen über 3.000 Standortsuchende dieses Service.

## Ihre Vorteile:

- Größte Plattform für freie Geschäftslokale
- Direkte Zielgruppenansprache
- Standortinformationen als Wettbewerbsvorteil

## Freie Lokale-Plattform

Die Mehrheit der Standortsuchenden nutzt die Plattform **freielokale.at**, um Erstinformationen einzuholen. Auf unserer Online-Plattform können ausschließlich konzessionierte Immobilienunternehmen ihre Objekte inserieren. Die Kontaktaufnahme zur WK Wien befreit Standortsuchende nicht von etwaigen Maklerprovisionen. Unsere Datenbank ist kompatibel zu verschiedenen Übertragungsschnittstellen, sodass Sie Objekte direkt aus Ihrer Software exportieren können.

## Persönliche Beratung

Möchten Sie mehr über unsere Leistungen für Immobilienunternehmen erfahren? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Beratungstermin und stellen unsere Services vor.

T 01/514 50-1010

E [freielokale@wkw.at](mailto:freielokale@wkw.at)

W [freielokale.at](https://www.freielokale.at)

Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

### Direkte Zielgruppenansprache

Laufend wenden sich NeugründerInnen oder UnternehmerInnen an uns, die ein Geschäftslokal suchen. Neben der Vermittlung auf der Freie Lokale-Plattform geben wir Ihre Lokalinformationen direkt an potenzielle Interessierte weiter. Wir sind regelmäßig auf Fachveranstaltungen präsent, um die Plattform und somit Ihre Objekte zu bewerben. Für Standorte, die sich weniger für Handelsunternehmen eignen, sprechen wir neue Zielgruppen an.

### Standortanalyse

Als ImmobilienexpertIn kennen Sie sich bestens mit Ihren Geschäftslokalen aus. Ergänzen Sie dieses Wissen mit kostenlosen Standortanalysen zum Umfeld Ihrer Objekte!

Welcher Standort für eine Unternehmensgründung oder -verlegung geeignet ist, hängt von der Branche und der Umgebung ab. Unsere Analysen liefern Ihnen Zahlen, Daten und Fakten zu Standorten in ganz Wien. Dazu gehören Informationen über Kaufkraft, Branchenmix, Soziodemographie der EinwohnerInnen, Passantenzahlen uvm. Auf dieser Grundlage können Sie Ihre Immobilien bewerten und die Nutzungsmöglichkeiten von Geschäftslokalen einschätzen. Fordern Sie kostenlos Ihre Standortanalyse an.

**Tipp:** Geben Sie die Standortanalyse an Ihre Kunden weiter!

### Plakatkampagne

Mit der Plakataktion „Freie Lokale machen auf sich aufmerksam“ setzen wir ein starkes Signal zur Grätzbelebung. Ziel der wienweiten Kampagne ist es, rasch und unkompliziert neue MieterInnen für freie Lokale zu finden. Dabei werden die Auslagenflächen von außen gereinigt und mit Plakaten in auffälligen Designs affiziert.

Die kostenlose Teilnahme ist jederzeit möglich und richtet sich an Wiener Immobilienunternehmen!





# BRAUCHT IHRE GESCHÄFTSIDEE EINE BETRIEBSANLAGEN- GENEHMIGUNG?



Der schnellste  
Weg zu unseren  
Services.



Der Online-Check klärt ab, ob eine Genehmigung  
notwendig ist und wer bei Fragen hilft.

**[ratgeber.wko.at/betriebsanlagen](https://ratgeber.wko.at/betriebsanlagen)**



## Impressum

Für den Inhalt verantwortlich und Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien, Freie Lokale | Grafik: Marketing | Ausgabe: 6/2024

Offenlegung: [wko.at/offenlegung-wien](https://wko.at/offenlegung-wien) | Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wurde bei den verwendeten Begriffen, Bezeichnungen und Funktionstiteln zum Teil auf eine geschlechtsspezifische Bezeichnung verzichtet.