



31

Für Wien

Wiener Nahversorgung
Passantenzählung

Impressum:

Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien | Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien | Stand: März 2023
Grafik: Marketing | Druck: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau | Fotos: stock.adobe.com: Tryfonov, trat-
tieritratti, neiezhmakov, k5hu, Sina Ettmer, Mapics, romanple, TeamDaf, Walter_D, Ingo Bartussek | Fotolia.com: johnmerlin
| shutterstock.com: vvoe, xbrchx, AlexAnton, Triff, Kril Neiezhmakov, Lipskiy, lucarista | Florian Wieser | Georg Krewenka |
Christian Steinbrenner | Niklas Stadler | wkw: Spitaler | Pippan | Bock

Quellen:

Wirtschaftskammer Wien, Standort- und Infrastrukturpolitik – Passantenzählung 2018, 2020, 2022
unter Mitwirkung der MA 18, Stadtforschung und Raumanalysen, Stadt Wien
Standort + Markt Beratungsgesellschaft m.b.H. – Zentrenstrukturanalyse des Wiener Einzelhandels 2022
Otto Immobilien GmbH - Retail Marktbericht 2021 - Mietniveau
MA18, Stadtentwicklung und Stadtplanung, Stadt Wien – Fachkonzept Mittelpunkte des städtischen Lebens 2019
Statistik Daten - Stadt Wien, Statistik Austria

Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wurde bei den verwendeten Begriffen, Bezeichnungen und Funktionstiteln zum Teil auf eine geschlechtsspezifische Bezeichnung verzichtet. Selbstverständlich sind immer beide Geschlechter gemeint.

DI Walter Ruck
Präsident



Lebensqualität geht Hand in Hand mit guter Nahversorgung. Wien ist hier im internationalen Vergleich auf einem hohen Niveau. In jedem Bezirk gibt es Viertel und Straßen mit Betrieben, bei denen sich die Bewohnerinnen und Bewohner mit allem versorgen können, was sie brauchen und was gefällt. Die schwierige Zeit der Corona-Pandemie hat dem keinen Abbruch tun können. Im Gegenteil die Nahversorgung in der näheren Umgebung der Wohnung wurde verstärkt nachgefragt.

In der vorliegenden Broschüre haben wir umfangreiche Informationen zu Wiener Nahversorgern in der Erdgeschoßzone zusammengestellt. Sie finden hier viele Standortfaktoren, die für Unternehmer vor Ort und für Standortsuchende wichtig sind, wie z.B. Branchenmix und Mietniveau.

Die Wirtschaftskammer Wien führt gemeinsam mit der Stadt Wien seit den frühen 70er-Jahren in regelmäßigen Abständen Passantenzählungen durch. Sie geben Aufschluss darüber, wie viele potenzielle

Kundinnen und Kunden in Wien rund um die Standorte der Wiener Nahversorger unterwegs sind. Die Zahlen sind ein Baustein der Information, wie sich die Stadt entwickelt und wo es Verbesserungsbedarf etwa bei der Aufenthaltsqualität gibt. Das Ergebnis der Zählung wird öffentlich zugänglich gemacht.

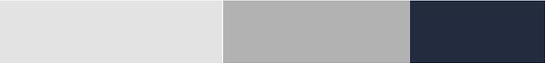
Wir haben die Informationen zu den einzelnen Bezirken um deren besondere Gegebenheiten wie öffentliche Erreichbarkeit, Freizeit-, Kunst- und Kulturangebote ergänzt, um ein Gesamtbild der Umgebung zu erschaffen, in der sich die Geschäftsstraßen befinden.

Die hier zusammengestellten Daten sollen dabei unterstützen, die Erdgeschoßzonen zu beleben und den Leerstand gering zu halten. Sie geben heuer darüber hinaus Aufschluss über den Ist-Zustand der sechs Geschäftsquartiere, die für die kommenden Jahre im Fokus der Aufmerksamkeit stehen. Sie sollen durch gezielte Maßnahmen attraktiver werden.

INHALT

1	Nahversorgung / Passantenzählung	6
2	Geschäftsquartiere	8
	2., Praterstraße und Umfeld	10
	10., Favoritenstraße	12
	11., Simmeringer Hauptstraße	16
	17., Hernalser Hauptstraße	18
	19., Döblinger Hauptstraße	20
	21., Floridsdorf Zentralbereich.....	22

3	Weitere Geschäftsstraßen	24
	1., City.....	26
	2., Taborstraße	30
	3., Landstraßer Hauptstraße	32
	4., Wiedner Hauptstraße.....	36
	5., Reinprechtsdorfer Straße	38
	6. u. 7., Innere Mariahilfer Straße inkl. Neubaugasse	40
	7. u. 8., Lerchenfelder Straße.....	46
	8., Josefstädter Straße	50
	8. u. 9., Alser Straße	52
	9., Alsergrund Zentralbereich	56
	12., Meidlinger Hauptstraße.....	60
	13., Hietzing Zentralbereich	64
	14. u. 15., Hütteldorfer Straße	68
	15., Äußere Mariahilfer Straße	72
	16., Thaliastraße – Brunnenmarkt	74
	18., Äußere Währinger Straße	76
	19., Obkirchergasse	78
	20., Brigittenau Zentralbereich	80
4	meinkaufstadt Wien	84
5	Conclusio	86



1

NAHVERSORGUNG / PASSANTENZÄHLUNG

Die Broschüre beinhaltet Informationen zu 24 ausgewählten Geschäftsstraßen. Sechs davon liegen in den in Zukunft besonders geförderten Geschäftsquartieren. Die Informationen geben einen kurzen Abriss über die aktuelle Situation.

Die Ergebnisse der Passantenzählung 2022, gemeinsam mit der Stadt Wien durchgeführt, werden ebenfalls für diese Straßen präsentiert. Die Passantenzahlen zeigen, dass sich nicht nur die Frequenzen der umsatzstärksten Standorte (City, Mariahilfer Straße Innen) nach dem Corona-Einbruch wieder positiv entwickeln, sondern auch die Hauptzentren und kleineren Quartierszentren von der Wiener Bevölkerung auf vielfältige Art und Weise genutzt werden.

Für die insgesamt 24 analysierten Geschäftsbereiche (6 x Geschäftsquartiere, 18 x weitere Geschäftsstraßen) finden sie interessante Informationen sowohl für ansässige Betriebe als auch für Standortsuchende. Das sind die Themen:

- Blick auf
 - den Bezirk und die Straße
 - den Geschäftsbereich/das Geschäftsquartier
 - die Erreichbarkeit
- Demographische Informationen zu
 - Einwohner:innen
 - Anteil an der Wiener Gesamtbevölkerung
 - Bevölkerung nach Staatszugehörigkeit
 - Altersstruktur
 - Bildungsstand der Bevölkerung
 - Durchschnittliches Nettoeinkommen
 - Kaufkraftniveau
 - Extras



- Kennzahlen zu den Geschäftsbereichen
 - Straßenlänge
 - Verkaufsfläche
 - Anzahl der Shops
 - Durchschnittliche Shopgröße
 - Filialisierungsgrad
 - Filialflächenanteil
 - Leerstandsquote
 - Umsatzpotenzial
- Mietniveau 2021
- Ergebnisse der Passantenzählung 2022
 - Detailkarte
 - Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur
 - Herkunftsländer
 - Staatsbürgerschaften
 - Geschlechterverteilung
- Branchenmix 2022



2 GESCHÄFTSQUARTIERE

Ab 2023 gibt es in sechs Wiener Bezirken Grätzel, die in vielerlei Hinsicht eine Aufwertung erfahren. Diese Gebiete werden Geschäftsquartiere genannt. Dort ansässige Unternehmen, Vereine und Institutionen werden – organisatorisch unterstützt durch eine Agentur – gemeinsam Maßnahmen setzen. Ziel ist die Stärkung der lokalen Zentren und Grätzel durch Erhalt und Aufbau der kleinstrukturierten und individuellen Vielfalt. Mit dieser Konzentration auf ausgewählte Geschäftsquartiere werden neue urbane Impulse mit nachhaltiger Wirkung für diese Quartiere geschaffen.

Die Auswahl der Grätzel erfolgte auf Grundlage des Fachkonzeptes „Mittelpunkte des städtischen Lebens Polyzentrales Wien“ in Abstimmung mit der Wirtschaftsagentur Wien und der Wirtschaftskammer Wien.

In den kommenden drei Jahren werden Geschäftsquartiere rund um die Praterstraße, die äußere Favoritenstraße, die Simmeringer Hauptstraße, die Hernalser Hauptstraße, die Döblinger Hauptstraße und der Bereich rund um den Floridsdorfer Spitz aktiv unterstützt.

Durch die Investition von 500.000 Euro für die direkte Entwicklung werden in diesen Stadtteilen spürbare Verbesserungen geschaffen. Damit folgt die Stadt bei dieser Förderung dem urbanen Trend zur stärkeren Entwicklung von Quartieren, wie er aktuell auch im Zusammenhang mit anderen Themen, wie z.B. dem Klimaschutz oder der Energiewende stattfindet.

In Summe sind in den sechs Gebieten rd. 11.200 Betriebe angesiedelt.





Geschäftsquartier **2** **Praterstraße und Umfeld**

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Leopoldstadt: In-Treffpunkt Donaukanal, hippe Gastroszene, aufstrebendes Nordbahnviertel, geplanter Fernbusterminal. Wohin man auch schaut, der 2. Bezirk gibt ein rasantes Tempo vor. Wiens bekannteste Freizeitoase der Prater bietet, von der weitläufigen grünen Praterallee bis hin zu den beliebten Attraktionen im Vergnügungspark, Möglichkeiten für Jung und Alt.

Die Praterstraße mündet als eine von sieben Straßen in den Praterstern, wo sich mit dem gleichnamigen Bahnhof einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt befindet.

das Geschäftsquartier

Das analysierte Geschäftsquartier erstreckt sich entlang des gesamten Straßenzuges vom Donaukanal bis zum Praterstern und inkludiert neben dem Bahnhof Praterstern auch kleine Teile von Heinestraße, Franzensbrückenstraße und Rotensterngasse. Gesamt befinden sich 201 Geschäfte in diesem Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U1, U2

Bahn: S1, S2, S3, S4, S7

Straßenbahn: 0, 5

Bus: 5A, 5B, 80A

Demographie 2. Bezirk

Einwohner:innen **104.688**

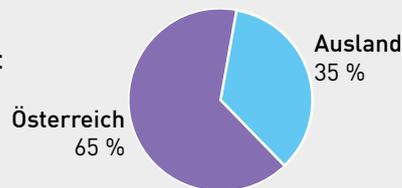
Frauen  50,6 %

Männer  49,4 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 5,4 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



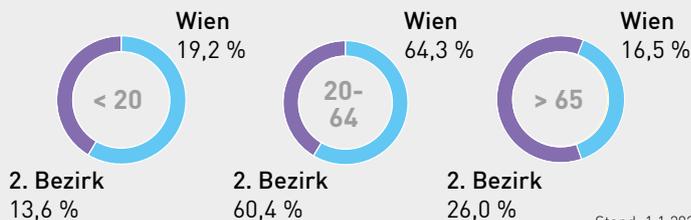
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	4,2 %
Serbien	4,1 %
Polen	2,1 %
Türkei	2,1 %
Rumänien	2,1 %

Stand: 1.1.2022

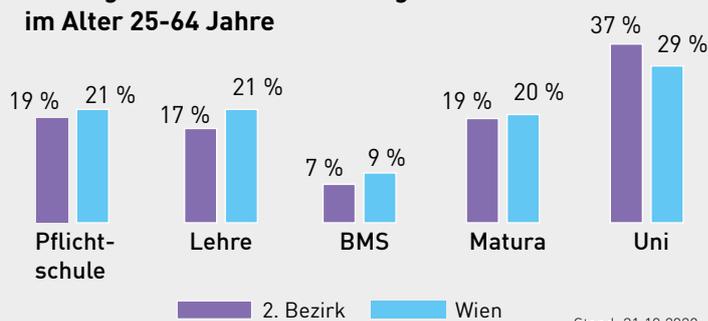
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 2. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020 | Quelle: Statistik Austria

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

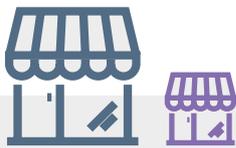
Wussten Sie schon?

In der Leopoldstadt befinden sich 8.478 Straßenbäume.



Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge

1.800 m

Filialisierungsgrad

22,9 %

Verkaufsfläche

23.800 m²

Filialflächenanteil

45,8 %

Anzahl der Shops

201

Leerstandsquote

6,5 %

Durchschnittliche Shopgröße

118 m²

Umsatzpotenzial

73,1 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Praterstraße Nr. 65/78

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

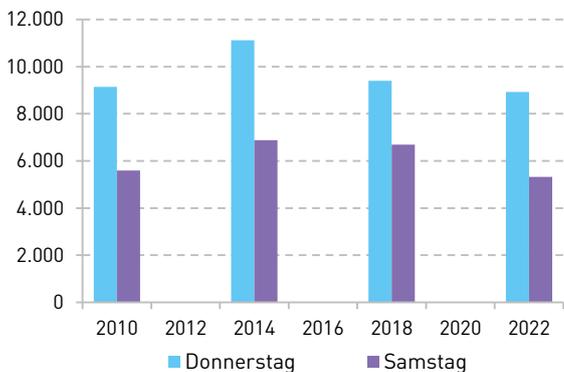
Donnerstag: 8.930

Samstag: 5.323

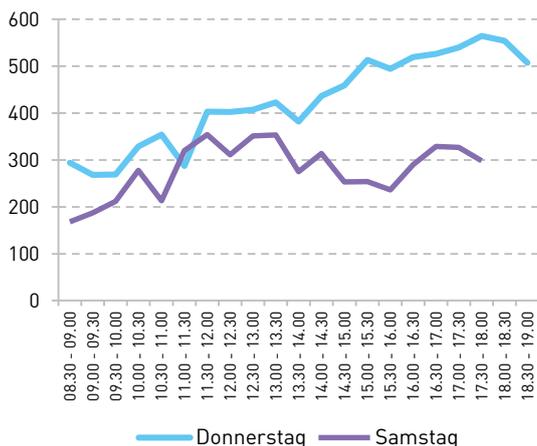


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

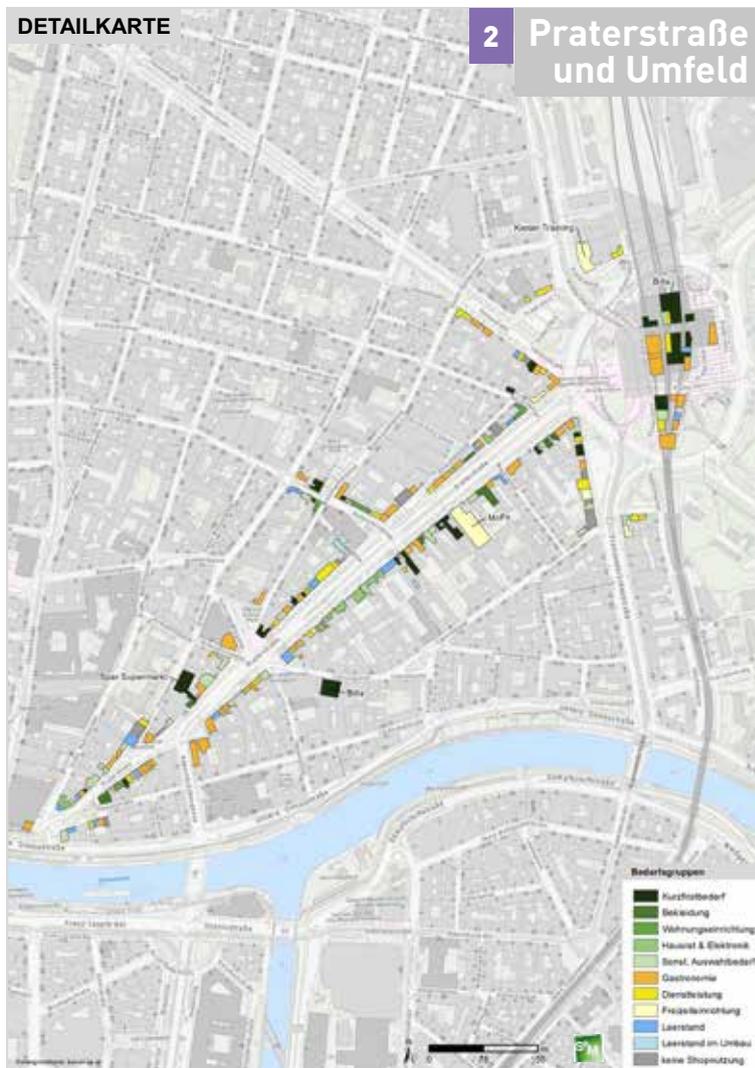


Stand: 2022

DETAILKARTE

2

Praterstraße und Umfeld

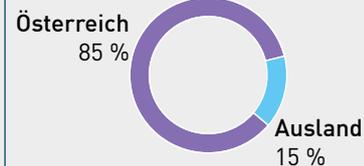


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	32	5.300
Bekleidung	8	1.600
Wohnungseinrichtung	4	500
Hausrat & Elektronik	10	900
Sonstiges	29	2.600
Gastronomie	60	6.100
Dienstleistung	30	1.700
Freizeiteinrichtung	6	3.200
Leerstand	20	1.600
Leerstand im Umbau	2	300
Gesamt	201	23.800

Stand: 2022



Geschäftsquartier 10 Favoritenstraße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Favoriten: Die belebte Favoritenstraße und der Hauptbahnhof Wien auf der einen Seite, der Laaer Berg mit seinem ruhigen Kurpark Oberlaa und der bekannten Therme Wien, der traditionellen Böhmisches Prater auf der anderen Seite - all das kann man in diesem Bezirk erleben. Favoriten punktet mit Traditionsbetrieben und Angeboten für die Jugend.

Die gesamte Favoritenstraße zieht sich durch den 4. und 10. Bezirk und ist zwischen Sonnwendgasse und Reumannplatz seit 1974 Fußgängerzone.

das Geschäftsquartier

Das analysierte Geschäftsquartier umfasst den Bereich der Favoritenstraße zwischen Sonnwendgasse und Reumannplatz. Es beinhaltet auch das Columbus Center, den Viktor Adler Markt sowie die Quellenstraße bis zum Quellenplatz. Gesamt befinden sich 451 Geschäfte in diesem analysierten Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U1

Straßenbahn: 6, 11

Bus: 13A, 14A, 65A, 66A

Demographie 10. Bezirk

Einwohner:innen 212.255

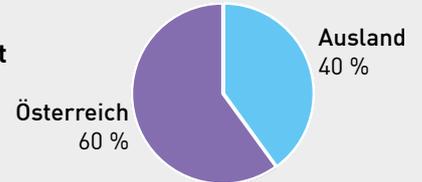
Frauen 49,6 %

Männer 50,4 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 11,0 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



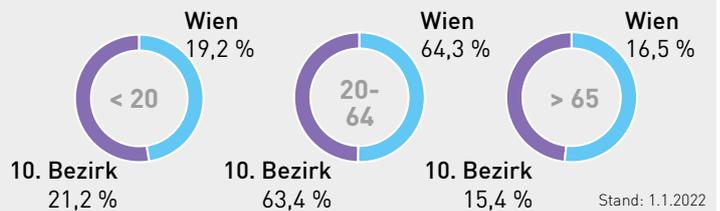
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	6,0 %
Türkei	4,6 %
Syrien	2,8 %
Rumänien	2,7 %
Bulgarien	2,4 %

Stand: 1.1.2022

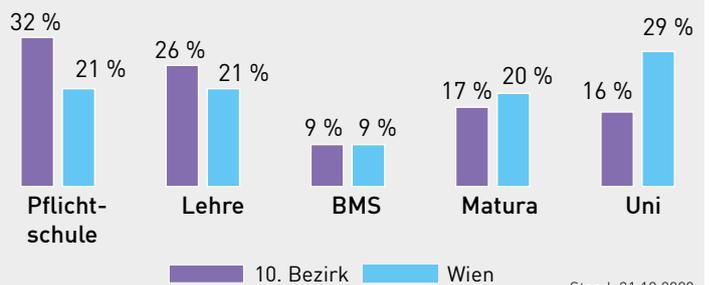
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 10. Bezirk 39 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Favoriten sind 99.517 Wohnungen bewohnt.



Stand: 2021

Quellen: Statistik Austria | S+M 2022 | Statistisches Jahrbuch der Stadt Wien 2022 | WK Wien 2022 | Otto Immobilien

Kennzahlen



Straßenlänge

3.350 m

Filialisierungsgrad

27,0 %

Verkaufsfläche

72.400 m²

Filialflächenanteil

75,8 %

Anzahl der Shops

451

Leerstandsquote

10,4 %

Durchschnittliche

Shopgröße

161 m²

Umsatzpotenzial

226,3 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-70 Euro/m²ZU
VERMIETEN

Passantenzählung

Zählpunkt:

Favoritenstraße
Nr. 63/78

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

Donnerstag: 10.832

Samstag: 8.015

Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.



Zählpunkt:

Favoritenstraße
Nr. 107/126

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

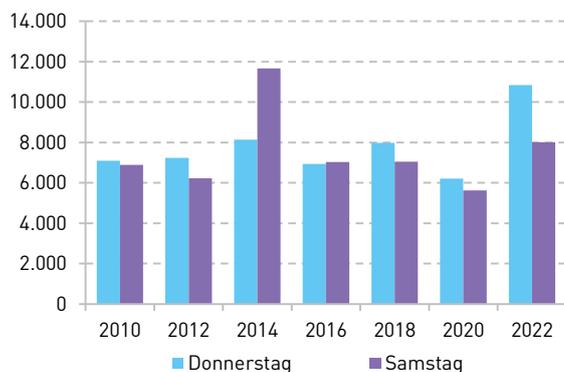
Donnerstag: 31.152

Samstag: 25.879

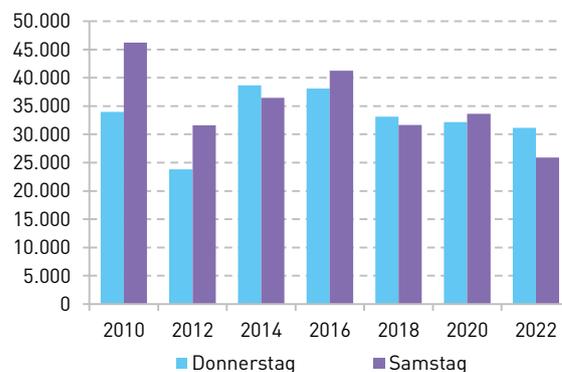
Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.



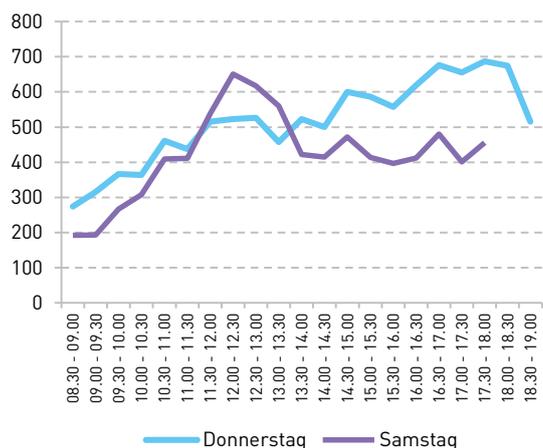
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022

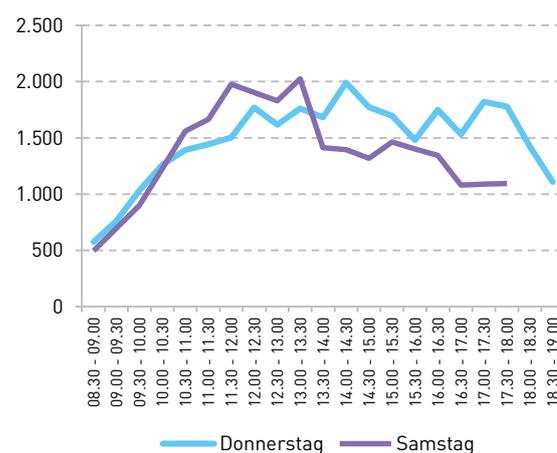


Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

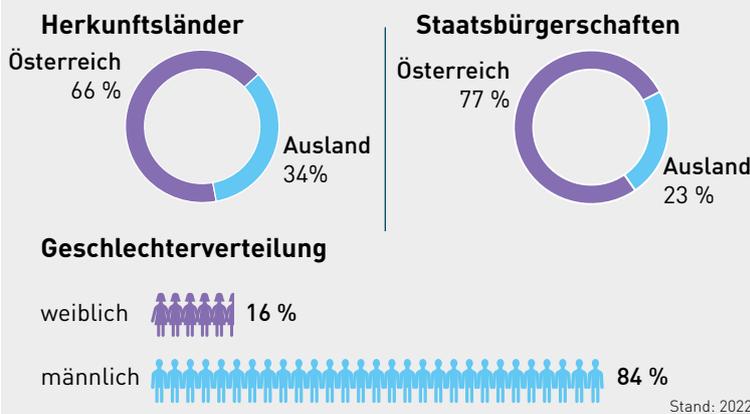
Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022



Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur



Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	86	12.400
Bekleidung	58	14.700
Wohnungseinrichtung	10	3.400
Hausrat & Elektronik	30	5.000
Sonstiges	59	8.900
Gastronomie	103	5.900
Dienstleistung	48	3.100
Freizeiteinrichtung	10	7.900
Leerstand	43	7.500
Leerstand im Umbau	4	3.600
Gesamt	451	72.400





Geschäftsquartier 11 Simmeringer Hauptstraße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Simmering: Vom quirligen Leben der Simmeringer Hauptstraße bis zu großen Industriegebieten und Gemüse Glashäusern. Was Simmering zu bieten hat, kann sich sehen lassen. Unverwechselbar für Simmering sind auch seine Gasometer Türme, die mit ihrer erhaltenen Fassade aus dem Jahr 1896, Wohnungen, ein Einkaufszentrum mit Gastronomie, ein Kino und ein Eventcenter beherbergen.

Die Simmeringer Hauptstraße ist eine der geradlinig angelegten, großen Ausfallstraßen Wiens, hat ihren zentralen Bereich um den Enkplatz und reicht vom Rennweg bis zum Zentralfriedhof.

das Geschäftsquartier

Das analysierte Geschäftsquartier umfasst den untersuchten Straßenverlauf der Simmeringer Hauptstraße zwischen Dampfmühlgasse und dem Bahnhof Simmering. Gesamt befinden sich hier im untersuchten Bereich 283 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U3

Bahn: S80

Straßenbahn: 11, 71

Bus: 15A, 69A, 73A, 76A, 76B

Demographie 11. Bezirk

Einwohner:innen 106.078

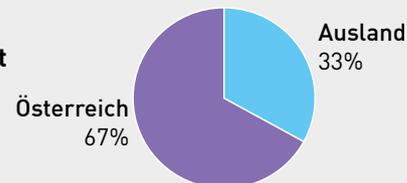
Frauen 50,7 %

Männer 49,3 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 5,5 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



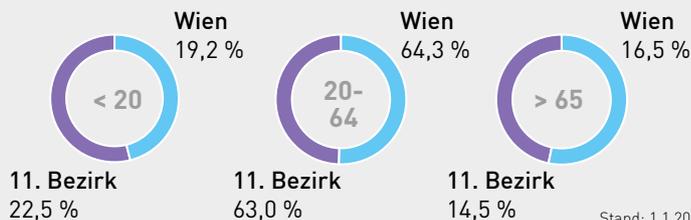
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	4,8 %
Türkei	3,8 %
Rumänien	3,0 %
Polen	2,5 %
Kroatien	1,7 %

Stand: 1.1.2022

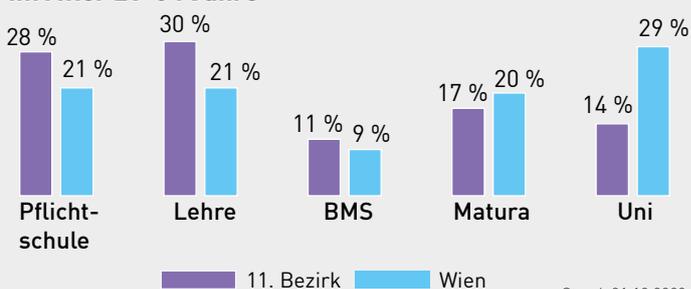
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 11. Bezirk 39 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö =100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

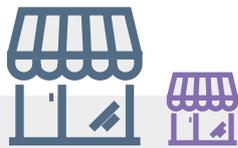
In Simmering befinden sich 2.169 Kleingartenparzellen.



Stand: 2021

Quellen: Statistik Austria | S+M 2022 | Statistisches Jahrbuch der Stadt Wien 2022 | WK Wien 2022 | Otto Immobilien

Kennzahlen



Straßenlänge

2.000 m

Filialisierungsgrad

33,6 %

Verkaufsfläche

43.100 m²

Filialflächenanteil

68,3 %

Anzahl der Shops

283

Leerstandsquote

7,0 %

Durchschnittliche Shopgröße

152 m²

Umsatzpotenzial

152,2 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

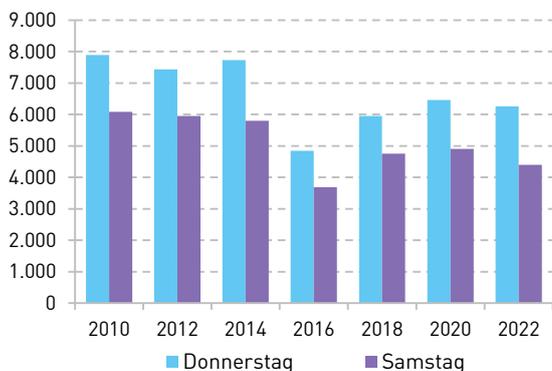
Zählpunkt:
Simmeringer
Hauptstraße
Nr. 106-108/127

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 6.259
Samstag: 4.399

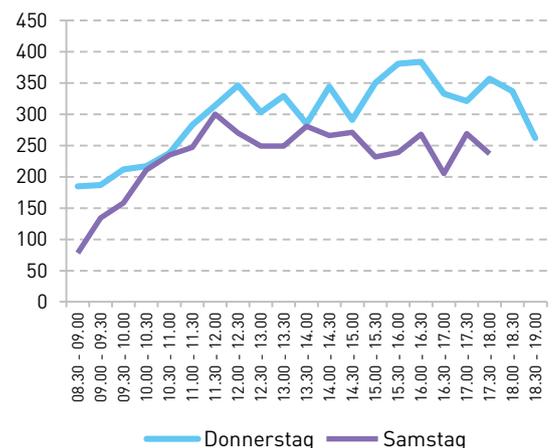


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



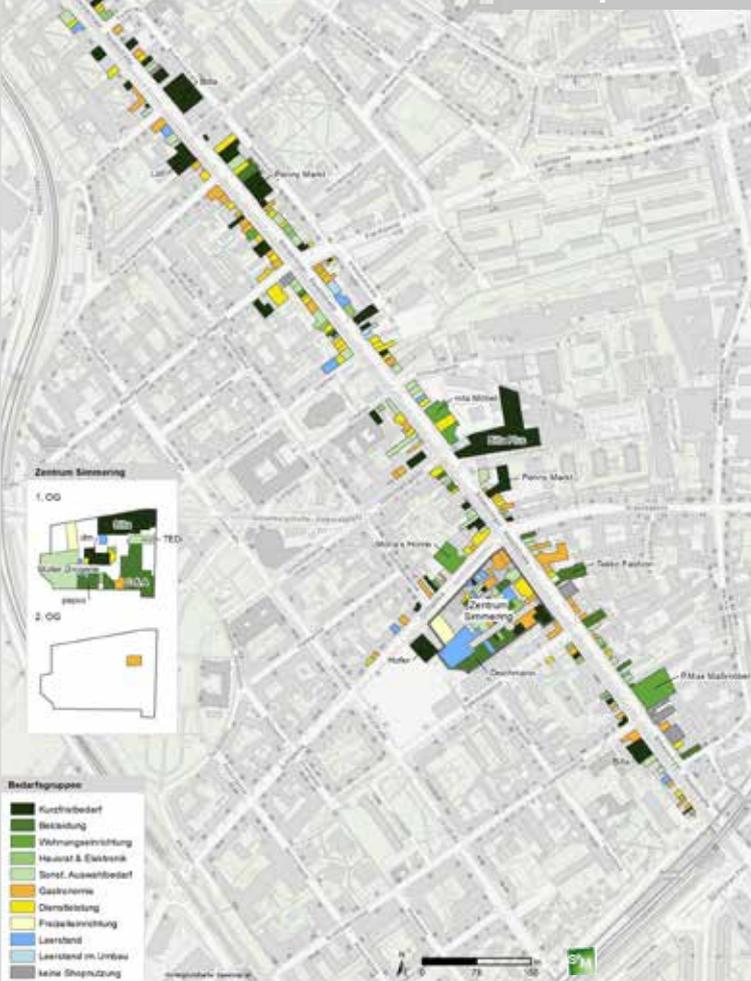
Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

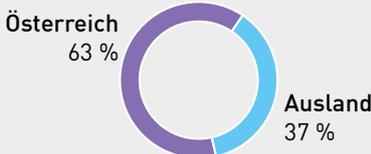
DETAILKARTE

11 Simmeringer Hauptstraße

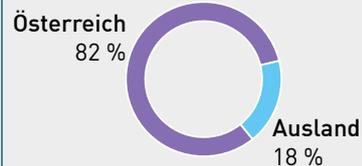


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	49	12.600
Bekleidung	22	6.700
Wohnungseinrichtung	7	2.600
Hausrat & Elektronik	19	1.200
Sonstiges	44	7.500
Gastronomie	57	5.100
Dienstleistung	57	3.300
Freizeiteinrichtung	4	900
Leerstand	21	3.000
Leerstand im Umbau	3	200
Gesamt	283	43.100

Stand: 2022



Geschäftsquartier **17** **Hernalser Hauptstraße**

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Hernal: Die Wiener entdecken ihren 17. Bezirk, Hernal, wieder neu. Als Wohnbezirk wird er immer beliebter, davon profitiert auch die ansässige Wirtschaft. Auch für Kunst und Kultur ist hier gesorgt, im beliebten Wiener Metropol werden Konzerte und Kabaretts angeboten. Auch mit dem Bau der neuen U-Bahnlinie U5 wird sich der Trend zur Wiederentdeckung noch einmal massiv verstärken.

Die Hernalser Hauptstraße verläuft sowohl im äußeren Bereich über einen ungewöhnlich breiten Straßenzug mit Alleecharakter und Nebenfahrbahnen, als auch zwischen dem Gürtel, der Gschwandnergasse bis hin zum Elterleinplatz.

das Geschäftsquartier

Das analysierte Geschäftsquartier erstreckt sich über den analysierten Straßenverlauf (siehe Karte). Ein zusammenhängender Geschäftsbesatz besteht zwischen dem Gürtel und der Gschwandnergasse. Der Elterleinplatz gilt als funktionales Zentrum. Gesamt befinden sich 248 Geschäfte in diesem Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U6

Bahn: S 45

Straßenbahn: 9, 43

Bus: 10A, 42A, 44A

Demographie 17. Bezirk

Einwohner:innen **56.014**

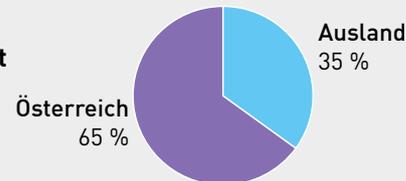
Frauen 50,9 %

Männer 49,1 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 2,9 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



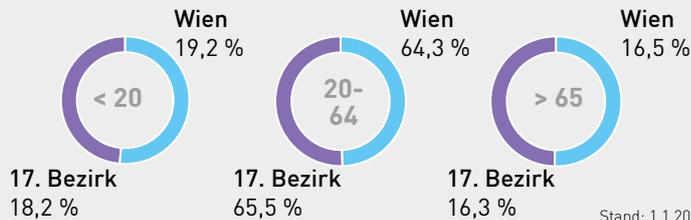
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	5,7 %
Deutschland	3,4 %
Polen	3,1 %
Rumänien	2,4 %
Syrien	2,0 %

Stand: 1.1.2022

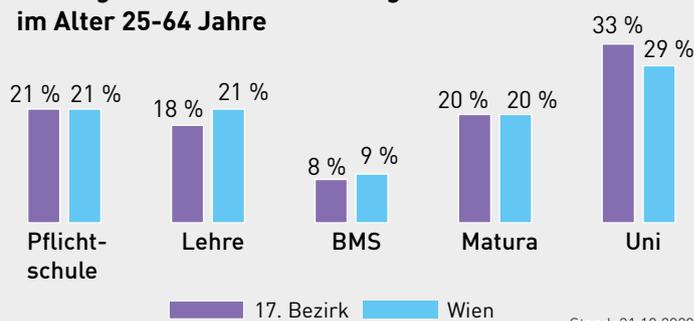
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 17. Bezirk 41 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



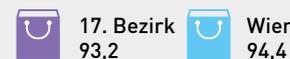
Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

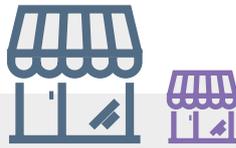
In Hernal befinden sich 4.197 Arbeitsstätten.



Stand: 2021

Quellen: Statistik Austria | S+M 2022 | Statistisches Jahrbuch der Stadt Wien 2022 | WK Wien 2022 | Otto Immobilien

Kennzahlen



Straßenlänge

1.750 m

Filialisierungsgrad

25,7 %

Verkaufsfläche

24.900 m²

Filialflächenanteil

47,4 %

Anzahl der Shops

248

Leerstandsquote

17,7 %

Durchschnittliche Shopgröße

101 m²

Umsatzpotenzial

71,0 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Hernalser Hauptstraße
Nr. 83/92

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

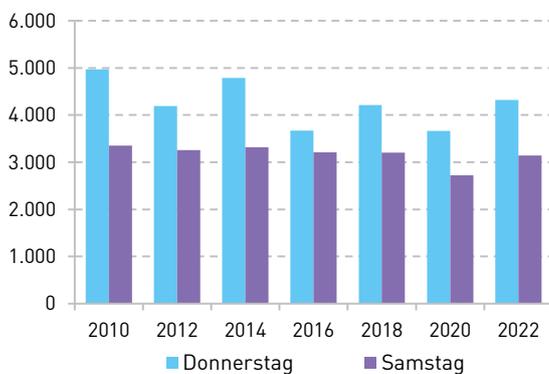
Donnerstag: 4.319

Samstag: 3.140

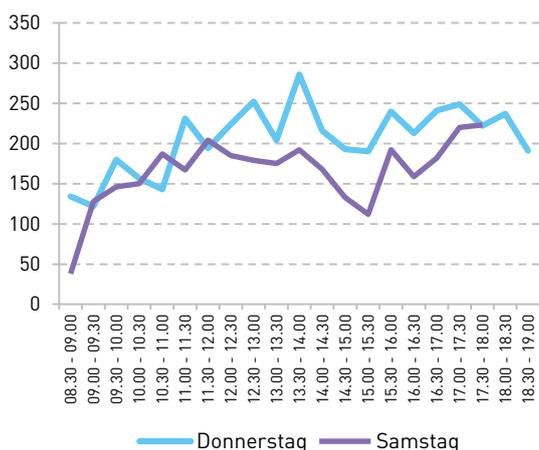


☂️ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

DETAILKARTE

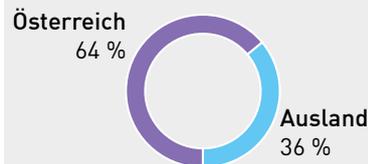
17

Hernalser Hauptstraße

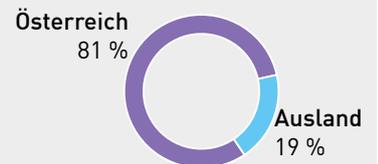


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	28	5.200
Bekleidung	17	2.100
Wohnungseinrichtung	3	400
Hausrat & Elektronik	16	600
Sonstiges	35	2.900
Gastronomie	44	4.000
Dienstleistung	35	3.500
Freizeiteinrichtung	5	1.500
Leerstand	60	4.400
Leerstand im Umbau	5	300
Gesamt	248	24.900

Stand: 2022



Geschäftsquartier 19 Döblinger Hauptstraße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Döbling: Bekannt für seine Ausflugsziele, seinem Weinbau und seine Heurigen. Döblings Weinbaugebiete und seine zahlreichen Park- und Grünanlagen machen mehr als die Hälfte der Fläche des Bezirks aus. Dieser wahrlich grüne Bezirk ist beliebt für verschiedenste Wohnformen wie das bekannte Cottage Viertel mit seinen Villen, als auch für Gemeindebauten wie der Kopenhagen Hof oder der über die Grenzen hinaus bekannte Karl-Marx-Hof, der unter Denkmalschutz steht. Das im Bau befindliche neue Stadtquartier Muthgasse wird eines der größten Stadtentwicklungsgebiete im Nordwesten und soll zusätzliche Wohnungen, Büros, Gewerbeflächen und Outdoor Bereiche schaffen.

Die Döblinger Hauptstraße verläuft ab der Kreuzung Döblinger Gürtel / Währinger Gürtel / Nußdorfer Straße nach Norden bis zur Barawitzgasse.

das Geschäftsquartier

Das analysierte Geschäftsquartier erstreckt sich über den gesamten untersuchten Straßenverlauf der Döblinger Hauptstraße. Gesamt befinden sich hier 127 Geschäfte.

Erreichbarkeit:
U-Bahn: U6
Straßenbahn: 37, 38, D
Bus: 35A

Demographie 19. Bezirk

Einwohner:innen 73.873

Frauen 53,1 %

Männer 46,9 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 3,8 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit

Österreich 73 %

Ausland 27 %

Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	3,4 %
Serbien	1,9 %
Polen	1,6 %
Rumänien	1,4 %
Ungarn	1,3 %

Stand: 1.1.2022

Altersstruktur

Durchschnittsalter im 19. Bezirk 44 Jahre

Durchschnittsalter Wien 41 Jahre

Wien 19,2 %

Wien 64,3 %

Wien 16,5 %

19. Bezirk 18,4 %

19. Bezirk 59,8 %

19. Bezirk 21,8 %

Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre

Pflichtschule	14%	21%
Lehre	15%	21%
BMS	8%	9%
Matura	22%	20%
Uni	41%	29%

19. Bezirk Wien

Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn

19. Bezirk € 29.195

Wien € 24.401

Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)

19. Bezirk 113,2

Wien 94,4

Stand: 2022

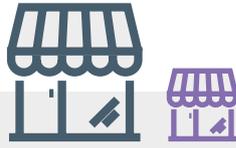
Wussten Sie schon?

In Döbling befinden sich 3.722.793 m² Rebflächen.

Stand: 2021

Quellen: Statistik Austria | S+M 2022 | Statistisches Jahrbuch der Stadt Wien 2022 | WK Wien 2022 | Otto Immobilien

Kennzahlen



Straßenlänge

1.400 m

Filialisierungsgrad

19,4 %

Verkaufsfläche

10.800 m²

Filialflächenanteil

53,4 %

Anzahl der Shops

127

Leerstandsquote

10,9 %

Durchschnittliche Shopgröße

85 m²

Umsatzpotenzial

22,5 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Döblinger Hauptstraße
Nr. 55/68

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

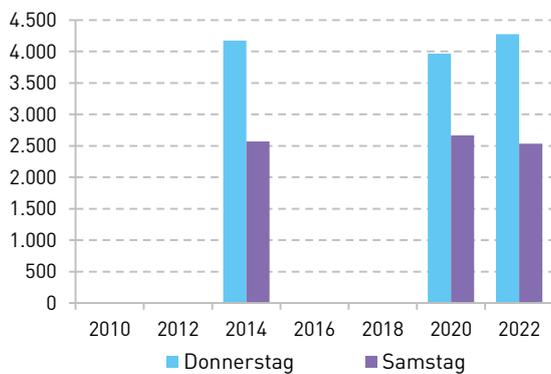
Donnerstag: 4.277

Samstag: 2.536

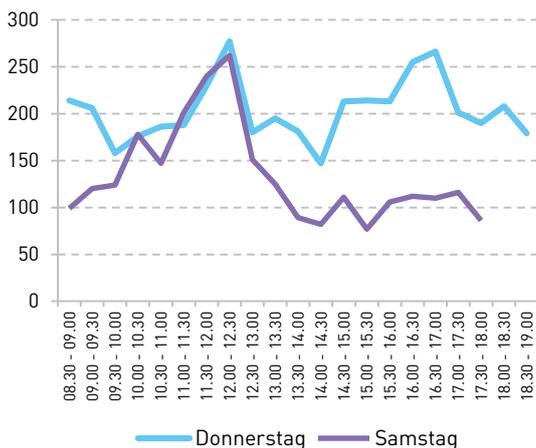


Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

DETAILKARTE

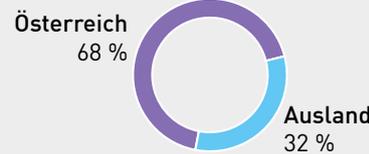
19

Döblinger Hauptstraße

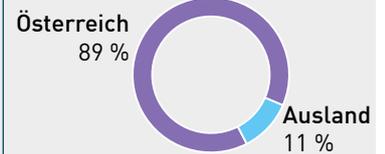


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	19	3.400
Bekleidung	7	300
Wohnungseinrichtung	6	500
Hausrat & Elektronik	6	400
Sonstiges	16	800
Gastronomie	16	1.300
Dienstleistung	36	1.800
Freizeiteinrichtung	2	900
Leerstand	18	1.200
Leerstand im Umbau	1	200
Gesamt	127	10.800

Stand: 2022



Geschäftsquartier **21** **Floridsdorf Zentralbereich**

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Floridsdorf: Große Gemeindebauten und beschauliche Kellergassen-Idylle, kleinteilige Grätzl neben dynamischen Betriebsgebieten, pulsierendes Großstadttreiben und grüne Wohlfühloasen, wie zum Beispiel das Erholungsgebiet Bisamberg. Der Bezirk Floridsdorf hat viele Facetten.

Der Floridsdorfer Zentralbereich umfasst folgende Straßenzüge: Floridsdorfer Hauptstraße, Floridsdorfer Spitz, Teile der Prager Straße, der Brünner Straße, der Schloßhofer Straße und des Franz-Jonas-Platzes und deren unmittelbare Umgebung.

das Geschäftsquartier

Das analysierte Geschäftsquartier umfasst den Floridsdorf Zentralbereich. Im untersuchten Bereich befinden sich 273 Geschäfte (siehe Karte).

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U6

Bahn: S1, S2, S3, S4, S7, REX1, REX2, REX3, REX7

Straßenbahn: 26, 30, 31

Bus: 20A

Demographie 21. Bezirk

Einwohner:innen 178.185

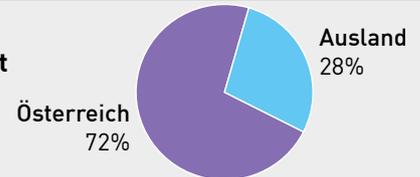
Frauen 51,2%

Männer 48,8%

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 9,2 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



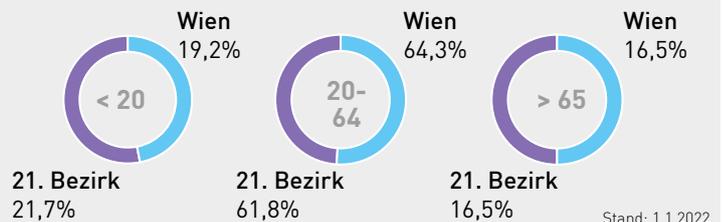
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	3,3 %
Polen	2,8 %
Türkei	2,0 %
Rumänien	1,9 %
Syrien	1,5 %

Stand: 1.1.2022

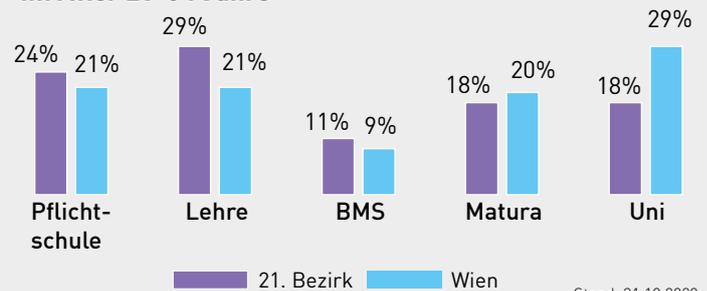
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 21. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

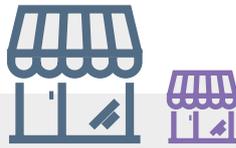
In Floridsdorf befinden sich 25 Großsportanlagen. 7.271 Hunde leben in Floridsdorf.



Stand: 2020/2022

Quellen: Statistik Austria | S+M 2022 | Statistisches Jahrbuch der Stadt Wien 2022 | WK Wien 2022 | Otto Immobilien

Kennzahlen



Straßenlänge

2.200 m

Filialisierungsgrad

31,9 %

Verkaufsfläche

39.600 m²

Filialflächenanteil

66,5 %

Anzahl der Shops

273

Leerstandsquote

8,3 %

Durchschnittliche

Shopgröße

145 m²

Umsatzpotenzial

131,9 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Brünner Straße
Nr. 2-4/3

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

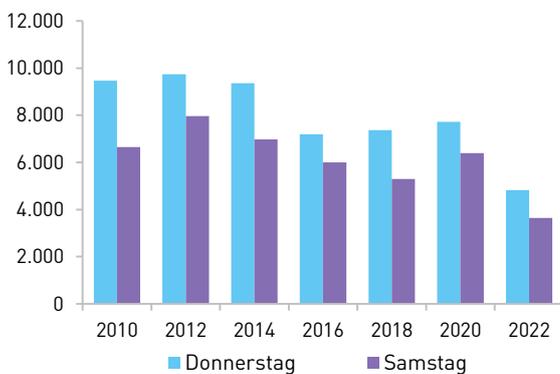
Donnerstag: 4.823

Samstag: 3.637

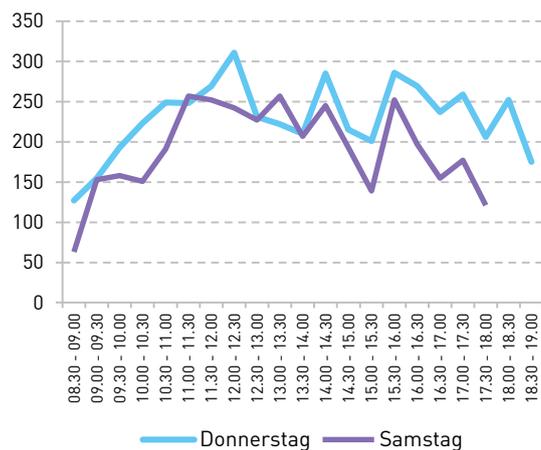


Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

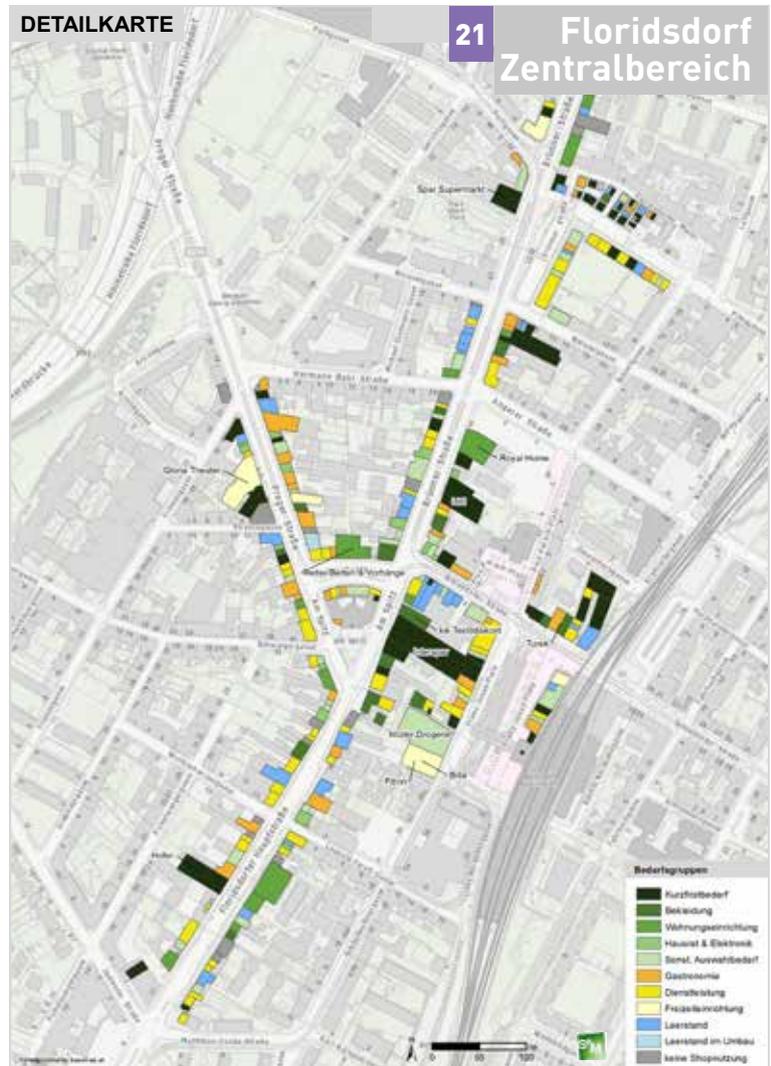


Stand: 2022

DETAILKARTE

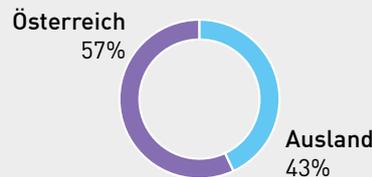
21

Floridsdorf Zentralbereich

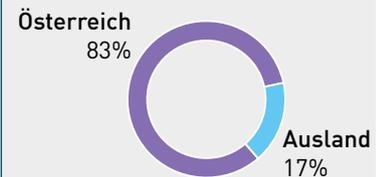


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

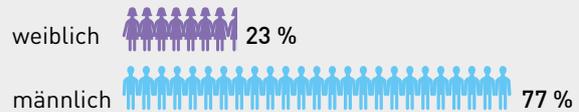
Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

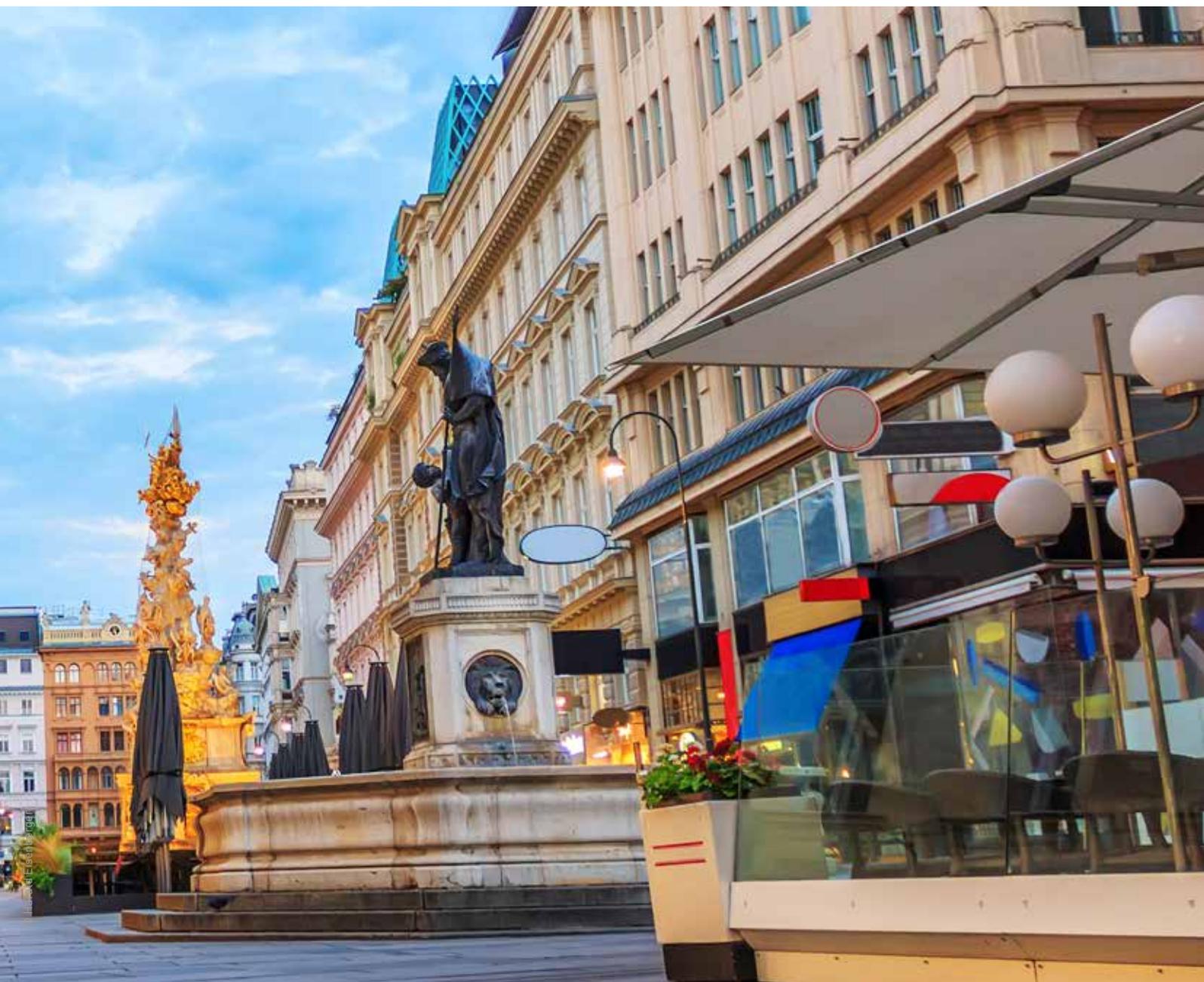
Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	51	10.300
Bekleidung	17	3.000
Wohnungseinrichtung	13	4.000
Hausrat & Elektronik	15	1.200
Sonstiges	36	6.500
Gastronomie	39	3.400
Dienstleistung	59	5.300
Freizeiteinrichtung	5	2.400
Leerstand	36	3.300
Leerstand im Umbau	2	200
Gesamt	273	39.600

Stand: 2022

3

WEITERE
GESCHÄFTSSTRASSEN







1 City

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Innere Stadt: Lebendiger Stadtkern, Weltkulturerbe, kulturelles Zentrum, bedeutender Wirtschaftsfaktor. Der 1. Bezirk steht für eine moderne Stadtentwicklung im historischen Umfeld. Nirgendwo sonst in Wien spielt der Tourismus eine so große Rolle.

Der Bereich City umfasst mehrere Straßenzüge innerhalb der Ringstraße (siehe Karte).

den Geschäftsbereich

Der analysierte Bereich City umfasst das in der Fußgängerzone gelegene Goldene Quartier. Darüber hinaus sind die Ringstraßen Galerien im Süden, die Wollzeile im Osten, die umgestaltete Rotenturmstraße im Norden, die Naglergasse und die seit 2016 als Begegnungszone gestaltete Herrngasse im Nordwesten sowie die Nebengassen beidseits des Grabens Bestandteil des Bereichs City. Gesamt befinden sich im untersuchten Bereich 1.418 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U1, U3, U4

Straßenbahn: 1, 2, D, 71

Bahn: WLB

Bus: 2A, 3A, 59A, N 29, N 31

Demographie 1. Bezirk

Einwohner:innen 15.700

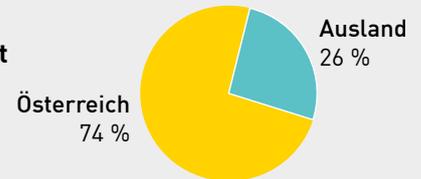
Frauen 51,4 %

Männer 48,6 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 0,8 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



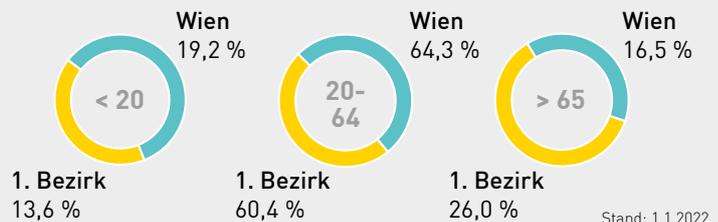
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	4,4 %
Russland	2,5 %
Italien	1,3 %
Serbien	1,2 %
Ukraine	1,2 %

Stand: 1.1.2022

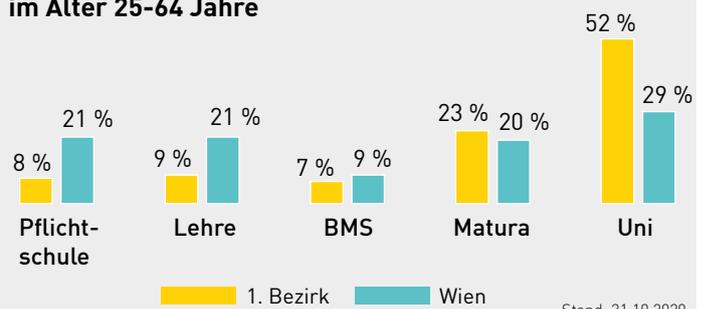
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 1. Bezirk 47 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Die Staatsoper in der Inneren Stadt bietet 1.709 Sitzplätze und 567 Stehplätze.



Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge
10.500 m

Filialisierungsgrad
33,7 %

Verkaufsfläche
207.200 m²

Filialflächenanteil
53,8 %

Anzahl der Shops
1.418

Leerstandsquote
4,2 %

Durchschnittliche Shopgröße
146 m²

Umsatzpotenzial
1.321,8 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

Wollzeile	20 – 60 Euro/m ²
Rotenturmstraße	40 – 150 Euro/m ²
Kärntner Straße	45 – 350 Euro/m ²
Graben	100 – 400 Euro/m ²
Kohlmarkt	100 – 500 Euro/m ²



Passantenzählung

Zählpunkt:
Graben Nr. 13/28

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 50.279
Samstag: 51.924



↑ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

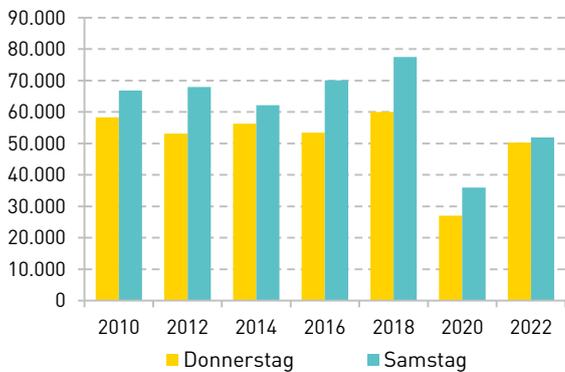
Zählpunkt:
Kärntner Straße Nr. 16/19

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 50.495
Samstag: 49.436

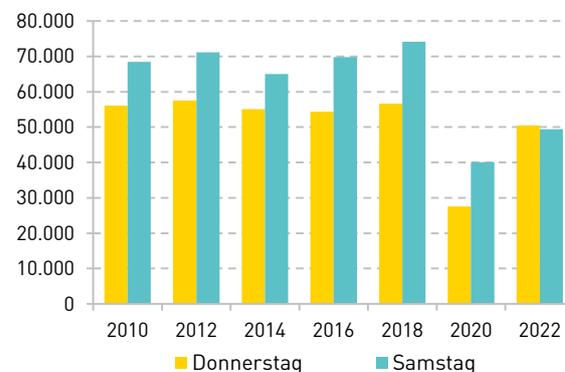


↑ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

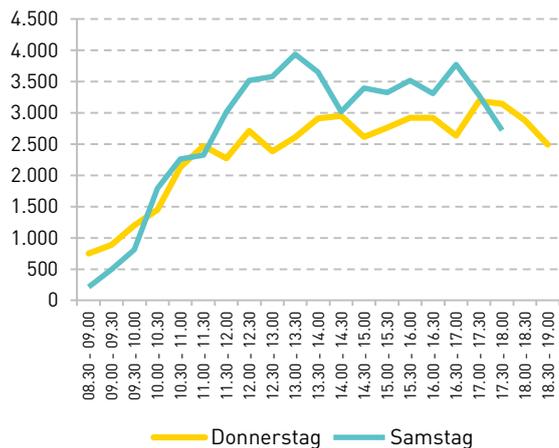
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



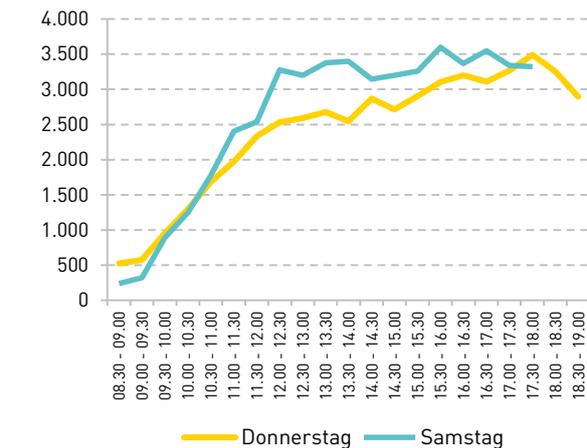
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Passantenzählung

Zählpunkt:
Kohlmarkt Nr. 11/16

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 23.270
Samstag: 27.412



☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

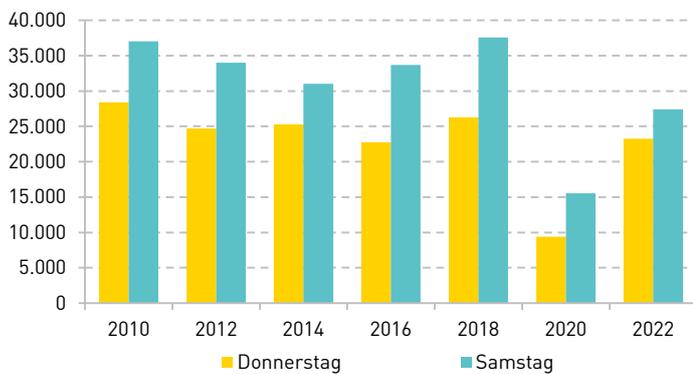
Zählpunkt:
Rotenturmstraße
Nr. 14/19

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 28.368
Samstag: 23.902

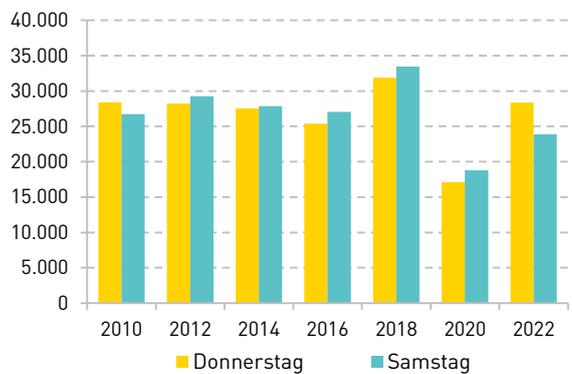


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

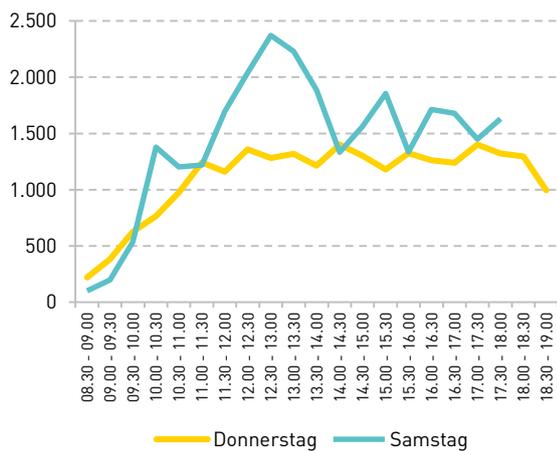
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



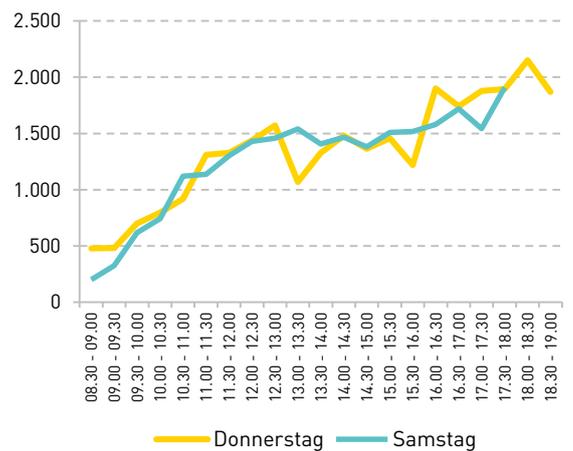
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Passantenzählung

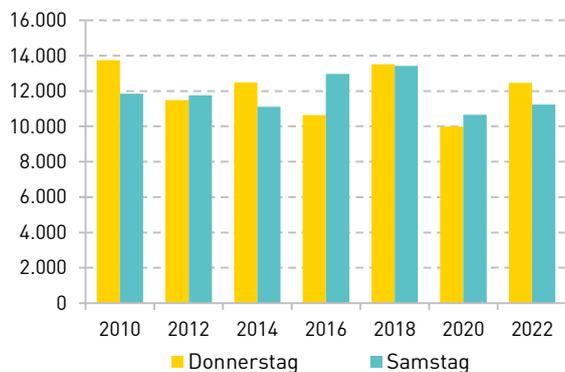
Zählpunkt:
Wollzeile Nr. 30/31

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 12.459
Samstag: 11.232

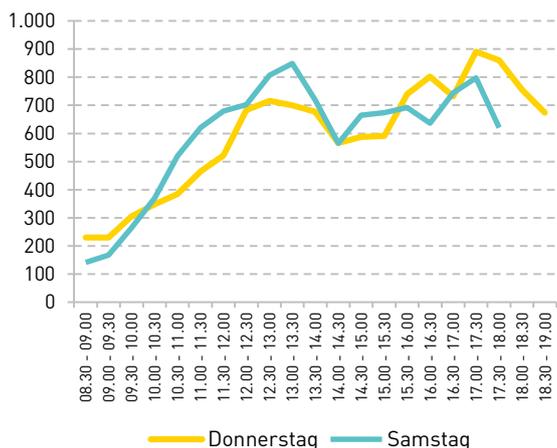


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

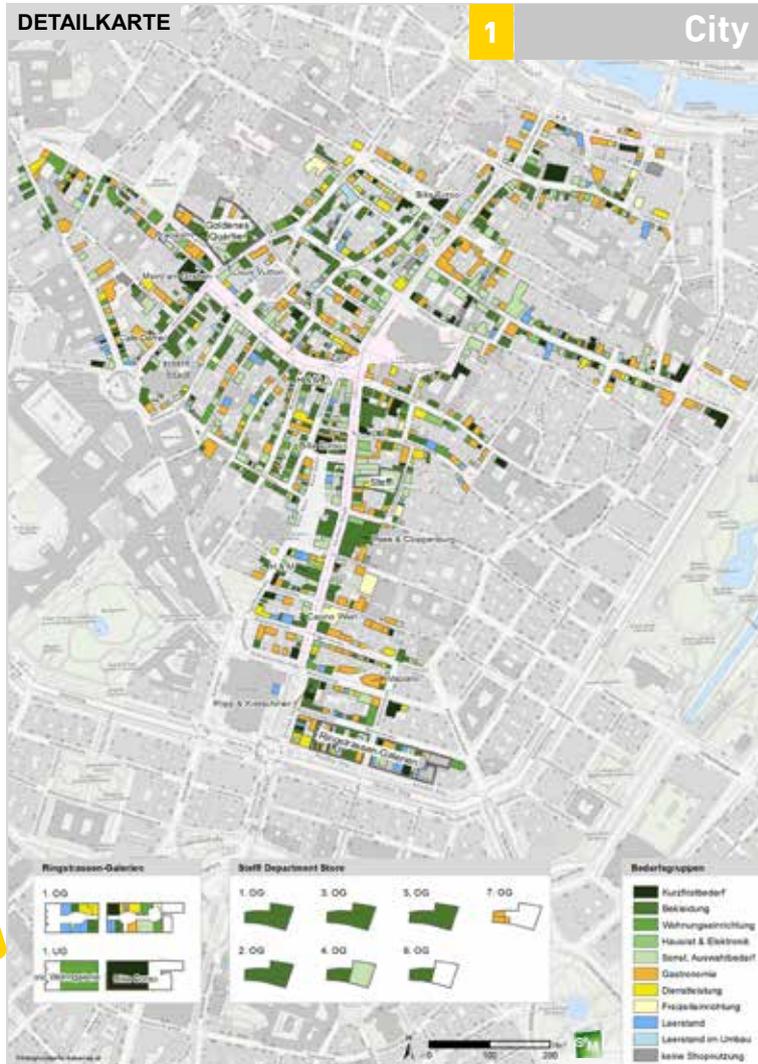
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

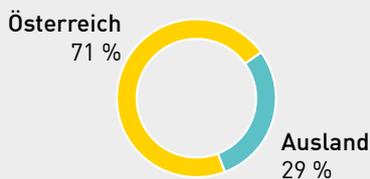


Stand: 2022

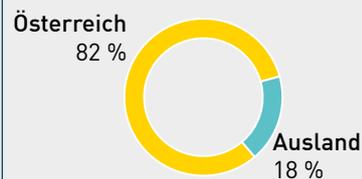


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	114	15.800
Bekleidung	365	77.300
Wohnungseinrichtung	82	13.500
Hausrat & Elektronik	38	4.900
Sonstiges	344	33.600
Gastronomie	262	35.300
Dienstleistung	96	9.200
Freizeiteinrichtung	16	5.800
Leerstand	82	8.600
Leerstand im Umbau	19	3.200
Gesamt	1.418	207.200

Stand: 2022



2 Taborstraße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Leopoldstadt: Zusammen mit der Brigittenau liegt die Leopoldstadt auf einer Insel zwischen dem Donaukanal und der Donau. Das Riesenrad als eine der berühmtesten Sehenswürdigkeiten Wiens dreht sich im Prater. Die Taborstraße und die Praterstraße sind die zwei klassischen Geschäftsstraßen des Bezirks.

Die Taborstraße ist die etwas größere der beiden Geschäftsstraßen in der Leopoldstadt. Sie verläuft zwischen Donaukanal und Vorgartenstraße und quert das Karmeliterviertel und u.a. das Nordbahnviertel.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten untersuchten Straßenverlauf. Gesamt befinden sich 267 Geschäfte in der Taborstraße.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U2

Straßenbahn: 2, 5

Bus: 5B, N 29

Demographie 2. Bezirk

Einwohner:innen 104.688

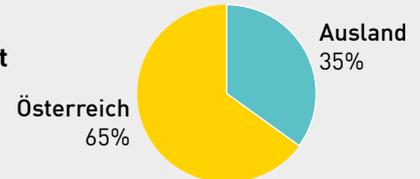
Frauen  50,6 %

Männer  49,4 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 5,4 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

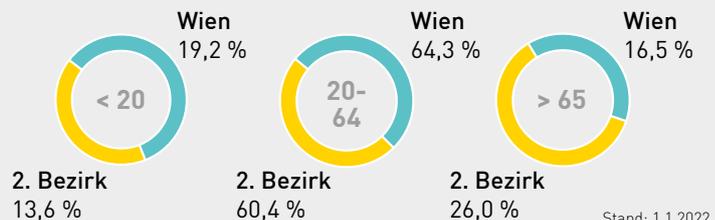
Deutschland	4,2 %
Serbien	4,1 %
Polen	2,1 %
Türkei	2,1 %
Rumänien	2,1 %

Stand: 1.1.2022

Altersstruktur

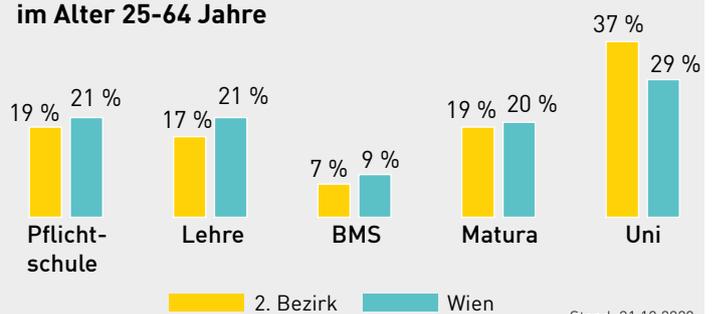
Durchschnittsalter im 2. Bezirk 40 Jahre

Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In der Leopoldstadt befinden sich 8.320 Betten in Hotels und ähnlichen Beherbergungsbetrieben.



Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge

2.800 m

Filialisierungsgrad

24,3 %

Verkaufsfläche

24.600 m²

Filialflächenanteil

44,3 %

Anzahl der Shops

267

Leerstandsquote

9,4 %

Durchschnittliche

Shopgröße

92 m²

Umsatzpotenzial

79,7 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Taborstraße Nr. 32/33

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

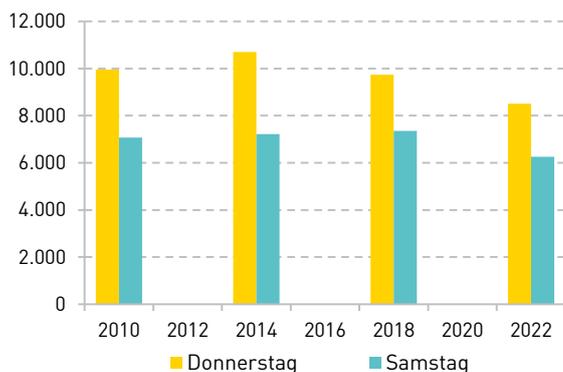
Donnerstag: 8.510

Samstag: 6.256

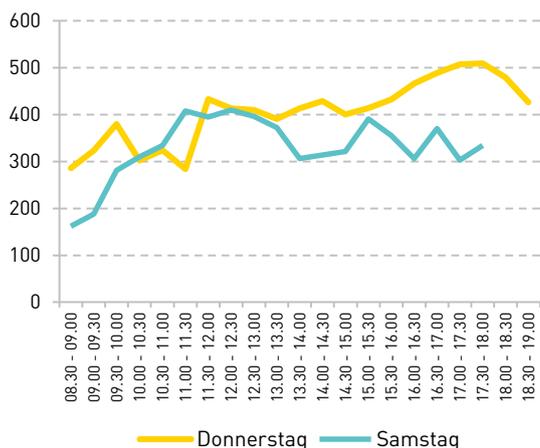


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

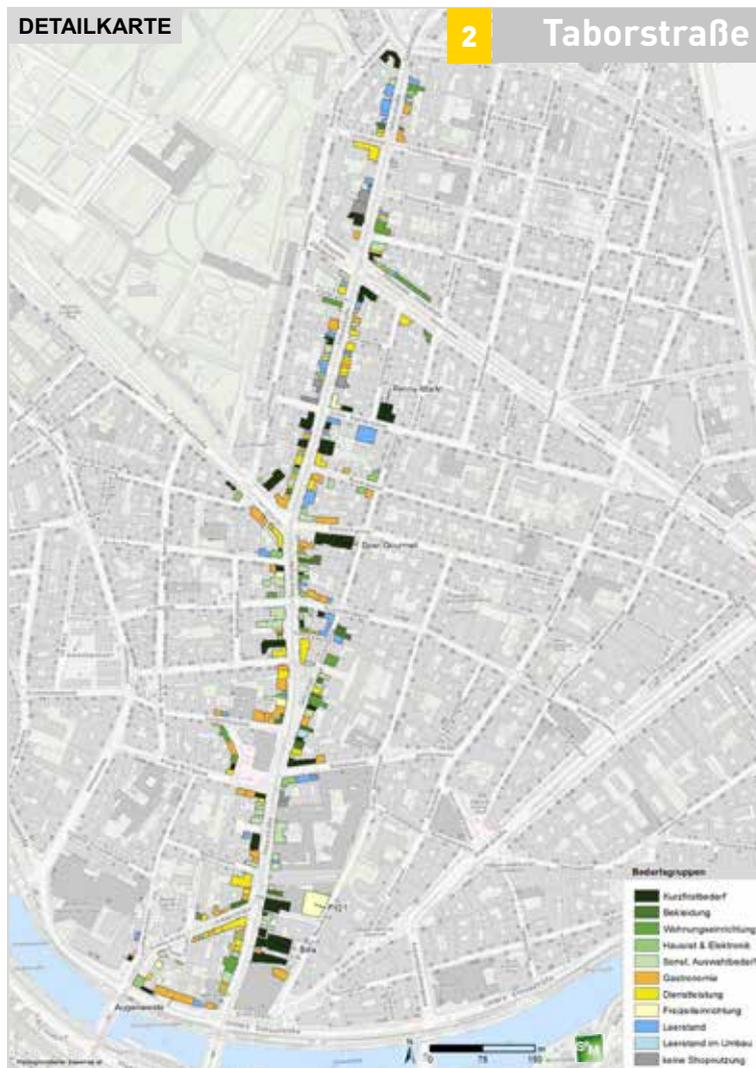


Stand: 2022

DETAILKARTE

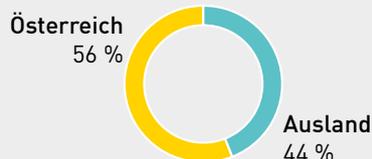
2

Taborstraße

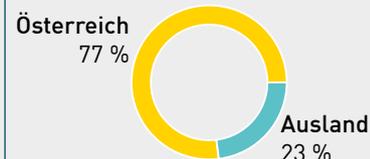


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	38	6.100
Bekleidung	13	1.300
Wohnungseinrichtung	16	1.700
Hausrat & Elektronik	18	1.200
Sonstiges	42	3.300
Gastronomie	47	4.100
Dienstleistung	47	3.200
Freizeiteinrichtung	5	1.300
Leerstand	40	2.300
Leerstand im Umbau	1	100
Gesamt	267	24.600

Stand: 2022



3

Landstraßer Hauptstraße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Landstraße: Familienbetriebe, Großstadtfleur und Forschungszentren finden sich hier genauso wie dörfliches Wohnfeeling. Im Westen finden sich prunkvolle Gebäude und Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Belvedere, im Osten liegt das Industriegebiet in Erdberg, wo auf einem ausgedehnten Gebiet Wohnungen und Industriebetriebe entstehen.

Die Landstraßer Hauptstraße beginnt bei der Stubenbrücke und verläuft bis hin zum Rennweg.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den Straßenverlauf zwischen der Vorderen Zollamtsstraße und der Juchgasse. Es befinden sich zusätzlich drei Einkaufszentren in der Landstraßer Hauptstraße: The Mall, Post am Rochus und Galleria. Ebenso hat der Rochusmarkt hier seinen Sitz. Gesamt befinden sich 472 Geschäfte im untersuchten Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U3, U4

Bahn: S1, S2, S3, S4, S7, REX1, REX3, CAT

Straßenbahn: 1, 0

Bus: 4A, 74A, 77A

Demographie 3. Bezirk

Einwohner:innen 93.744

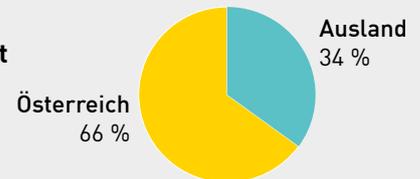
Frauen 51,8 %

Männer 48,2 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 4,9 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



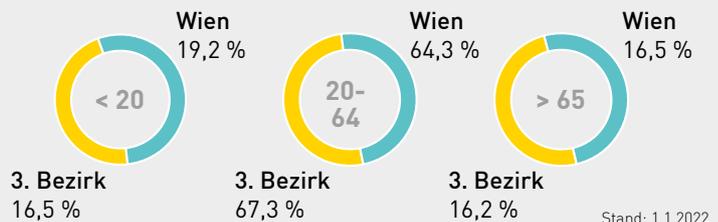
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	4,5 %
Serbien	3,1 %
Polen	2,1 %
Rumänien	2,0 %
Türkei	1,4 %

Stand: 1.1.2022

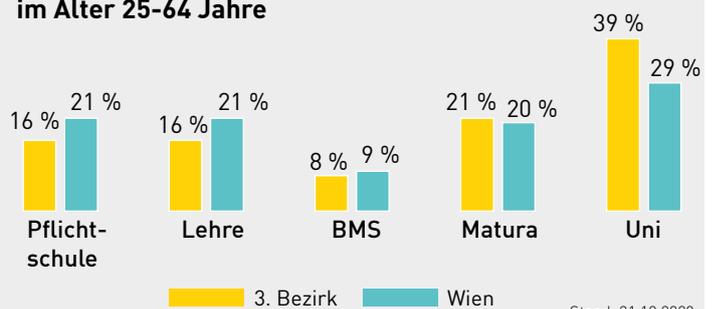
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 3. Bezirk 41 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In der Landstraße stehen 1.873 Gebäude, die vor 1919 errichtet wurden.



Stand: 2011

Kennzahlen



Straßenlänge

2.450 m

Filialisierungsgrad

40,5 %

Verkaufsfläche

82.300 m²

Filialflächenanteil

76,3 %

Anzahl der Shops

472

Leerstandsquote

7,2 %

Durchschnittliche

Shopgröße

174 m²

Umsatzpotenzial

346,3 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-60 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Landstraßer Hauptstraße Nr. 2C/3

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

Donnerstag: 18.449

Samstag: 11.465



☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Zählpunkt:

Landstraßer Hauptstraße Nr. 101/102

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

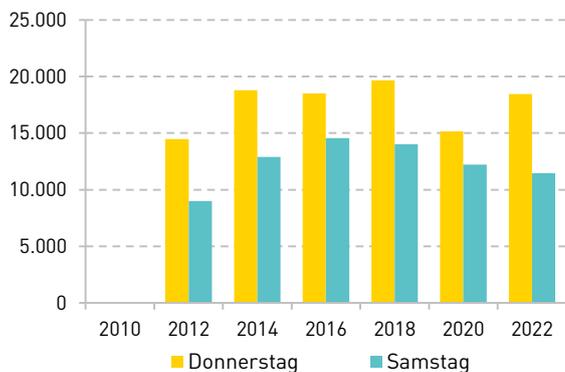
Donnerstag: 7.329

Samstag: 6.798

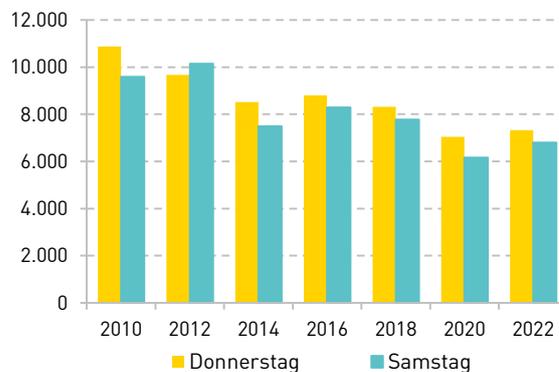


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

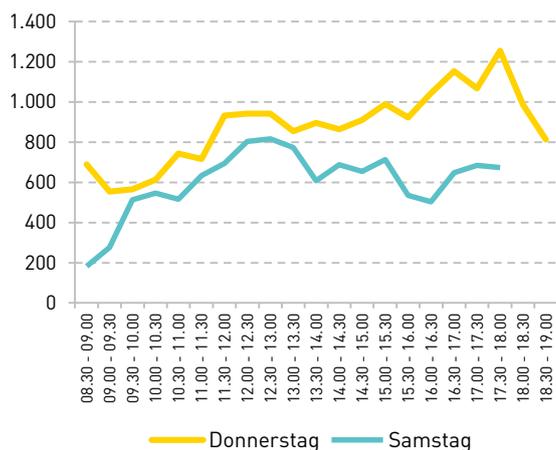
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022

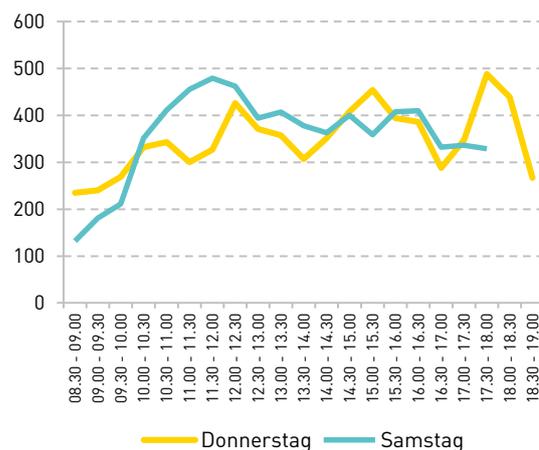


Tagesganglinie Passant:innen 2022

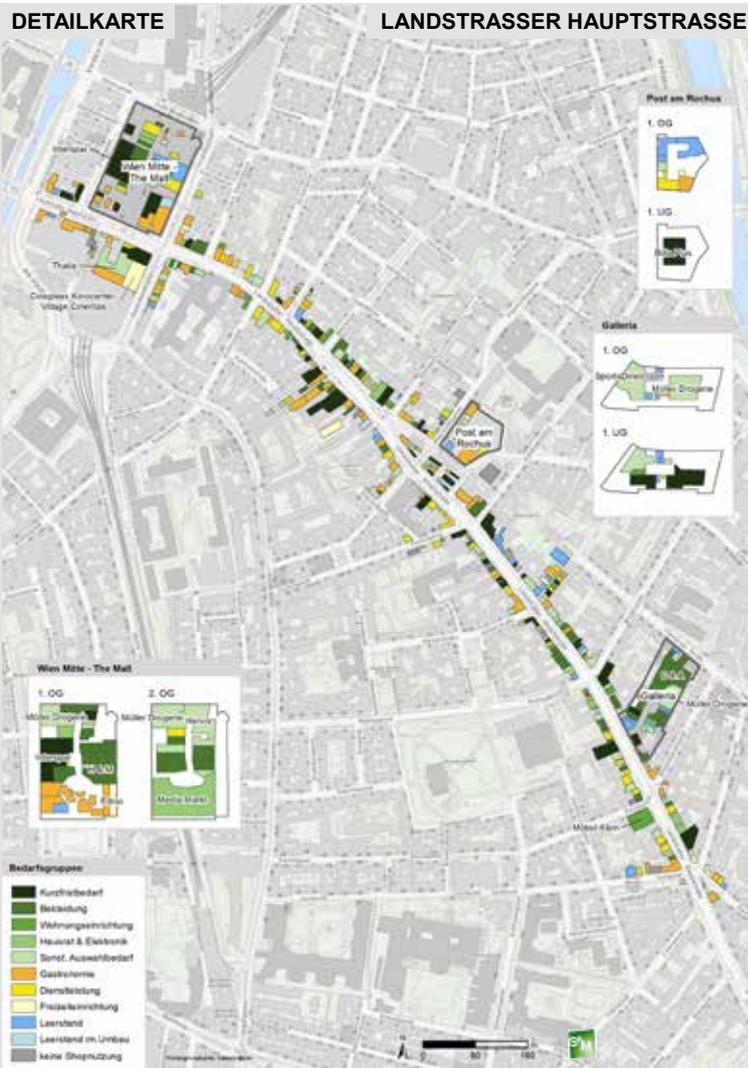


Stand: 2022

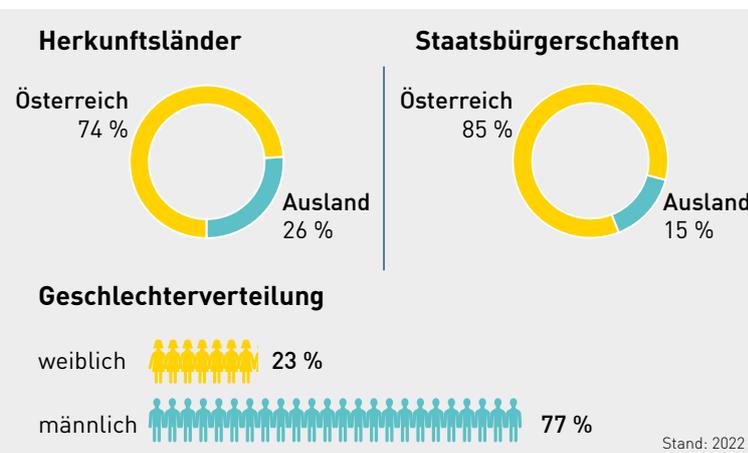
Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022



Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur



Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	65	16.300
Bekleidung	66	13.600
Wohnungseinrichtung	10	2.600
Hausrat & Elektronik	16	5.300
Sonstiges	79	16.400
Gastronomie	93	9.700
Dienstleistung	78	5.500
Freizeiteinrichtung	10	6.500
Leerstand	51	5.900
Leerstand im Umbau	4	500
Gesamt	472	82.300





4

Wiedner Hauptstraße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Wieden: Hier befindet sich am nördlichen Ende unmittelbar nach Überschreiten der Bezirksgrenze zur Inneren Stadt die Karlskirche, einer der bedeutendsten barocken Kirchenbauten unserer Breiten, ein Wien-Wahrzeichen und beliebter Touristen Hotspot. Ebenso liegt die Technische Universität Wien mit ihrem großen Hauptgebäude und zahlreichen Dependancen in unmittelbarer Nähe.

Die Wiedner Hauptstraße verläuft ab dem Karlsplatz in unterschiedlicher Breite bis zur Reinprechtsdorfer Straße / Matzleinsdorfer Platz.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten Straßenverlauf sowie deren näheren Umfeld. Die Galerie Wieden mit einigen Shops befindet sich ebenfalls in der Wiedner Hauptstraße. Gesamt befinden sich 244 Geschäfte im untersuchten Geschäftsbereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U1, U4

Straßenbahn: 1, 62

Bus: 4A, 59A, N 62

Demographie 4. Bezirk

Einwohner:innen 33.007

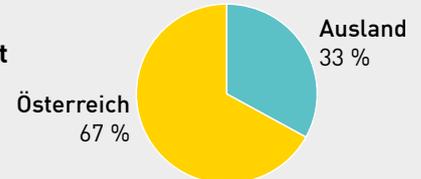
Frauen  51,4 %

Männer  48,6 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 1,7 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



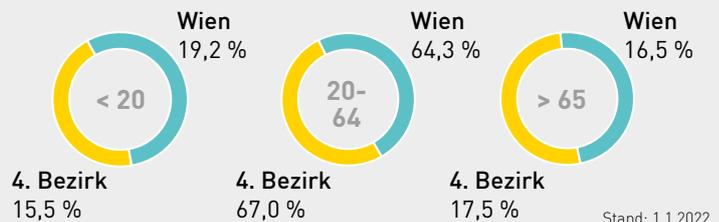
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	5,8 %
Serbien	2,4 %
Russland	1,7 %
Italien	1,4 %
Rumänien	1,4 %

Stand: 1.1.2022

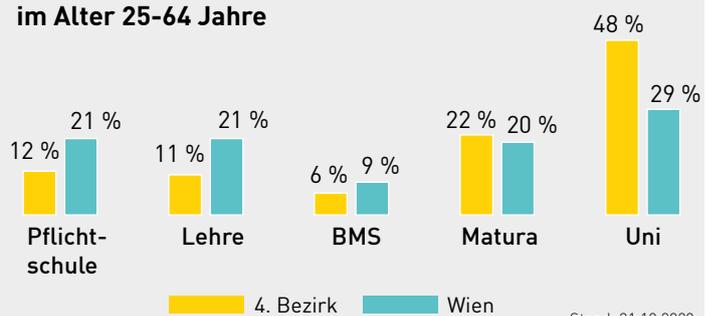
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 4. Bezirk 42 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Im Wintersemester 21/22 wurden 25.369 Studenten an der Technischen Universität in Wieden gezählt.



Stand: 2021/2022

Kennzahlen



Straßenlänge

2.500 m

Filialisierungsgrad

15,5 %

Verkaufsfläche

24.600 m²

Filialflächenanteil

35,1 %

Anzahl der Shops

244

Leerstandsquote

11,0 %

Durchschnittliche Shopgröße

101 m²

Umsatzpotenzial

77,1 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Wiedner Hauptstraße
Nr. 17/18

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

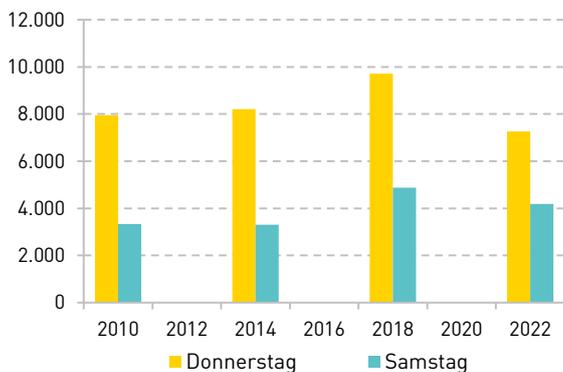
Donnerstag: 7.255

Samstag: 4.189

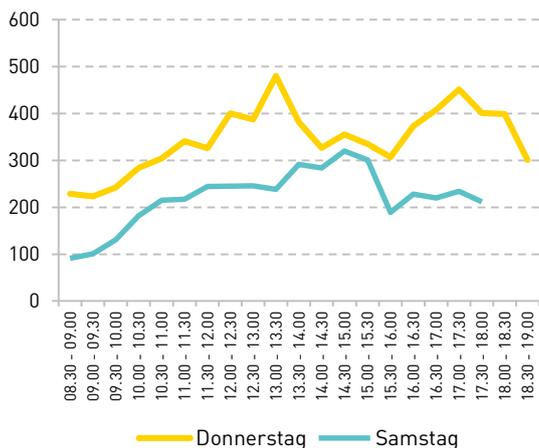


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022

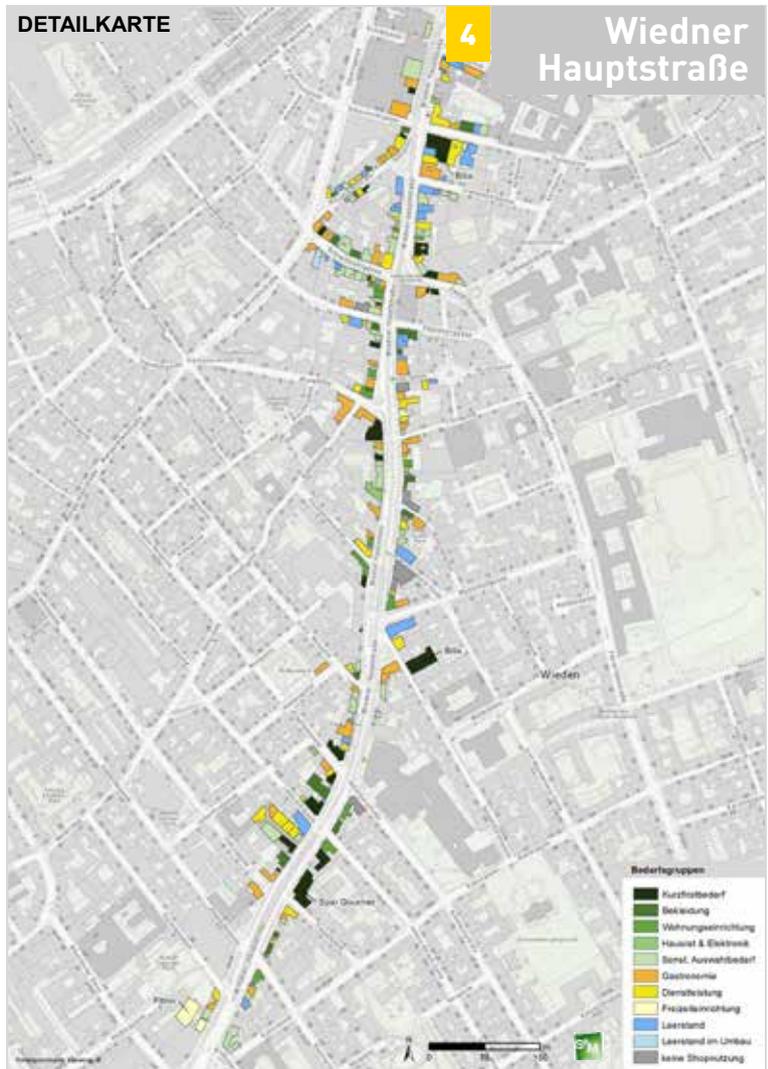


Tagesganglinie Passant:innen 2022



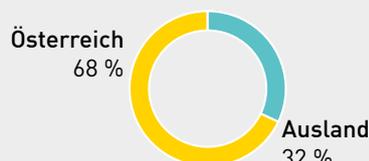
Stand: 2022

DETAILKARTE

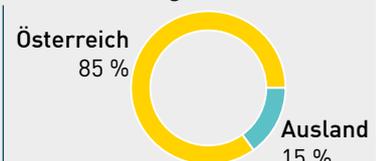


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	25	4.700
Bekleidung	22	2.000
Wohnungseinrichtung	14	1.300
Hausrat & Elektronik	5	500
Sonstiges	48	3.900
Gastronomie	50	5.200
Dienstleistung	39	2.800
Freizeiteinrichtung	3	1.300
Leerstand	37	2.700
Leerstand im Umbau	1	200
Gesamt	244	24.600

Stand: 2022



5

Reinprechtsdorfer Straße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Margareten: Neue Geschäfte, die Nähe zur City und in einigen Jahren die neue U2, machen Margareten zunehmend interessant. Rund um den Margaretengürtel und den Matzleinsdorfer Platz, ein lebhafter Verkehrsknotenpunkt für Individual- und Öffentlichen Verkehr, finden sich viele schlichte Wohnbauten aus dem vorigen Jahrhundert, darunter das markante Gemeinde Hochhaus in der Leopold-Rister-Gasse oder der Metzleinstaler Hof, der als erster echter Gemeindebau der Stadt gilt.

Die Reinprechtsdorfer Straße verläuft vom Wien Fluss geradlinig bis hinauf zum Matzleinsdorfer Platz.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten Straßenverlauf. Gesamt befinden sich im untersuchten Bereich 209 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U4

Bahn: S1, S2, S3, S4, S80, REX2, REX3

Bus: 12A, 14A, 59A

Demographie 5. Bezirk

Einwohner:innen 53.731

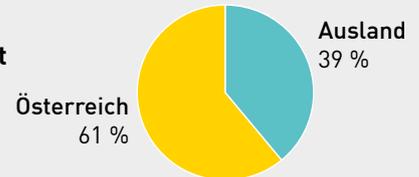
Frauen  50,4 %

Männer  49,6 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 2,8 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



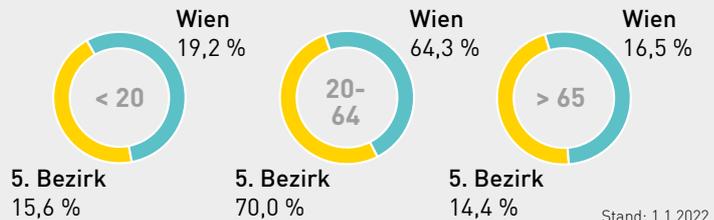
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	4,8 %
Deutschland	4,6 %
Polen	2,6 %
Syrien	2,4 %
Rumänien	2,3 %

Stand: 1.1.2022

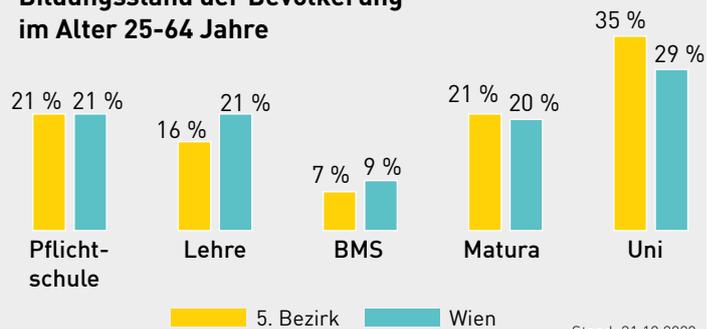
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 5. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Margarten sind 4.797 Unternehmen zu Hause.



Stand: 2020

Kennzahlen

Straßenlänge

1.650 m

Verkaufsfläche

17.400 m²

Anzahl der Shops

209

Durchschnittliche Shopgröße

83 m²



Filialisierungsgrad

14,1 %

Filialflächenanteil

43,6 %

Leerstandsquote

12,9 %

Umsatzpotenzial

60 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Reinprechtsdorfer
Straße Nr. 33/46

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

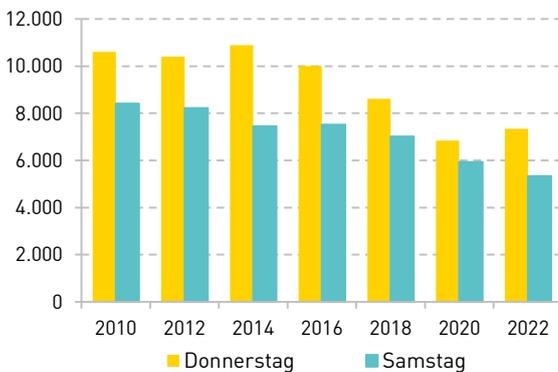
Donnerstag: 7.343

Samstag: 5.335

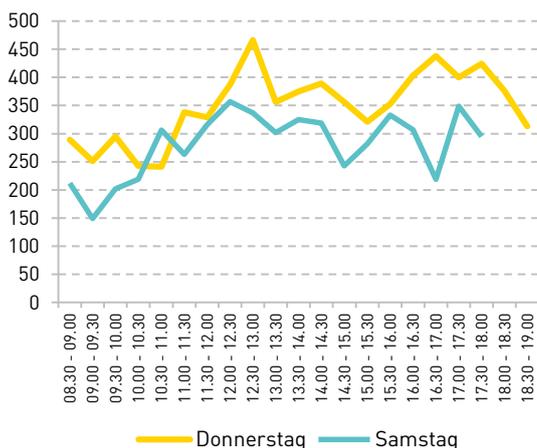


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

DETAILKARTE

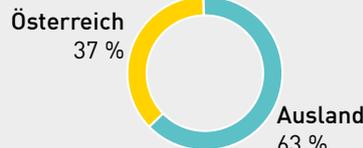
5

Reinprechtsdorfer Straße

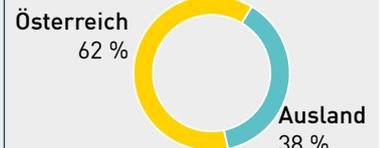


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	29	4.800
Bekleidung	10	900
Wohnungseinrichtung	9	800
Hausrat & Elektronik	18	900
Sonstiges	27	2.700
Gastronomie	47	2.700
Dienstleistung	34	2.000
Freizeiteinrichtung	3	400
Leerstand	32	2.200
Leerstand im Umbau	0	0
Gesamt	209	17.400

Stand: 2022



6

Innere Mariahilfer Straße

7

inkl. Neubaugasse

Blick auf...

die Bezirke und die Straßen

Mariahilf: Ein Hotspot für Kreative, Shopper und Ausgeher. Neben dem bekannten Naschmarkt befindet sich hier auch das Haus des Meeres als beliebte Freizeitstätte.

Die „Innere“ Mariahilfer Straße ist ein Straßenzug vom Getreidemarkt bis zum Mariahilfer Gürtel. Seit 2015 ist die „Innere“ Mariahilfer Straße eine Begegnungs- und Fußgängerzone.

Neubau: Einer der bekannten Hot Spots ist das Museums Quartier. Es beherbergt das Leopold Museum und das Architekturzentrum und bietet außerdem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und Gastroangebote. Der Spittelberg mit seinen kleinen Gassen wird im Winter zu einem der bekanntesten Weihnachtsmärkte in Wien.

Die Neubaugasse verläuft von der Lerchenfelder Straße aus bis in den Süden zur Mariahilfer Straße, wo sie mündet. Die Neubaugasse wurde 2020 zur Begegnungszone umgestaltet.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten erwähnten Bereich der „Inneren“ Mariahilfer Straße inkl. Neubaugasse. Gesamt befinden sich 795 Geschäfte im untersuchten Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U3, U6

Bahn: S50, REX51

Straßenbahn: 52, 60

Bus: 13A, 14A

Demographie 6. Bezirk

Einwohner:innen 30.958

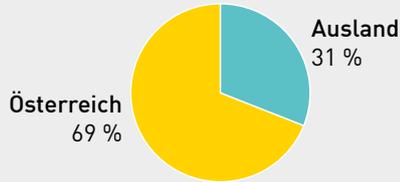
Frauen  51,4 %

Männer  48,6 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 1,6 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



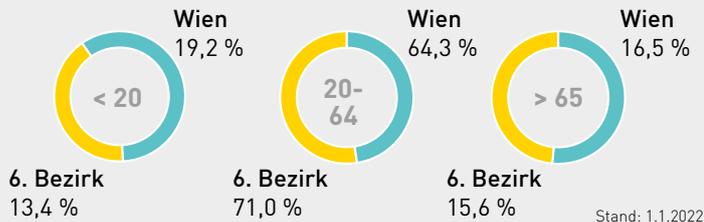
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	6,1 %
Serbien	2,2 %
Polen	1,5 %
Italien	1,4 %
Ungarn	1,4 %

Stand: 1.1.2022

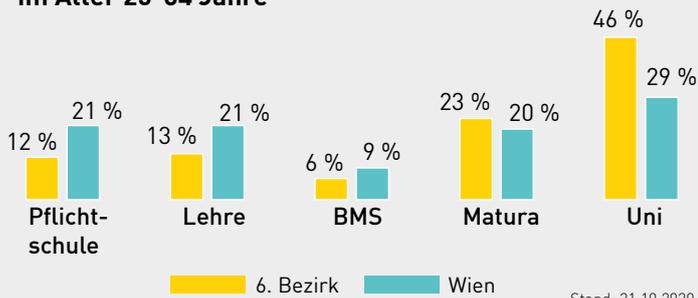
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 6. Bezirk 42 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



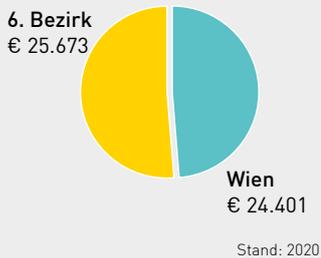
Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö =100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Mariahilf leben 15.914 Frauen und 15.044 Männer.

Stand: 2020

Demographie 7. Bezirk

Einwohner:innen 31.326

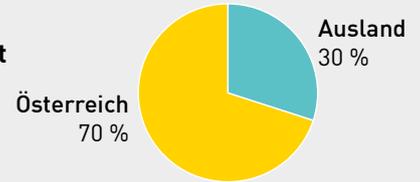
Frauen  51,5 %

Männer  48,5 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 1,6 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



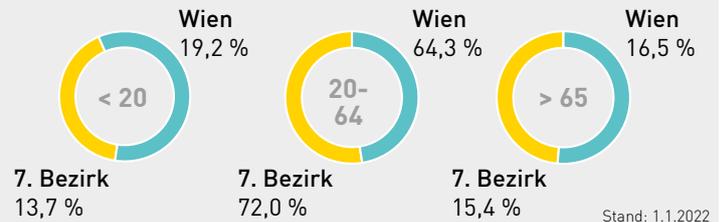
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	7,8 %
Serbien	2,3 %
Italien	1,5 %
Rumänien	1,1 %
Polen	1,1 %

Stand: 1.1.2022

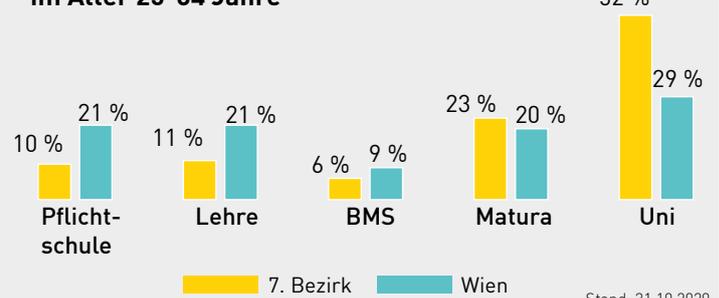
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 7. Bezirk 41 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



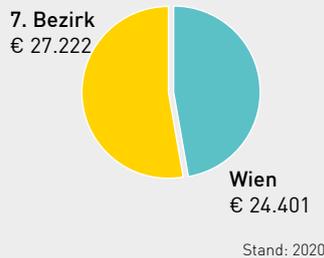
Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö =100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Das Museums Quartier in Neubau konnte bei den Wiener Festwochen 7.658 Besuche vorweisen.

Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge

5.000 m

Filialisierungsgrad

39,3 %

Verkaufsfläche

212.200 m²

Filialflächenanteil

78,4 %

Anzahl der Shops

795

Leerstandsquote

4,1 %

Durchschnittliche

Shopgröße

267 m²

Umsatzpotenzial

1.032,0 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

Neubaugasse

20 – 100 Euro/m²

Mariahilfer Straße

50 – 150 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Mariahilfer Straße
Nr. 7/10

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

Donnerstag: 21.255

Samstag: 19.644



☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Zählpunkt:

Mariahilfer Straße
Nr. 36/47

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

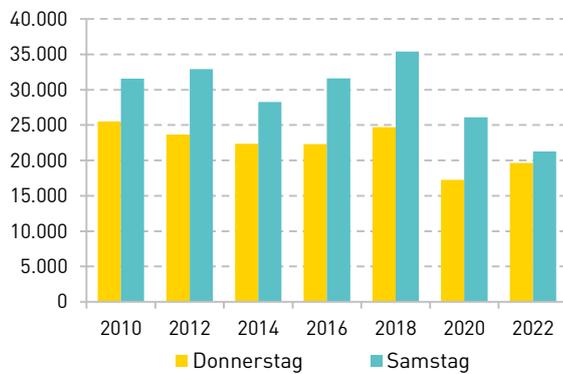
Donnerstag: 44.086

Samstag: 42.280

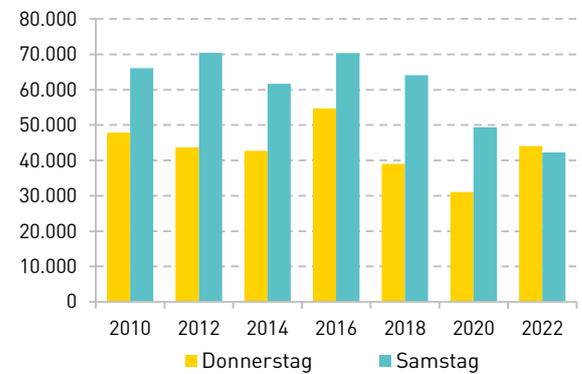


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

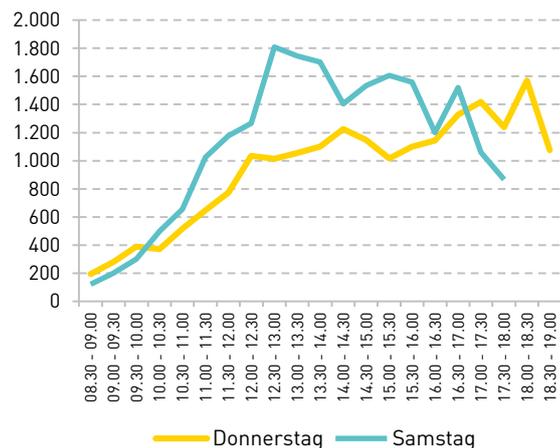
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



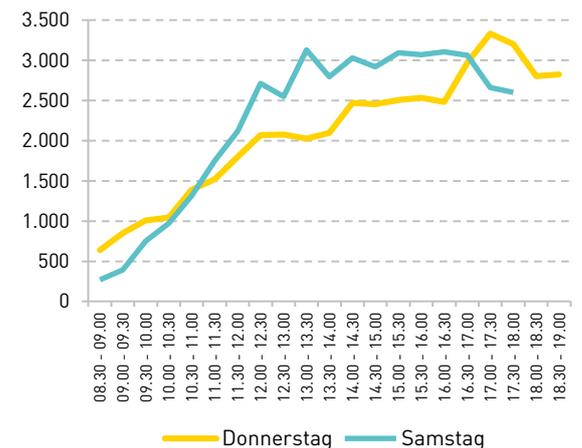
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

Stand: 2022

Passantenzählung

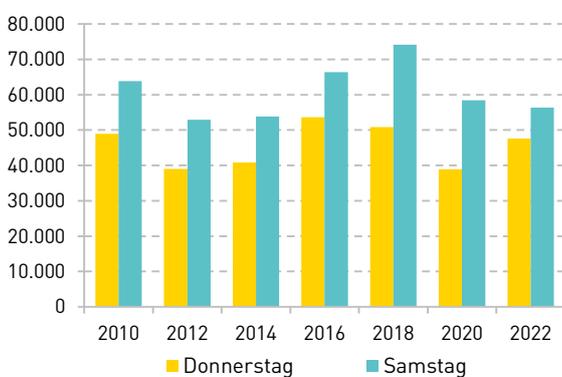
Zählpunkt:
Mariahilfer Straße
Nr. 80/85

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 47.606
Samstag: 56.362

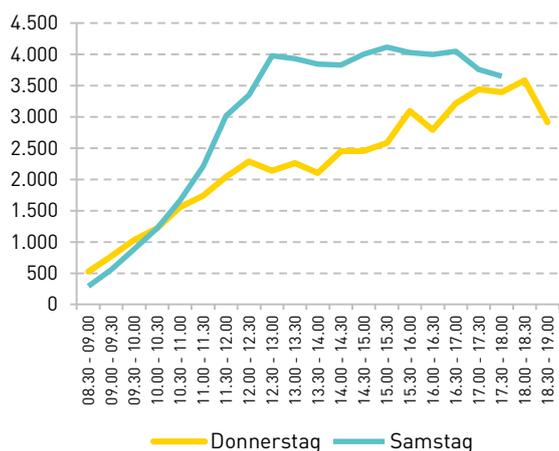


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

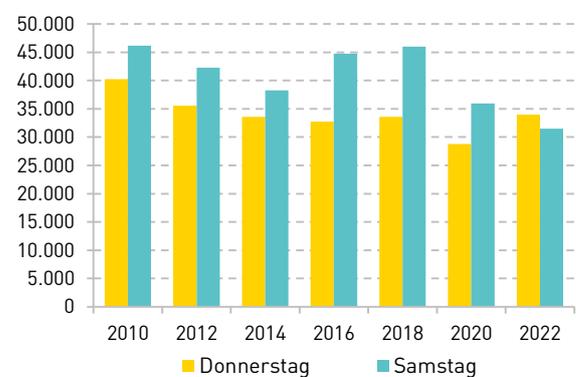
Zählpunkt:
Mariahilfer Straße
Nr. 117/118

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 33.959
Samstag: 31.515

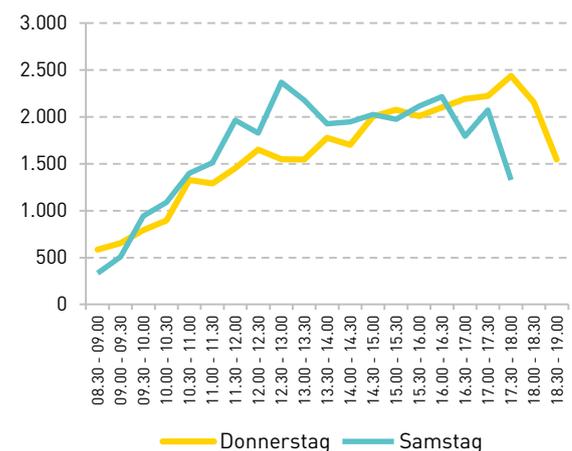


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022



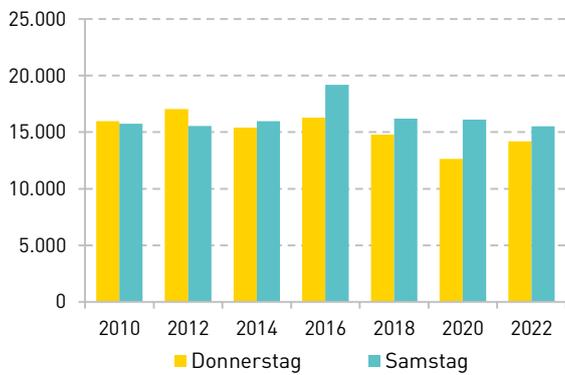
Passantenzählung

Zählpunkt:
Neubaugasse Nr. 7/12

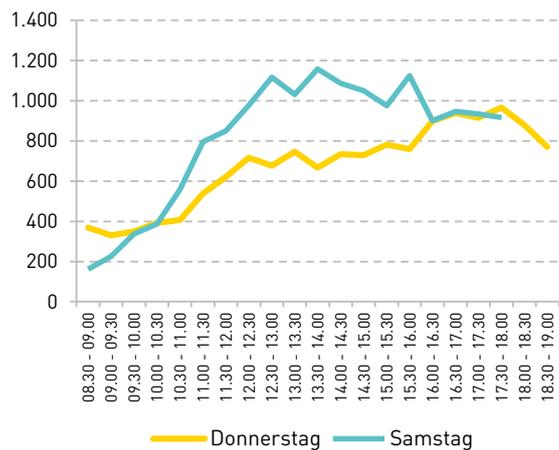
Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 14.182
Samstag: 15.526

☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

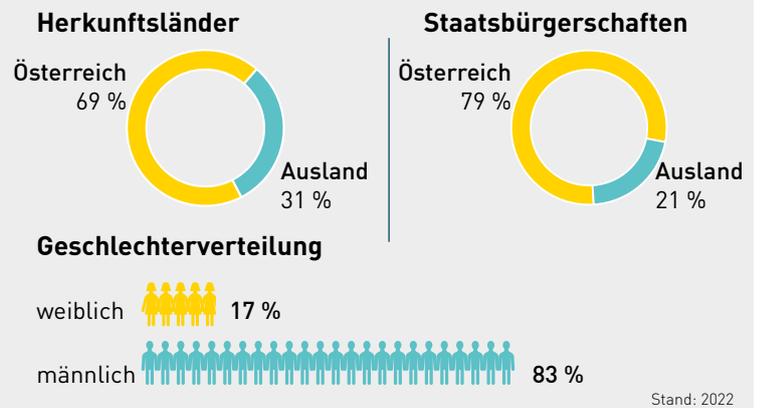
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur



Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	94	16.300
Bekleidung	164	77.100
Wohnungseinrichtung	29	12.000
Hausrat & Elektronik	28	7.100
Sonstiges	169	37.300
Gastronomie	172	22.500
Dienstleistung	67	3.600
Freizeiteinrichtung	7	5.800
Leerstand	49	8.700
Leerstand im Umbau	16	21.800
Gesamt	795	212.200

6

Innere Mariahilfer Straße
inkl. Neubaugasse

7





7 8 Lerchenfelder Straße

Blick auf...

die Bezirke und die Straßen

Neubau und Josefstadt: Ein fließender Übergang vom Bezirk Neubau mit den erwähnten Hotspots und Möglichkeiten in der analysierten Neubaugasse zur Josefstadt dem (hinsichtlich Fläche) kleinsten Bezirk. Der mit Geschäften und Gastronomie gut versorgte Bezirk ist angesagt und bietet urbanes Flair für Jung und Alt. Die Josefstadt beeindruckt mit Ihren Häusern verschiedener Epochen, ihren Palais wie das Palais Schönborn oder das Palais Strozzi das Stadtbild.

Die Lerchenfelder Straße bildet die Grenzlinie vom 7. in den 8. Bezirk. Die Lerchenfelder Straße beginnt bei der Auerspergstraße (Palais Auersperg) und erstreckt sich bis hinaus zum Lerchenfelder Gürtel.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten Straßenverlauf. Gesamt befinden sich im untersuchten Bereich 209 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U3, U6

Straßenbahn: 5, 46

Bus: N46

Demographie 7. Bezirk

Einwohner:innen 31.326

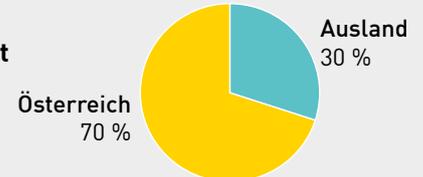
Frauen 51,5 %

Männer 48,5 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 1,6 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



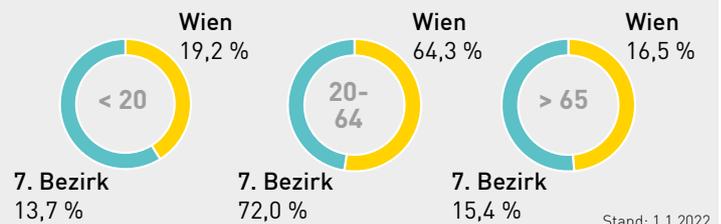
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	7,8 %
Serbien	2,3 %
Italien	1,5 %
Rumänien	1,1 %
Polen	1,1 %

Stand: 1.1.2022

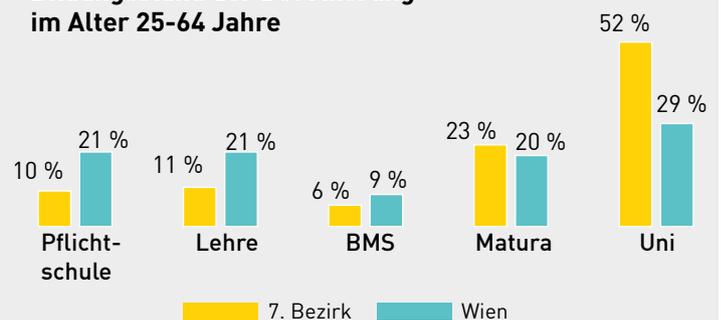
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 7. Bezirk 41 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



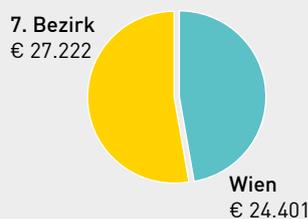
Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



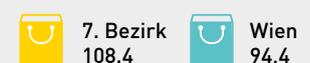
Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (i = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Neubau liegt die Bevölkerungsdichte* bei 19.478 und in der Josefstadt bei 22.193.

*Bevölkerungsdichte = Einwohner:innen pro km² Stand: 2021



Quellen: Statistik Austria | S+M 2022 | Statistisches Jahrbuch der Stadt Wien 2022 | WK Wien 2022 | Statistisches Bezirksportrait der Stadt Wien | Otto Immobilien

Demographie 8. Bezirk

Einwohner:innen 24.189

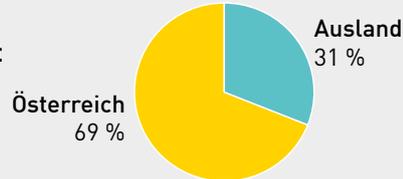
Frauen  50,6 %

Männer  49,4 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 1,3 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



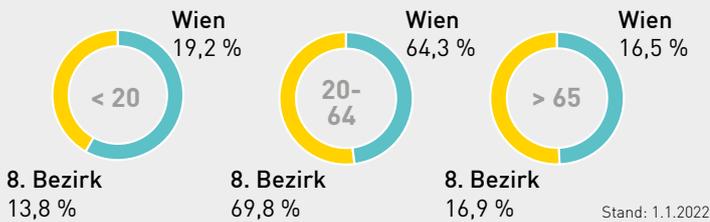
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	7,0 %
Serbien	2,4 %
Italien	1,6 %
Polen	1,3 %
Russland	1,2 %

Stand: 1.1.2022

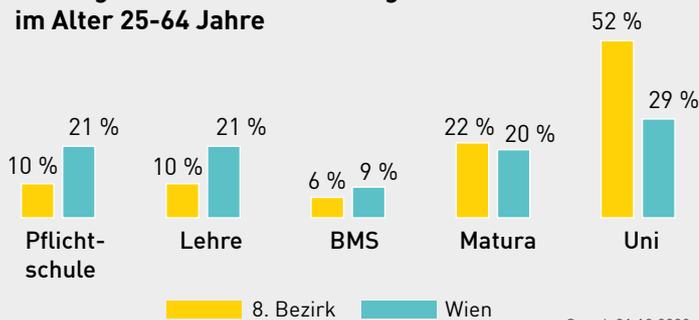
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 8. Bezirk 42 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



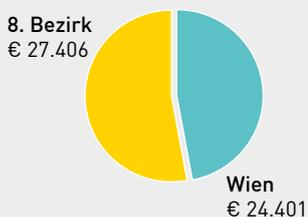
Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



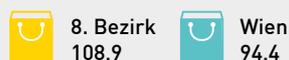
Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö=100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Die kürzeste Straße in der Josefstadt ist die Löwenburggasse mit 39 Meter.

Stand: 2022

Kennzahlen



Straßenlänge

1.400 m

Filialisierungsgrad

9,8 %

Verkaufsfläche

18.900 m²

Filialflächenanteil

26,8 %

Anzahl der Shops

209

Leerstandsquote

8,1 %

Durchschnittliche Shopgröße

90 m²

Umsatzpotenzial

61,8 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²

ZU VERMIETEN

Passantenzählung

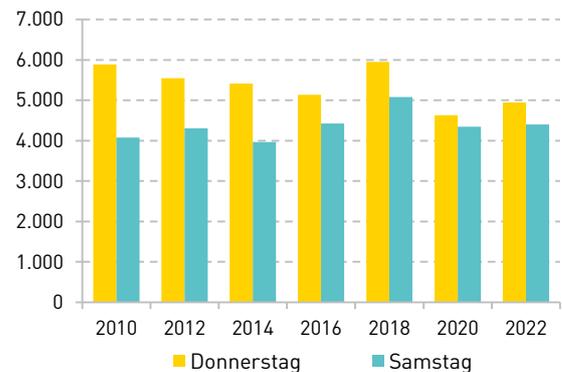
Zählpunkt:
Lerchenfelder Straße
Nr. 30/35

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 4.944
Samstag: 4.400

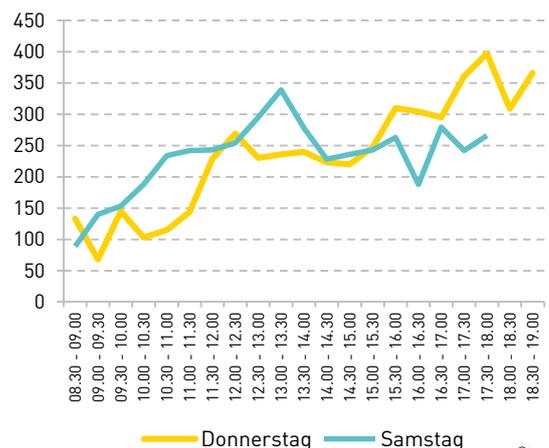
 Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.



Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



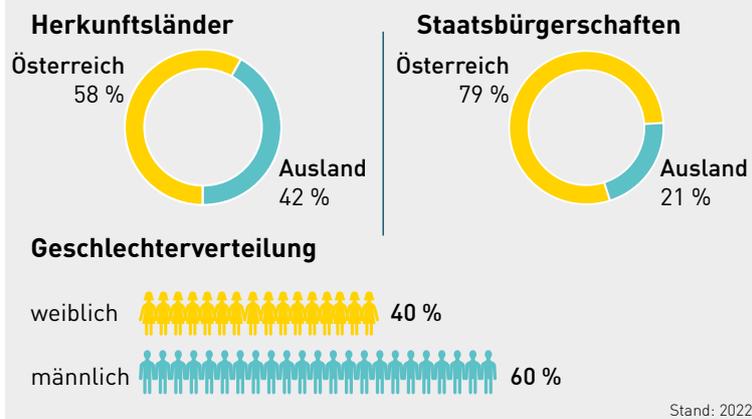
Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022



Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur



Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	26	4.300
Bekleidung	14	1.100
Wohnungseinrichtung	15	2.300
Hausrat & Elektronik	10	600
Sonstiges	41	2.800
Gastronomie	37	3.400
Dienstleistung	40	2.300
Freizeiteinrichtung	1	200
Leerstand	22	1.500
Leerstand im Umbau	3	400
Gesamt	209	18.900





8

Josefstädter Straße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Josefstadt: Viel Kultur bietet die Josefstadt mit ihren zwei besonders bekannten Einrichtungen dem Vienna's English Theatre (das älteste englischsprachige Theater Europas außerhalb Großbritanniens) und mit dem wohl bedeutendsten Theater für den Bezirk, dem Theater in der Josefstadt.

Die Josefstädter Straße verbindet die Auerspergstraße mit dem Gürtel und wird von der Straßenbahnlinie 2, der „Zweierlinie“ zur Gänze durchfahren.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten analysierten Straßenverlauf. In der Lange Gasse wurde 2018 eine kleine Begegnungszone eingerichtet. Gesamt befinden sich 245 Geschäfte in diesem Geschäftsbereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U6

Straßenbahn: 2, 5

Bus: 13A

Demographie 8. Bezirk

Einwohner:innen 24.189

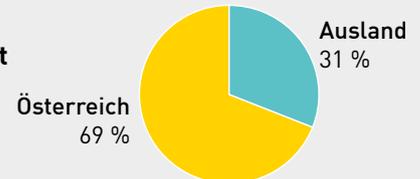
Frauen 50,6 %

Männer 49,4 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 1,3 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



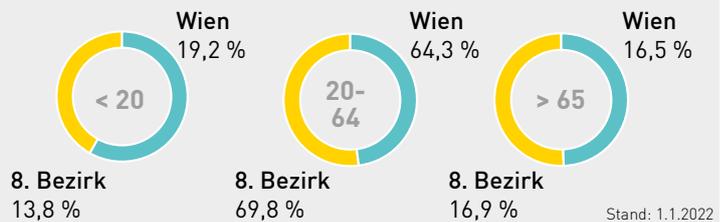
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	7,0 %
Serbien	2,4 %
Italien	1,6 %
Polen	1,3 %
Russland	1,2 %

Stand: 1.1.2022

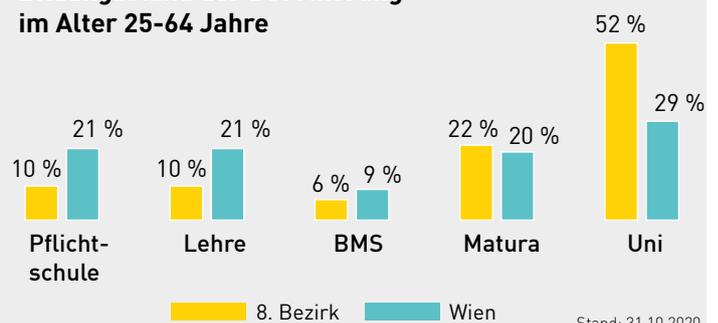
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 8. Bezirk 42 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Das Theater in der Josefstadt wurde 1788 eröffnet, im Haupthaus befinden sich 609 Sitzplätze und 10 Stehplätze.



Stand: 2019/2020

Kennzahlen



Straßenlänge

1.900 m

Filialisierungsgrad

43,8 %

Verkaufsfläche

19.100 m²

Filialflächenanteil

26,8 %

Anzahl der Shops

245

Leerstandsquote

6,3 %

Durchschnittliche Shopgröße

79 m²

Umsatzpotenzial

73,1 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Josefstädter Straße
Nr. 29/32

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

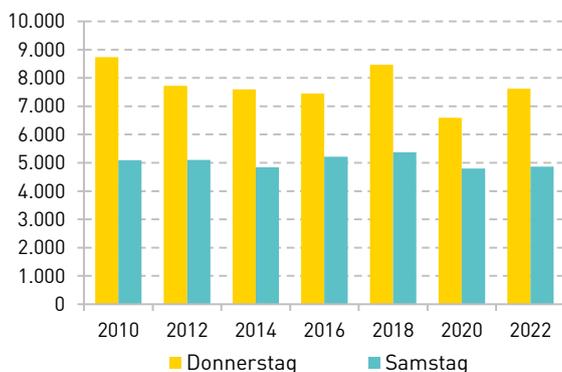
Donnerstag: 7.620

Samstag: 4.870

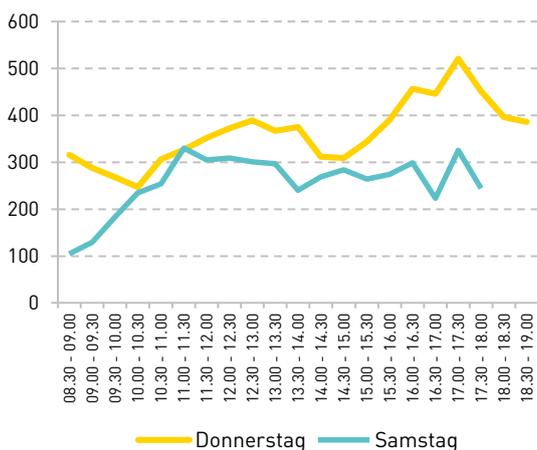


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

DETAILKARTE

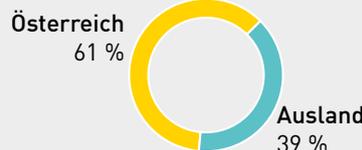
8

Josefstädter Straße

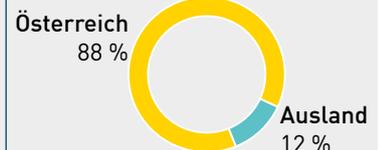


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	30	4.700
Bekleidung	29	2.000
Wohnungseinrichtung	17	1.000
Hausrat & Elektronik	8	600
Sonstiges	48	3.000
Gastronomie	49	4.000
Dienstleistung	39	2.400
Freizeiteinrichtung	2	100
Leerstand	20	1.200
Leerstand im Umbau	3	100
Gesamt	245	19.100

Stand: 2022



8 Alser Straße

9

Blick auf...

die Bezirke und die Straßen

Josefstadt und Alsergrund: Von der Josefstadt mit seinem urbanen Flair und seinen Geschäfts- und Gastronomieangeboten zum Alsergrund, den 9. Bezirk, der alles andere außer langweilig ist: Bildung und Kultur, Gesundheit und Einkaufen, Wohnen und Arbeiten in City Nähe stehen für diesen Bezirk. Hier befindet sich nicht nur die prachtvolle neugotische Votivkirche. Auch die Volksoper, das zweitgrößte Opernhaus in Wien ist hier beheimatet. Die Strudelhofstiege, ein besonderes Bauwerk kann man hier begehen.

Die Alser Straße verläuft an der Grenze zwischen 8. und 9. Bezirk. Die Alser Straße verbindet die Innere Stadt mit den Bezirken Hernals und Ottakring.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den untersuchten Straßenverlauf der Alser Straße und endet im Bereich des Alten AKH. Gesamt befinden sich 184 Geschäfte in diesem Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U6

Straßenbahn: 43, 44

Bus: 13A, N43

Demographie 8. Bezirk

Einwohner:innen 24.189

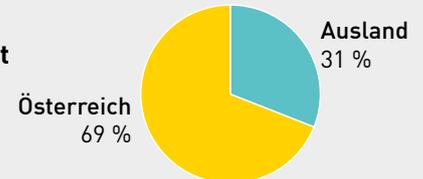
Frauen 50,6 %

Männer 49,4 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 1,3 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



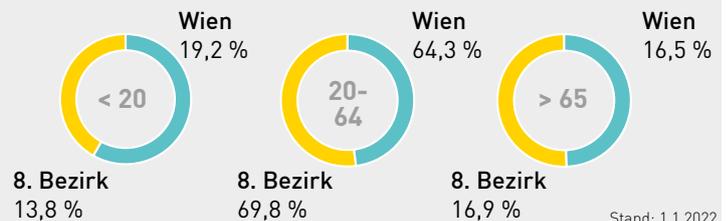
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	7,0 %
Serbien	2,4 %
Italien	1,6 %
Polen	1,3 %
Russland	1,2 %

Stand: 1.1.2022

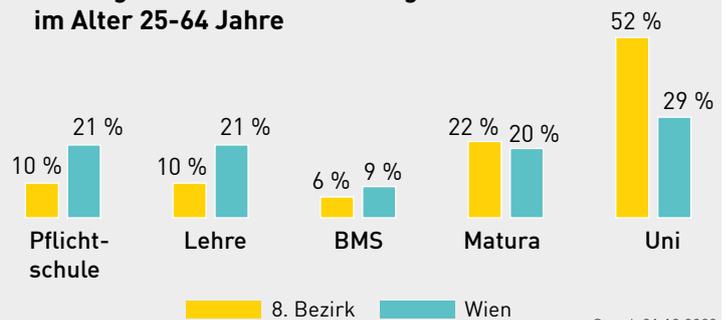
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 8. Bezirk 42 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (i = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Die Volksoper wurde für Vorstellungen 224.136 mal besucht.



Stand: 2019/2020

Demographie 9. Bezirk

Einwohner:innen 41.382

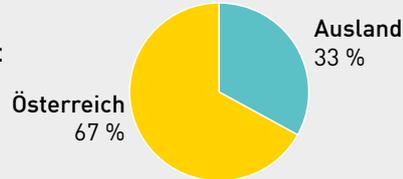
Frauen  52,2 %

Männer  47,8 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 2,1 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



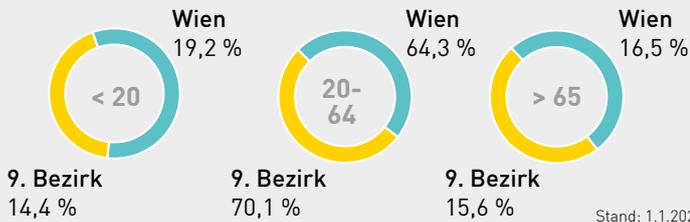
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	7,3 %
Serbien	2,5 %
Italien	1,6 %
Polen	1,5 %
Frankreich	1,4 %

Stand: 1.1.2022

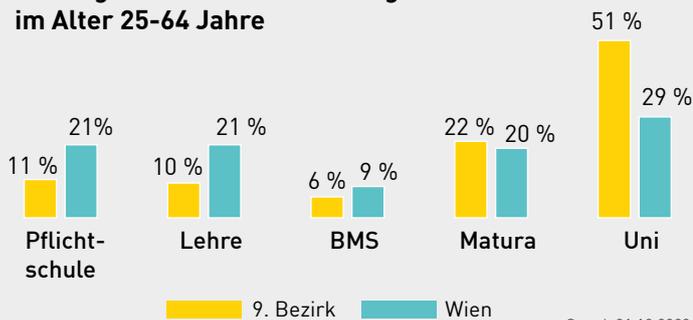
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 9. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Im 9. Bezirk sind 945 Hunde registriert.

Stand: 2022

Kennzahlen



Straßenlänge

1.350 m

Filialisierungsgrad

26,9 %

Verkaufsfläche

20.800 m²

Filialflächenanteil

42,2 %

Anzahl der Shops

184

Leerstandsquote

8,1 %

Durchschnittliche Shopgröße

114 m²

Umsatzpotenzial

67,7 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²

ZU VERMIETEN

Passantenzählung

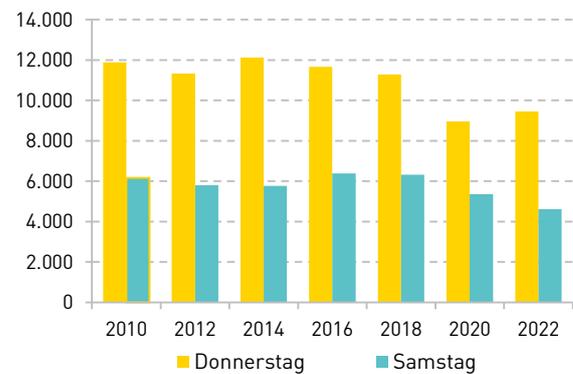
Zählpunkt:
Alser Straße
Nr. 14/29

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 9.451
Samstag: 4.616

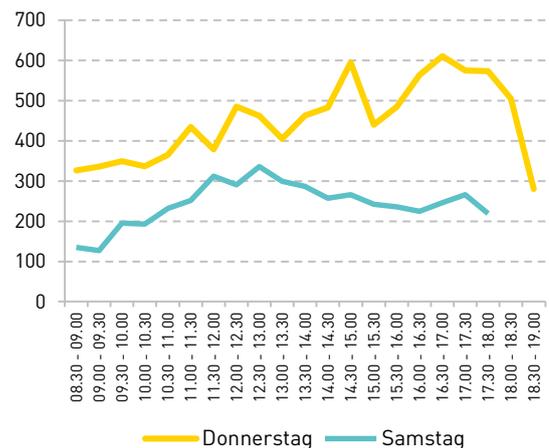
 Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.



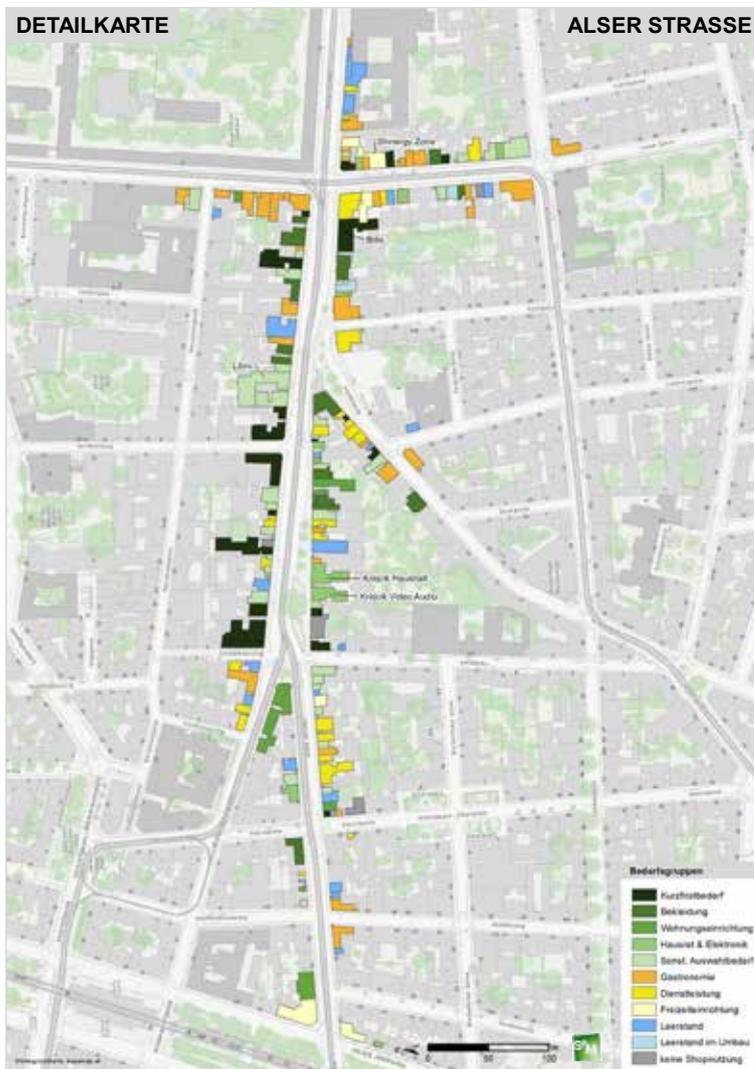
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

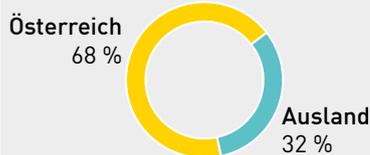


Stand: 2022

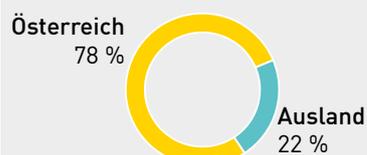


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

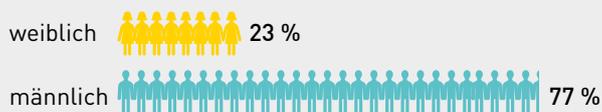
Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	20	3.100
Bekleidung	15	2.000
Wohnungseinrichtung	8	1.500
Hausrat & Elektronik	11	1.800
Sonstiges	36	3.000
Gastronomie	35	3.500
Dienstleistung	26	1.900
Freizeiteinrichtung	5	2.200
Leerstand	26	1.700
Leerstand im Umbau	2	100
Gesamt	184	20.800

Stand: 2022





9

Alsergrund Zentralbereich

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Alsergrund: Der Franz-Josefs-Bahnhof ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt im Bezirk. Hier wird aktuell eines der größten innerstädtischen Bauprojekte Wiens, das Althanquartier umgesetzt. Die Innere Währinger Straße, die Porzellangasse, die Liechtenstein-, Alserbach- und Nußdorfer Straße zeigen sich als durchaus vielfältig strukturierte und gut funktionierende Grätzel und Geschäftsmeilen. Der Alsergrund Zentralbereich wird durch die Innere Währinger Straße, die Nußdorfer Straße, die Alserbachstraße und Teile der Porzellangasse gebildet.

Die Innere Währinger Straße verläuft ab der Maria Theresien Straße beim Schottentor bis zur Volksoper. Die Nußdorfer Straße hat ihren Beginn bei der Kreuzung Spitalgasse/Währinger Straße und reicht

bis zum Währinger Gürtel. Die Alserbachstraße verläuft von der Nußdorfer Straße über den Julius-Tandler-Platz bis zur Friedensbrücke. Die Porzellangasse zweigt vom Julius-Tandler-Platz Richtung Berggasse ab.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den Alsergrund Zentralbereich (siehe Karte). Gesamt befinden sich 330 Geschäfte in diesem Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U6

Straßenbahn: D, 5, 33, 37, 38, 40, 41, 42

Bus: 40A, N41

Demographie 9. Bezirk

Einwohner:innen 41.382

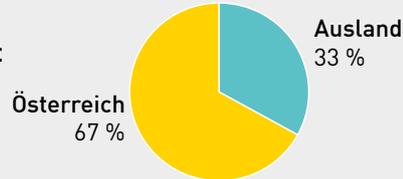
Frauen  52,2 %

Männer  47,8 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 2,1 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



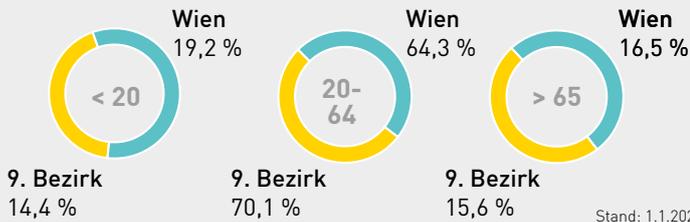
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	7,3 %
Serbien	2,5 %
Italien	1,6 %
Polen	1,5 %
Frankreich	1,4 %

Stand: 1.1.2022

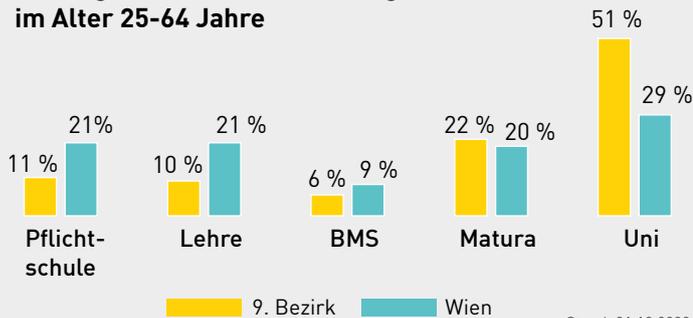
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 9. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



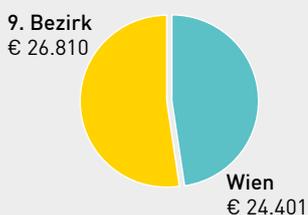
Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Im Alsergrund sind 63 Allgemeinmediziner:innen und 544 Fachärzt:innen und Zahnärzt:innen angesiedelt.

Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge

2.850 m

Filialisierungsgrad

19,9 %

Verkaufsfläche

35.300 m²

Filialflächenanteil

44,5 %

Anzahl der Shops

330

Leerstandsquote

11,7 %

Durchschnittliche Shopgröße

106 m²

Umsatzpotenzial

107,3 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²

ZU VERMIETEN

Passantenzählung

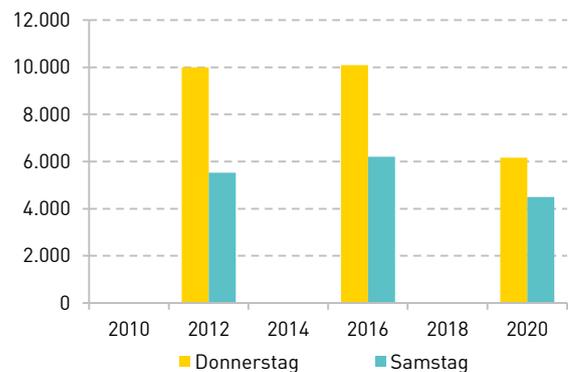
Zählpunkt:
Julius Tandler Platz
Nr. 3/7a

Gezählte Passant:innen
8./10. Oktober 2020*
Donnerstag: 6.159
Samstag: 4.500

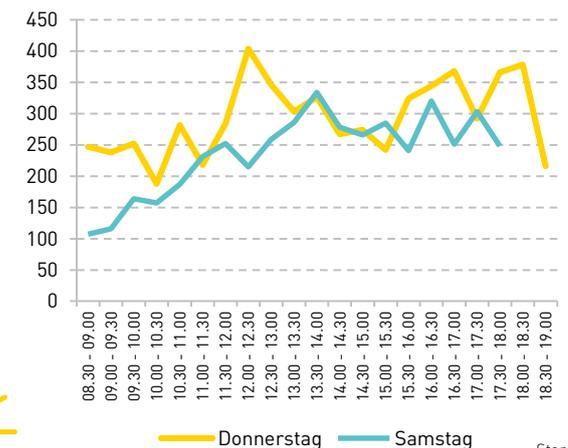


*Keine Passantenzählung 2022 - Daten aus 2020

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2020



Tagesganglinie Passant:innen 2020



Stand: 2022

Passantenzählung

Zählpunkt:
Nußdorfer Straße
Nr. 13/18

Gezählte Passant:innen
8./10. Oktober 2020*
Donnerstag: 4.080
Samstag: 2.721



*Keine Passantenzählung 2022 - Daten aus 2020

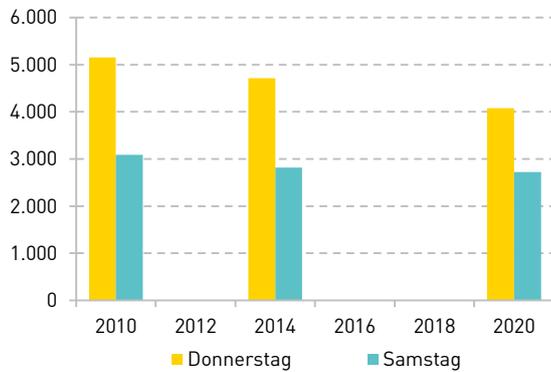
Zählpunkt:
Währinger Straße
Nr. 53/60

Gezählte Passant:innen
8./10. Oktober 2020*
Donnerstag: 4.707
Samstag: 2.222

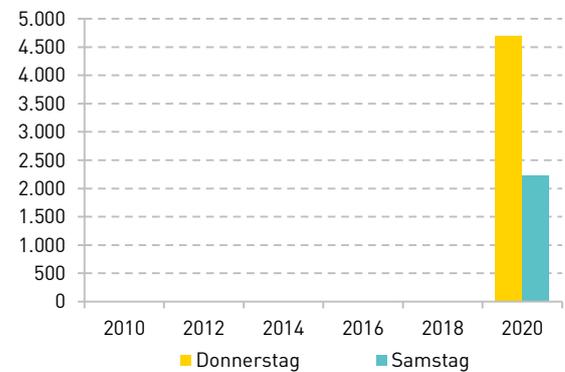


*Keine Passantenzählung 2022 - Daten aus 2020

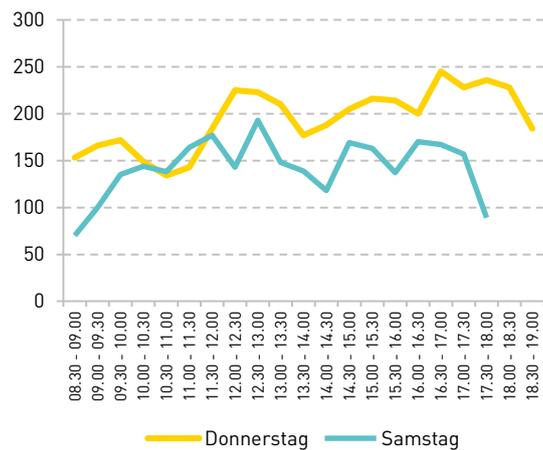
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2020



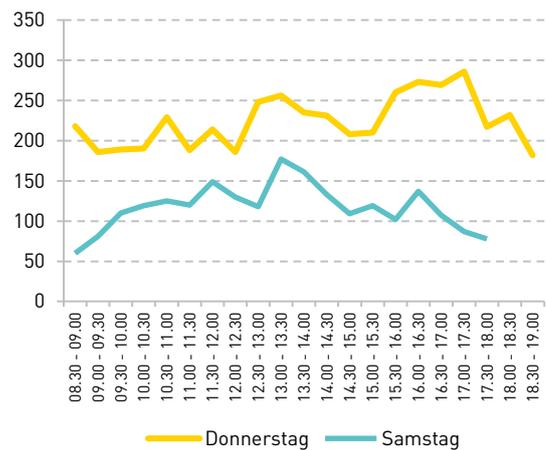
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2020



Tagesganglinie Passant:innen 2020



Tagesganglinie Passant:innen 2020





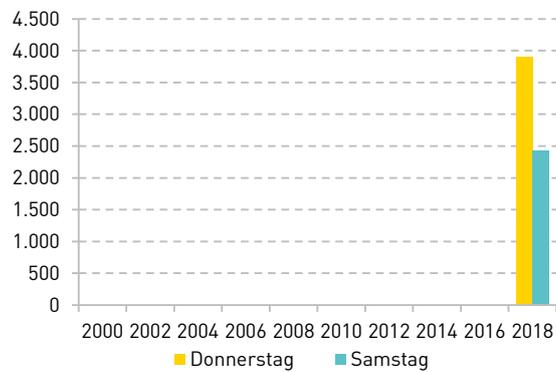
Zählpunkt:
Porzellangasse
Nr. 22/21

Gezählte Passant:innen
11./13. Oktober 2018*
Donnerstag: 3.908
Samstag: 2.424



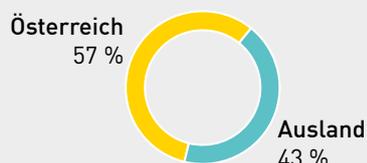
*Keine Passantenzählung 2022 - Daten aus 2018

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2018

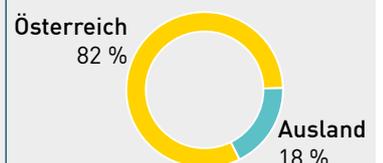


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften

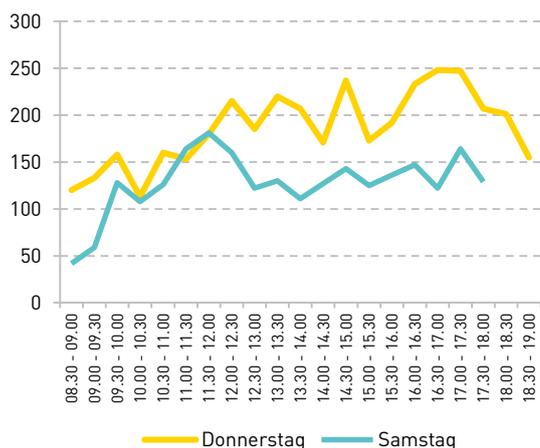


Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Tagesganglinie Passant:innen 2018



Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	43	8.300
Bekleidung	22	2.000
Wohnungseinrichtung	20	2.300
Hausrat & Elektronik	13	600
Sonstiges	45	3.700
Gastronomie	63	5.500
Dienstleistung	77	4.800
Freizeiteinrichtung	9	3.200
Leerstand	35	4.100
Leerstand im Umbau	3	800
Gesamt	330	35.300



12

Meidlinger Hauptstraße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Meidling: Internationale Konzerne und kleine Nahversorger, Gemeindebauten, Kleingärten und noble Schlösser, wie das Schloss Hetzendorf, City-Nähe und dörfliches Grätzel Flair: Was den 12. Bezirk auszeichnet, ist eine gute Mischung von all dem und noch einiges mehr. Der Bahnhof Wien Meidling ist der zweitgrößte Bahnhof von Wien und ist ein wichtiger öffentlicher Verkehrsknotenpunkt. Auf den ehemaligen Kometgründen entsteht das Projekt „Vio Plaza“ mit einem Hotel, Büros, Wohnungen und einem kleinen Einkaufszentrum.

Die Meidlinger Hauptstraße führt vom Wien Fluss bergauf stadtauswärts und endet am Bahnhof Wien Meidling. Die Meidlinger Hauptstraße ist seit 2004 großteils eine Fußgängerzone.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über die gesamte Meidlinger Hauptstraße. Auf der Meidlinger Hauptstraße befindet sich die Arcade Meidling mit mehreren Shops. Ebenso wurde der Meidlinger Markt in der Analyse berücksichtigt. Gesamt befinden sich 266 Geschäfte in diesem Bereich.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U4, U6

Bahn: S1, S2, S3, S4, S60, S80, REX1, REX3, WLB

Straßenbahn: 62

Bus: 7A, 7B, 8A, 9A, 10A, 15A, 59A, 62A, 63A

Demographie 12. Bezirk

Einwohner:innen 97.909

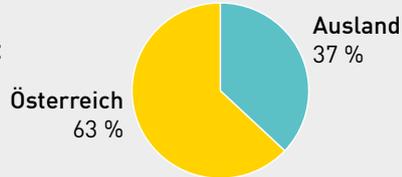
Frauen  50,6 %

Männer  49,4 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 5,1 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



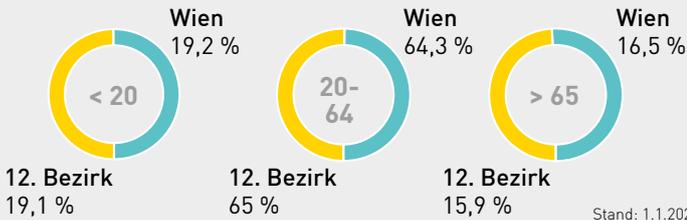
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	5,4 %
Türkei	3,2 %
Polen	2,7 %
Rumänien	2,4 %
Syrien	2,2 %

Stand: 1.1.2022

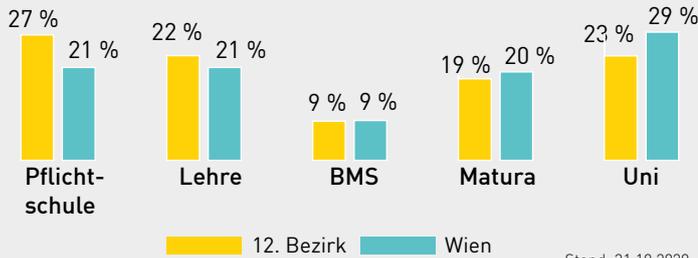
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 12. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö=100)



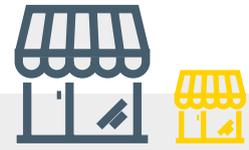
Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Die Volkshochschule Meidling konnte 1.044 besuchte Kurse und 9.520 Besucher:innen verzeichnen.

Stand: 2020/2021

Kennzahlen



Straßenlänge

2.130 m

Filialisierungsgrad

37,3 %

Verkaufsfläche

40.700 m²

Filialflächenanteil

74 %

Anzahl der Shops

266

Leerstandsquote

2,2 %

Durchschnittliche Shopgröße

153 m²

Umsatzpotenzial

160,3 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

8-50 Euro/m²

ZU VERMIETEN

Passantenzählung

Zählpunkt:

Meidlinger

Hauptstraße Nr. 47/54

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

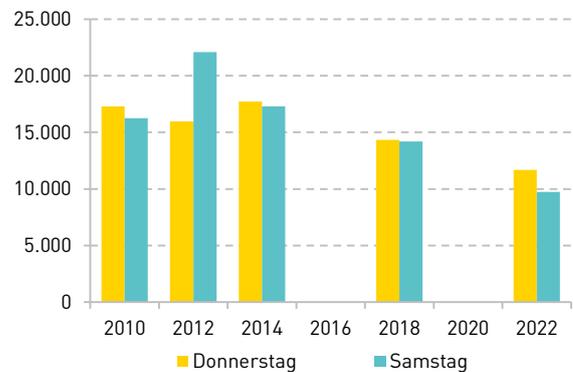
Donnerstag: 11.685

Samstag: 9.743

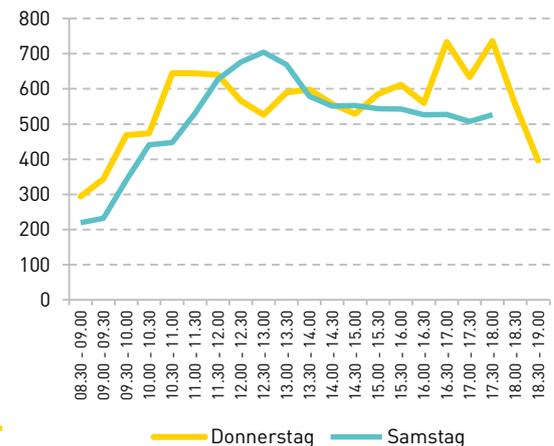
 Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.



Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2020



Tagesganglinie Passant:innen 2020



Stand: 2022



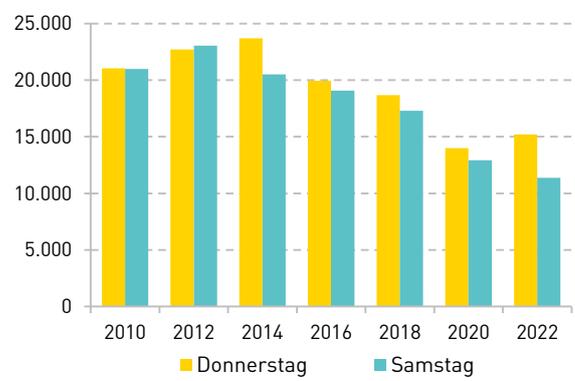
Passantenzählung

Zählpunkt:
Meidlinger Hauptstraße Nr. 71/80

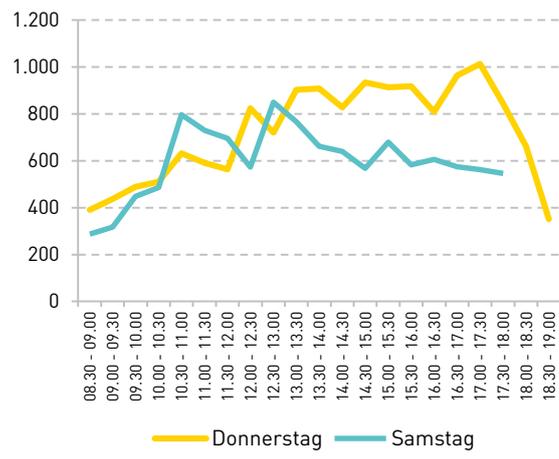
Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 15.200
Samstag: 11.366

↑ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer
 Österreich 64%
 Ausland 36%

Staatsbürgerschaften
 Österreich 80%
 Ausland 20%

Geschlechterverteilung
 weiblich 21%
 männlich 79%

Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	49	11.900
Bekleidung	25	9.400
Wohnungseinrichtung	5	900
Hausrat & Elektronik	15	900
Sonstiges	56	8.400
Gastronomie	62	3.800
Dienstleistung	36	2.700
Freizeiteinrichtung	4	1.800
Leerstand	14	900
Leerstand im Umbau	0	0
Gesamt	266	40.700





13

Hietzing Zentralbereich

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Hietzing: Mit seinem Lainzer Tiergarten und seinen historischen Villen ist dieser Bezirk heute gar nicht mehr aus der Stadt wegzudenken. Hier befinden sich die touristischen Schwergewichte - das Schloss Schönbrunn mit seinem Schlosspark und der Tiergarten. In den charmanten Einkaufsstraßen laden Lebensmittelhändler, Modehändler und Restaurants zum Flanieren und Konsumieren ein. Auch das Zentrum des ORF hat hier seinen Sitz.

Die Hietzinger Hauptstraße verläuft ab der Kennedybrücke bis zum Wolfrathplatz.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich des Zentralbereich Hietzing schließt die Hietzinger Hauptstraße zwischen der Kennedybrücke, Am Platz und dem Anna-Strauss-Platz ein. Ebenso gehören Teile der Maxingstraße sowie die Altgasse und das Ekazent Hietzing dazu. Der untersuchte Bereich beinhaltet insgesamt 149 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U4

Straßenbahn: 10, 60

Bus: 10A, 56A, 56B, 58A, 58B

Demographie 13. Bezirk

Einwohner:innen 53.959

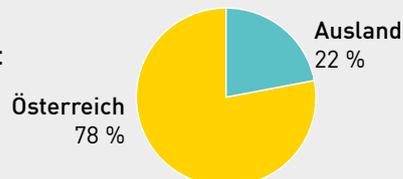
Frauen  53,2 %

Männer  46,8 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 2,8 %

**Bevölkerung nach
Staatsangehörigkeit**



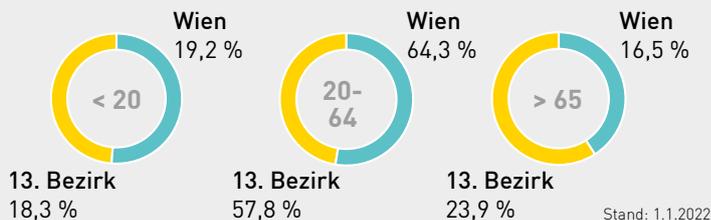
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	3,3 %
Ungarn	1,8 %
Serbien	1,6 %
Polen	1,5 %
Rumänien	1,3 %

Stand: 1.1.2022

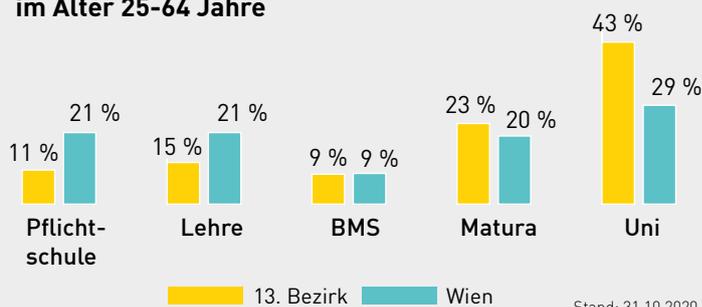
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 13. Bezirk 45 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

**Bildungsstand der Bevölkerung
im Alter 25-64 Jahre**



Stand: 31.10.2020

**Durchschnittliches
Nettoeinkommen zu
Jahresbeginn**



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Der 16,1 ha große Fasangarten in Schönbrunn ist ein geschütztes Biotop.



Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge

1.100 m

Filialisierungsgrad

34,5 %

Verkaufsfläche

16.600 m²

Filialflächenanteil

55,5 %

Anzahl der Shops

149

Leerstandsquote

4,3 %

Durchschnittliche Shopgröße

112 m²

Umsatzpotenzial

71,8 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Hietzinger
Hauptstraße Nr. 9/24

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

Donnerstag: 7.858

Samstag: 5.799



☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Passantenzählung

Zählpunkt:

Altgasse Nr. 8-10/9

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

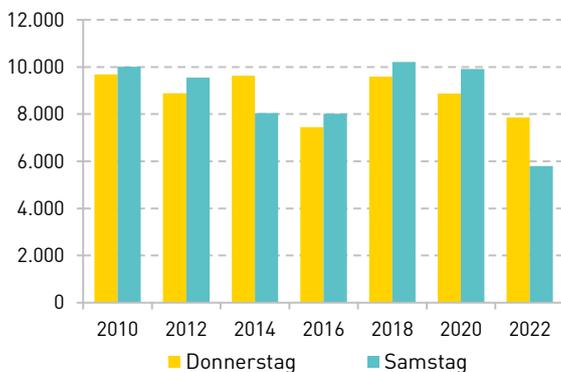
Donnerstag: 1.622

Samstag: 1.505

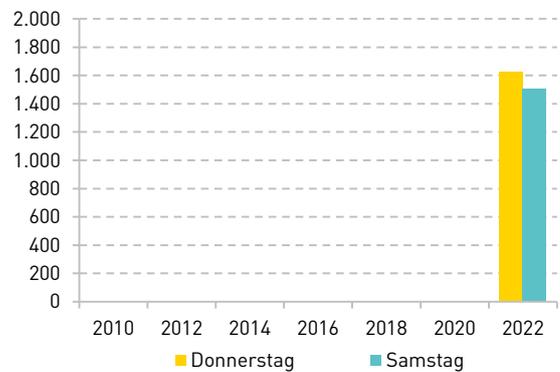


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

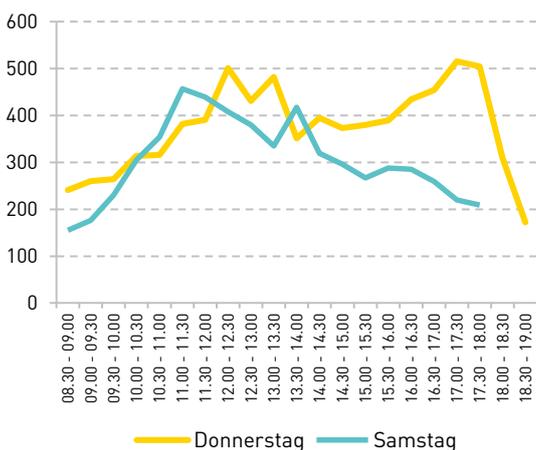
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



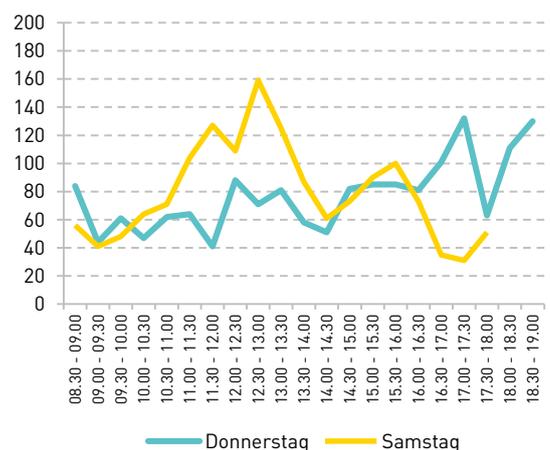
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



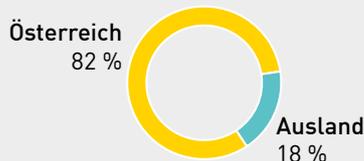
Stand: 2022

Stand: 2022

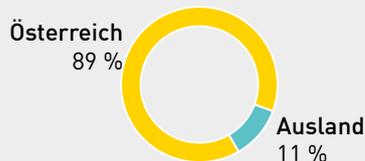


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	23	4.100
Bekleidung	26	2.300
Wohnungseinrichtung	9	500
Hausrat & Elektronik	5	600
Sonstiges	33	3.000
Gastronomie	27	3.800
Dienstleistung	17	1.400
Freizeiteinrichtung	2	200
Leerstand	7	700
Leerstand im Umbau	0	0
Gesamt	149	16.600

Stand: 2022





14

Hütteldorfer Straße

15

Blick auf...

die Bezirke und die Straßen

Penzing: Penzing zählt zu den wohl grünsten Bezirken Wiens. Hotspots wie das Rapid Stadion in Hütteldorf, die Kirche am Steinhof von Otto Wagner, die Fuchs Villa oder das Technische Museum verlocken die Wiener dem 14. Bezirk einen Besuch abzustatten. Die Tendenz des Wohnbaus ist in Penzing steigend.

Rudolfsheim-Fünfhaus: Rudolfsheim-Fünfhaus ist ein dichtbesiedelter Bezirk, die Nähe zum Stadtzentrum, zu Sehenswürdigkeiten wie dem Schloss Schönbrunn sowie die gute Öffi-Anbindung machen den 15. Bezirk attraktiv. Zu den Hotspots des Bezirks zählen der Westbahnhof und die Stadthalle.

Die Hütteldorfer Straße erstreckt sich über den 14. und 15. Bezirk. Die Straße beginnt auf Höhe Urban-Loritz-Platz und erstreckt sich bis zum Baumgartner Spitz.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich von der Huglgasse bis zur Kendlerstraße. Das Shopping-Center Meiselmarkt mit seinem Marktgebiet ist in der Analyse berücksichtigt. Gesamt befinden sich im untersuchten Bereich 248 Geschäfte (siehe Karte).

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U3

Bahn: S45

Straßenbahn: 10, 49

Bus: 10A, 12A, 47A, 51A

Demographie 14. Bezirk

Einwohner:innen 92.989

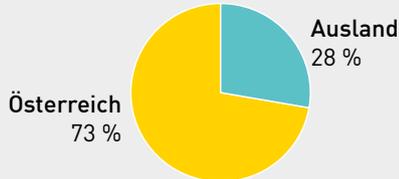
Frauen  51,3 %

Männer  48,7 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 4,8 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



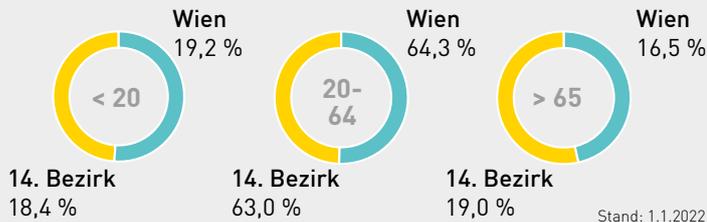
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	3,9 %
Polen	2,5 %
Deutschland	2,3 %
Rumänien	1,7 %
Türkei	1,6 %

Stand: 1.1.2022

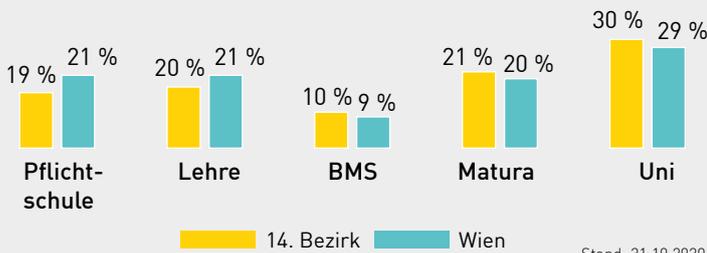
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 14. Bezirk 43 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (i = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

50 Städtische Parkanlagen und 672 Bänke befinden sich in Penzing.



Stand: 2022

Demographie 15. Bezirk

Einwohner:innen 75.635

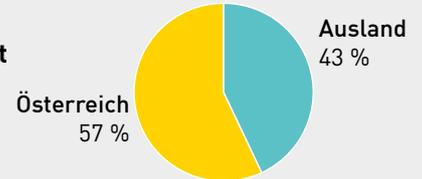
Frauen  49,2 %

Männer  50,8 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 3,9 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



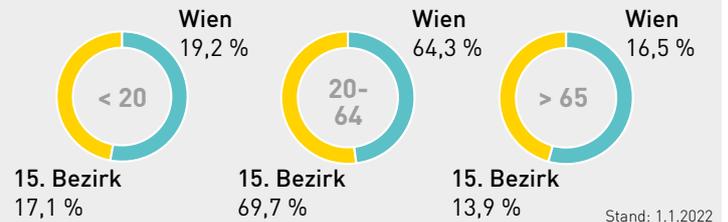
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	6,8 %
Polen	3,4 %
Türkei	3,3 %
Rumänien	3,1 %
Deutschland	3,0 %

Stand: 1.1.2022

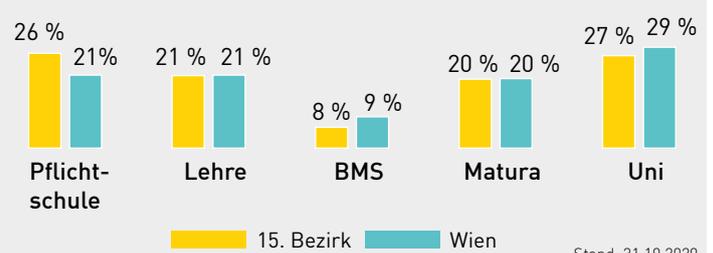
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 15. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



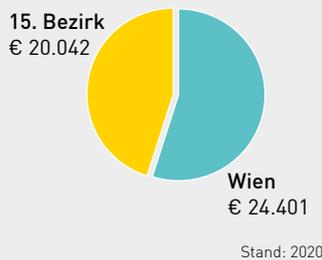
Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (i = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

Rudolfsheim-Fünfhaus bietet 73 Spielplätze und Spielflächen.



Stand: 2022

Kennzahlen

Straßenlänge

1.550 m

Verkaufsfläche

28.550 m²

Anzahl der Shops

248

Durchschnittliche Shopgröße

115 m²



Filialisierungsgrad

27 %

Filialflächenanteil

63 %

Leerstandsquote

5,4 %

Umsatzpotenzial

97,3 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Hütteldorfer Straße
Nr. 130/181

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

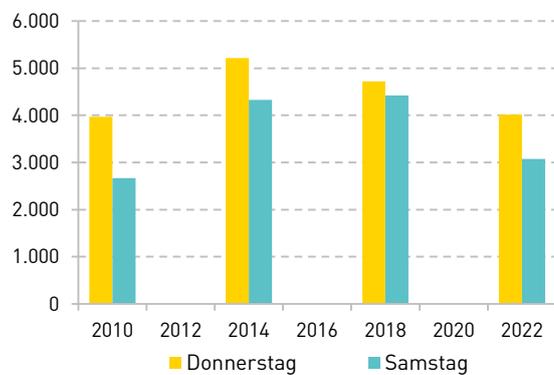
Donnerstag: 4.018

Samstag: 3.076

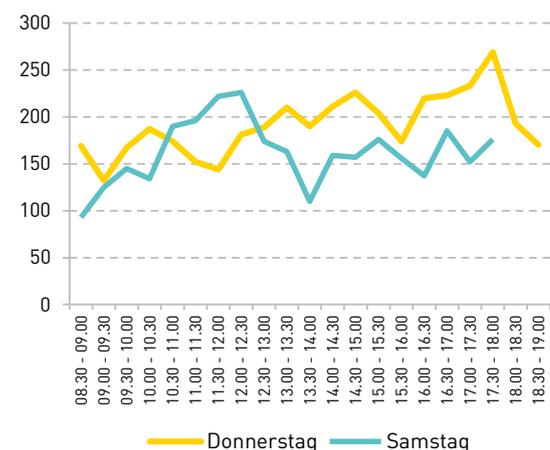


🌂 Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

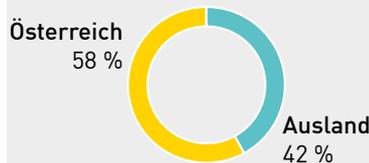


Stand: 2022

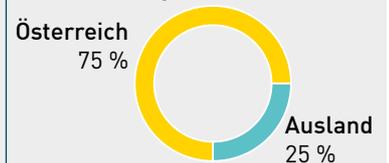


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	65	7.600
Bekleidung	21	3.600
Wohnungseinrichtung	4	500
Hausrat & Elektronik	15	2.700
Sonstiges	38	4.400
Gastronomie	35	2.700
Dienstleistung	33	2.600
Freizeiteinrichtung	4	1.900
Leerstand	28	1.500
Leerstand im Umbau	5	1.000
Gesamt	248	28.500

Stand: 2022





15

Äußere Mariahilfer Straße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Rudolfsheim-Fünfhaus: Der Westbahnhof stellt einen wichtigen Verkehrsknotenpunkt samt U-Bahn und Straßenbahnnetz dar. Mit der Bahnhofcity verfügt dieser darüber hinaus über zahlreiche Geschäfte. Weiters ist vor kurzem der „Stadt Ikea“ in die Straße mit einem eigenen unverwechselbaren Standort gezogen. Zieht man am Westbahnhof vorbei, entlang der Äußeren Mariahilfer Straße, findet man den Schwendner Markt. Dieser bietet diverse Lebensmittelangebote.

Die „Äußere“ Mariahilfer Straße verläuft als Fortsetzung des inneren Bereichs der Mariahilfer Straße. Die Straße beginnt auf der Höhe Mariahilfer Gürtel und führt bis zur Schlossallee.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten Straßenverlauf zwischen Mariahilfer Gürtel und dem Schwendnermarkt. Die Bahnhofcity Westbahnhof ist ebenfalls in der Analyse berücksichtigt. Gesamt befinden sich hier 236 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U3, U6

Straßenbahn: 52, 60

Bus: 12A

Demographie 15. Bezirk

Einwohner:innen 75.635

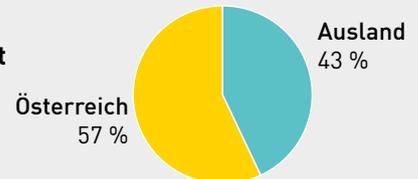
Frauen  49,2 %

Männer  50,8 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 3,9 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



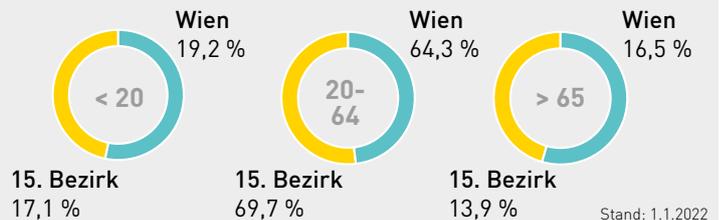
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	6,8 %
Polen	3,4 %
Türkei	3,3 %
Rumänien	3,1 %
Deutschland	3,0 %

Stand: 1.1.2022

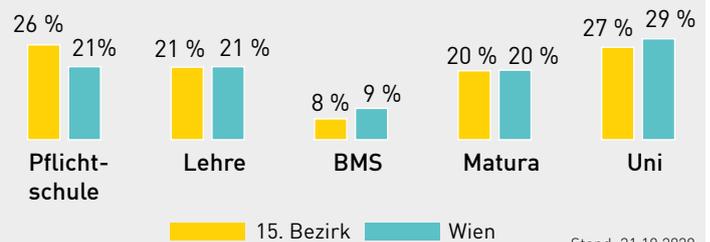
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 15. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (i = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Rudolfsheim-Fünfhaus leben 75.635 Menschen, davon sind 13.645 in der Altersgruppe zwischen 20 und 29.



Stand: 2022

Kennzahlen



Straßenlänge

1.200 m

Filialisierungsgrad

41,3 %

Verkaufsfläche

48.300 m²

Filialflächenanteil

78,5 %

Anzahl der Shops

236

Leerstandsquote

11,9 %

Durchschnittliche Shopgröße

205 m²

Umsatzpotenzial

180,4 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-40 Euro/m²



Passantenzählung

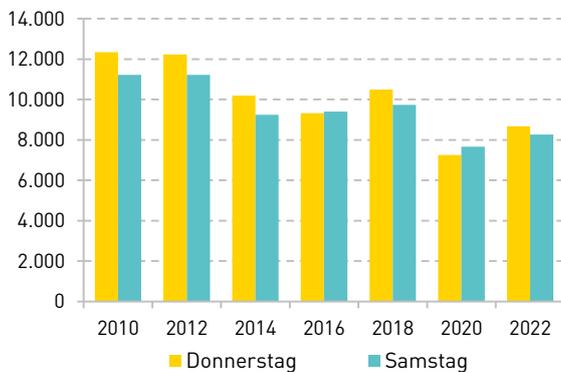
Zählpunkt:
Mariahilfer Straße
Nr. 137/136

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 8.678
Samstag: 8.264

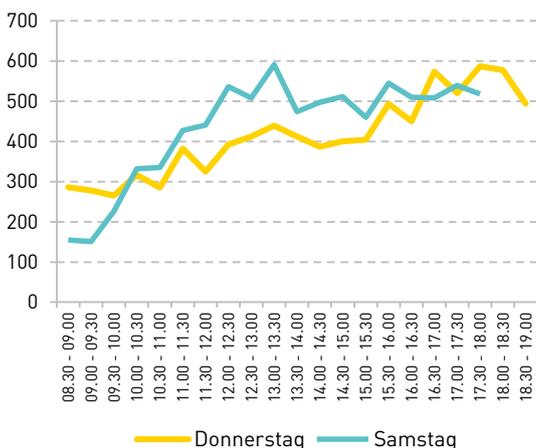


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

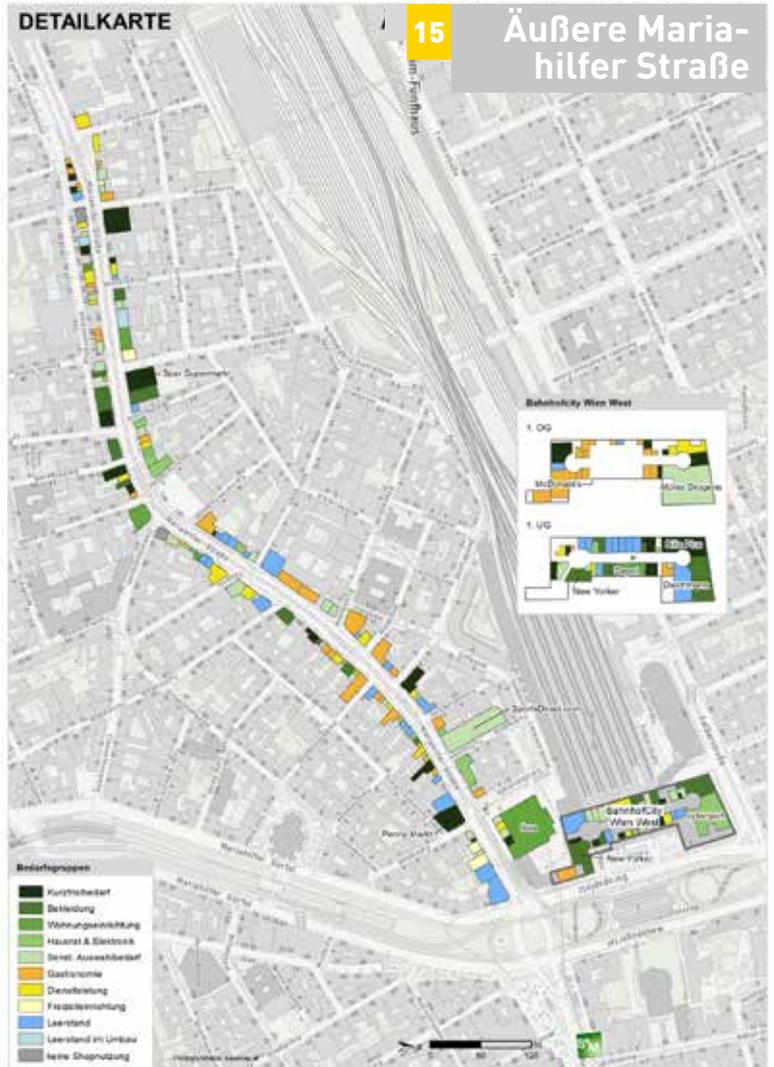
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

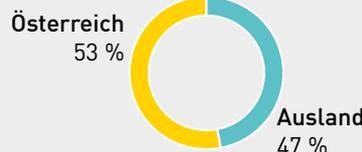


Stand: 2022

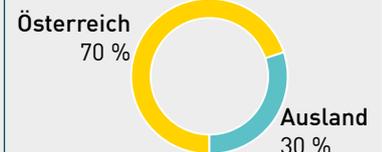


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	36	6.700
Bekleidung	21	5.300
Wohnungseinrichtung	8	10.400
Hausrat & Elektronik	16	2.100
Sonstiges	35	9.400
Gastronomie	47	5.400
Dienstleistung	29	2.600
Freizeiteinrichtung	4	500
Leerstand	38	5.700
Leerstand im Umbau	2	200
Gesamt	236	48.300

Stand: 2022



16 Thaliastraße – Brunnenmarkt

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Ottakring: Waldidylle, Markttreiben, urige Wirtschaftshäuser, deftige Grill Lokale und junge Shops ergänzen sich hier. Neben bekannten Ausflugszielen, wie den Wilhelminenberg, den Schloss Wilhelminenberg, der Kuffner Sternwarte und der Jubiläumswarte, befindet sich auch hier die bekannte Ottakringer Brauerei. Der Brunnenmarkt ist ebenfalls ein wichtiger Bestandteil des Bezirks. Seit 2021 wird die Thaliastraße umfangreich seitens der Stadt Wien zu einem „Klima-Boulevard“ umgestaltet.

Die Thaliastraße beginnt als Fortsetzung der Lerchenfelder Straße und verläuft bis zur Kreuzung Johann-Staud-Straße/Friedhof Ottakring. Der Brunnenmarkt verläuft in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten Straßenverlauf. Der Brunnenmarkt wurde ebenfalls in der Analyse berücksichtigt. Gesamt befinden sich 503 Geschäfte im untersuchten Bereich.

- Erreichbarkeit:
U-Bahn: U3, U6
Bahn: S45
Straßenbahn: 46
Bus: 45A, 46A, 46B

Demographie 16. Bezirk

Einwohner:innen 101.638

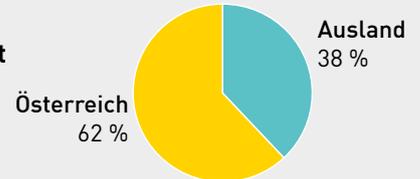
Frauen 49,9 %

Männer 50,1 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 5,3 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



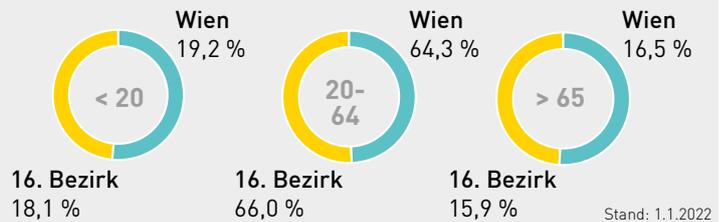
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	6,5 %
Türkei	3,3 %
Polen	3,1 %
Rumänien	2,7 %
Deutschland	2,5 %

Stand: 1.1.2022

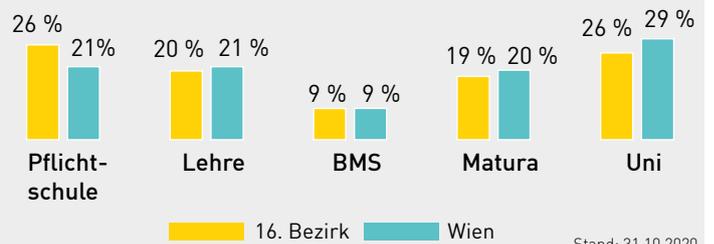
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 16. Bezirk 41 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (i = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Ottakring befinden sich 230 ha Landschaftsschutzgebiete.



Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge

3.300 m

Filialisierungsgrad

14,9 %

Verkaufsfläche

44.700 m²

Filialflächenanteil

44,3 %

Anzahl der Shops

503

Leerstandsquote

7,6 %

Durchschnittliche

Shopgröße

89 m²

Umsatzpotenzial

155,6 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-25 Euro/m²



Passantenzählung

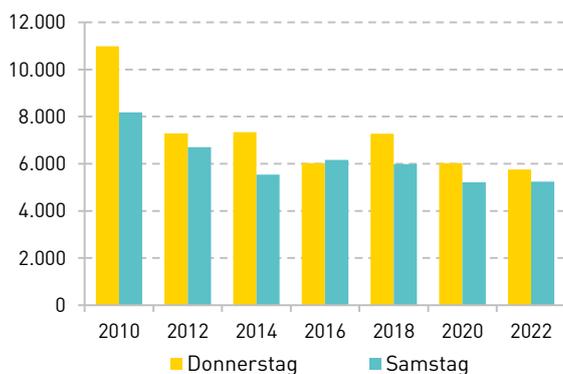
Zählpunkt:
Thaliastraße
Nr. 39/46

Gezählte Passant:innen
13./15. Oktober 2022
Donnerstag: 5.758
Samstag: 5.237

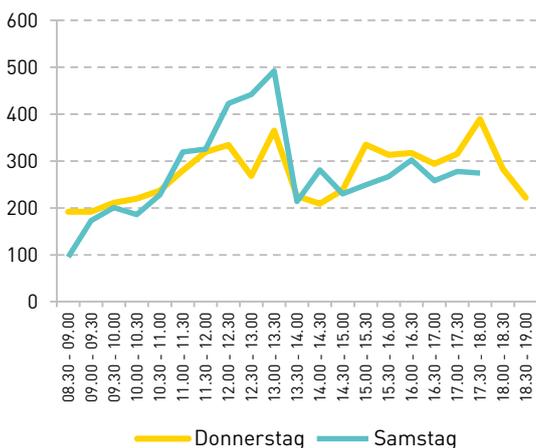


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

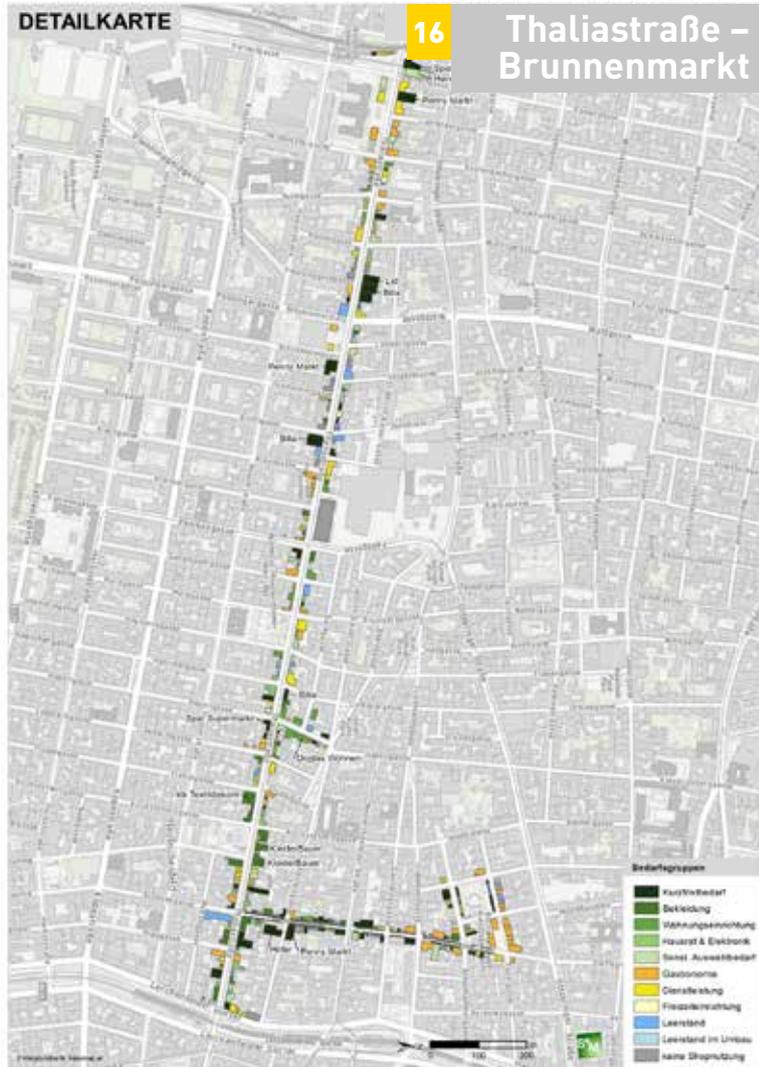
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022

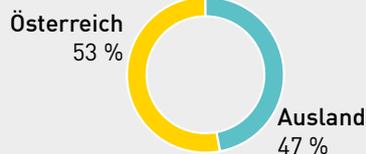


Stand: 2022

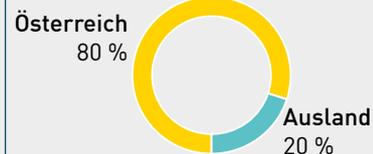


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	137	12.600
Bekleidung	50	6.000
Wohnungseinrichtung	17	3.300
Hausrat & Elektronik	30	2.000
Sonstiges	57	5.400
Gastronomie	97	7.500
Dienstleistung	58	4.200
Freizeiteinrichtung	3	200
Leerstand	53	3.400
Leerstand im Umbau	1	100
Gesamt	503	44.700

Stand: 2022



18

Äußere Währinger Straße

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Währing: Ein wahrer Naherholungsbezirk und als Wohnort sehr beliebt. Zu sehen gibt es weitläufige Parkanlagen, den Türkenschanzpark, den Sternwartepark mit der Universitätssternwarte, den Pötzleinsdorfer Schlosspark, Alte Villen im Cottage Viertel und vieles mehr. Seine Märkte wie der Kutschkermarkt, der Gersthofer Markt sowie der Johann-Nepomuk-Vogl-Markt machen diesen Bezirk darüber hinaus bekannt.

Als Äußere Währinger Straße wird der Abschnitt ab der Volksoper/Kreuzung Währinger Gürtel bis nach Gersthof bezeichnet.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten Straßenverlauf. Der Kutschkermarkt wurde ebenfalls in der Analyse berücksichtigt. Gesamt befinden sich im untersuchten Bereich 235 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U6

Bahn: S45

Straßenbahn: 40, 41

Bus: N41

Demographie 18. Bezirk

Einwohner:innen 50.865

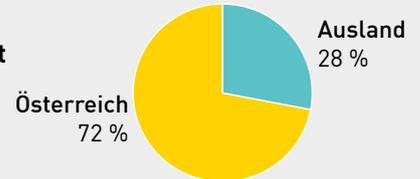
Frauen  53,3 %

Männer  46,7 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 2,6 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



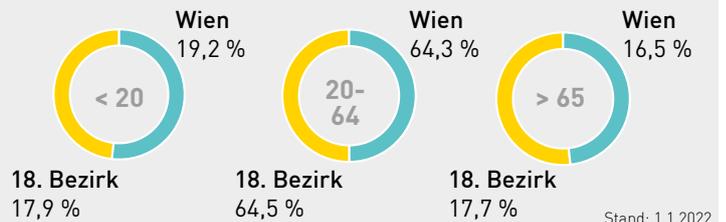
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	5,1 %
Serbien	2,4 %
Polen	1,9 %
Rumänien	1,3 %
Ungarn	1,3 %

Stand: 1.1.2022

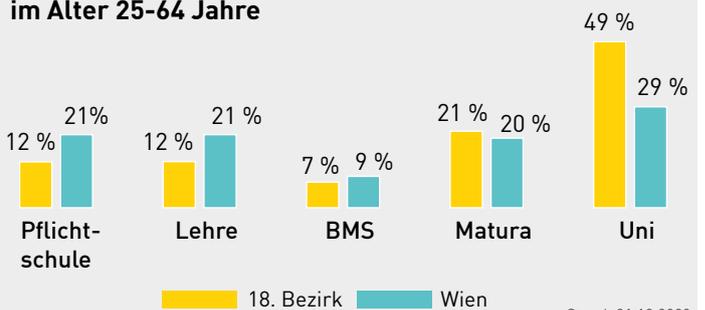
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 18. Bezirk 41 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (i = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Währing leben 4.357 10- bis 19-jährige bei einer Bevölkerung von 50.865 Menschen.



Stand: 2022

Kennzahlen



Straßenlänge

1.750 m

Filialisierungsgrad

26,9 %

Verkaufsfläche

20.000 m²

Filialflächenanteil

43,0 %

Anzahl der Shops

235

Leerstandsquote

5,4 %

Durchschnittliche Shopgröße

85 m²

Umsatzpotenzial

68,9 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Währinger Straße
Nr. 97/116

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

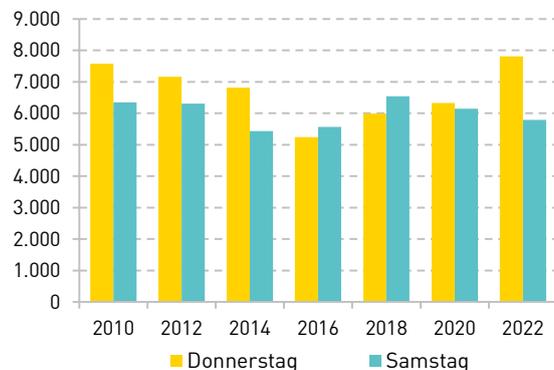
Donnerstag: 7.816

Samstag: 5.794

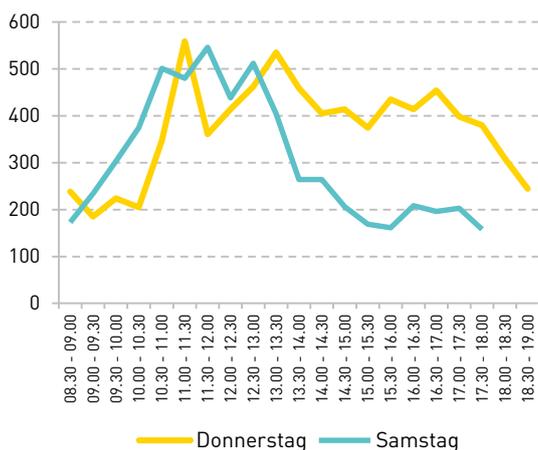


☂ Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022

DETAILKARTE

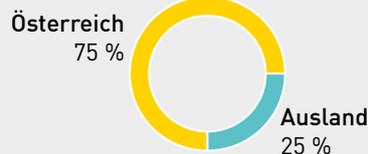
18

Äußere Währinger Straße

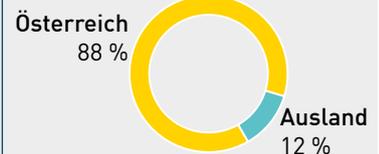


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	33	2.900
Bekleidung	48	4.200
Wohnungseinrichtung	9	900
Hausrat & Elektronik	12	700
Sonstiges	58	4.800
Gastronomie	34	3.100
Dienstleistung	23	1.900
Freizeiteinrichtung	2	200
Leerstand	14	1.100
Leerstand im Umbau	2	200
Gesamt	235	20.000

Stand: 2022



19 Obkirchergasse

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Döbling: Zu den bekannten und beliebten Ausflugszielen und Freizeitangeboten zählen unter anderem: der Kahlenberg, die St. Josefs Kirche, der Leopoldsberg, der Hermannskogel mit der Habsburgwarte, das Stadion Hohe Warte, Heimstätte des Fußballclubs First FC Vienna und natürlich das beliebte Landgut Cobenzl. Die ansässigen Privatkliniken Döbling und das Rudolfinerhaus haben ebenso einen hohen Bekanntheitsgrad.

Die Obkirchergasse erstreckt sich zwischen der Krottenbachstraße und der Billrothstraße.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich erstreckt sich über den gesamten Straßenverlauf. Der Markt am Sonnbergplatz wurde ebenfalls in der Analyse berücksichtigt. Gesamt befinden sich im untersuchten Bereich 81 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

Bahn: S45

Straßenbahn: 38

Bus: 35A, 39A

Demographie 19. Bezirk

Einwohner:innen 73.873

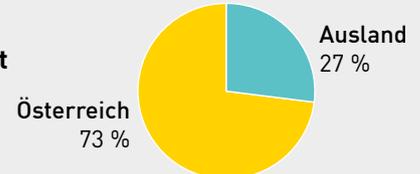
Frauen  53,1 %

Männer  46,9 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 3,8 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



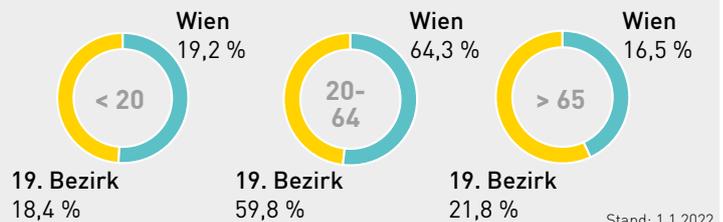
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Deutschland	3,4 %
Serbien	1,9 %
Italien	1,6 %
Polen	1,4 %
Russland	1,3 %

Stand: 1.1.2022

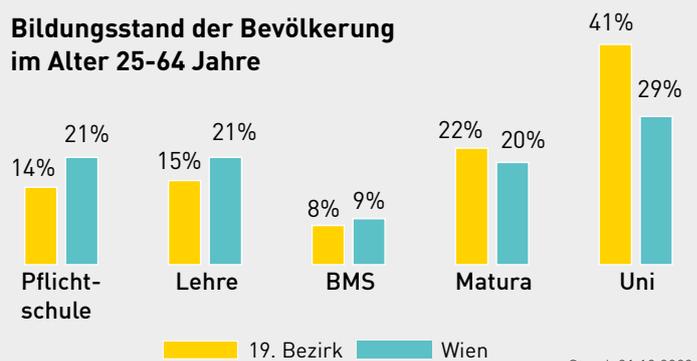
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 19. Bezirk 44 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö = 100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

83 Naturdenkmäler befinden sich in Döbling.



Stand: 2021

Kennzahlen



Straßenlänge

800 m

Filialisierungsgrad

28,8 %

Verkaufsfläche

7.200 m²

Filialflächenanteil

60,5 %

Anzahl der Shops

81

Leerstandsquote

0,0 %

Durchschnittliche

Shopgröße

88 m²

Umsatzpotenzial

36,5 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²



Passantenzählung

Zählpunkt:

Obkirchergasse
Nr. 23/26

Gezählte Passant:innen

8./10. Oktober 2020*

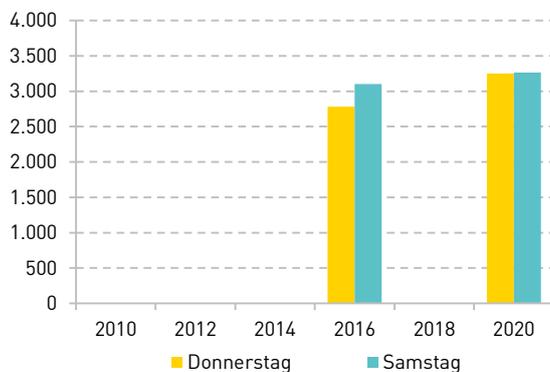
Donnerstag: 3.250

Samstag: 3.264

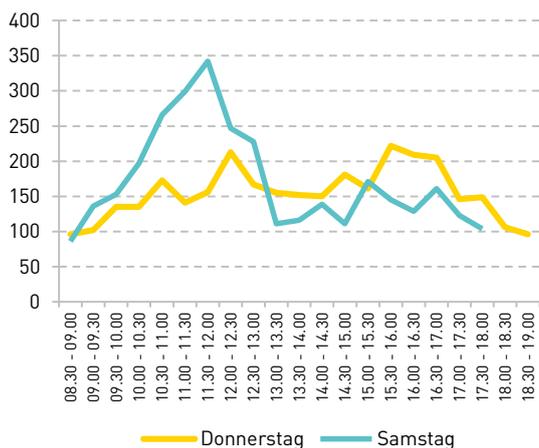


*Keine Passantenzählung 2022 - Daten aus 2020

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2020



Tagesganglinie Passant:innen 2020

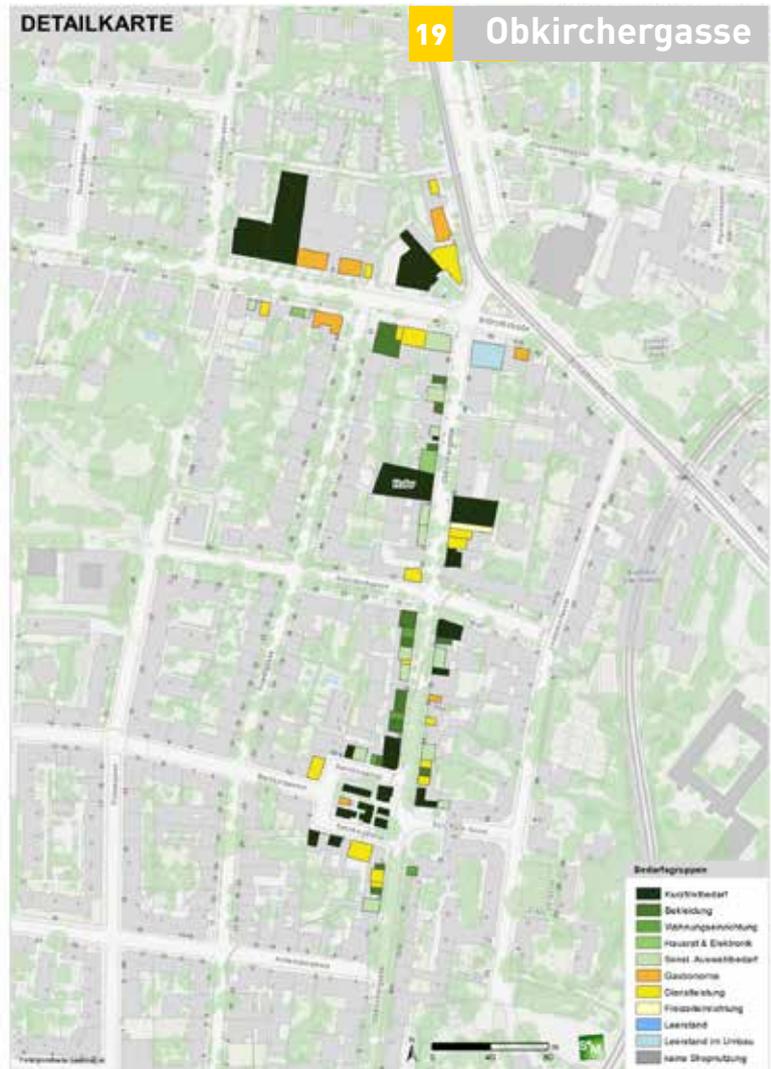


Stand: 2022

DETAILKARTE

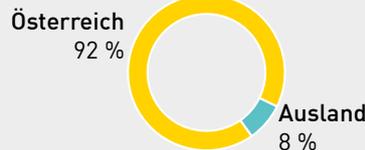
19

Obkirchergasse

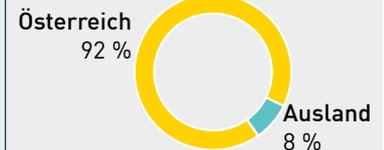


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften



Geschlechterverteilung



Stand: 2022

Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	21	3.100
Bekleidung	13	900
Wohnungseinrichtung	4	200
Hausrat & Elektronik	2	200
Sonstiges	14	800
Gastronomie	8	700
Dienstleistung	17	900
Freizeiteinrichtung	1	200
Leerstand	0	0
Leerstand im Umbau	1	200
Gesamt	81	7.200

Stand: 2022



20

Brigittenau Zentralbereich

Blick auf...

den Bezirk und die Straße

Brigittenau: Ein wichtiger Hotspot ist der große Landschaftspark Augarten. Dieser beherbergt das Palais Augarten, den Sitz der Wiener Sängerknaben und das Schloss Augarten mit der bekannten Porzellanmanufaktur. Im Traditionstheater Vindobona werden Varieté- und Comedy Shows geboten. Die Millenium-City bietet zahlreiche Shops und mit dem Kino vor Ort auch ein großes Freizeitangebot. Im Bereich des jetzigen Nordwestbahnhofgeländes soll in den nächsten Jahren ein neuer Stadtteil entstehen. Der Zentralbereich Brigittenau wird durch die Wallensteinstraße, Teile der Klosterneuburger und der Jägerstraße, den Hannovermarkt und Teile der Hannover- und Othmargasse gebildet.

Die Wallensteinstraße ist eine Hauptstraße und verläuft ab der Friedensbrücke bis zur Nordwestbahnstraße. Die Klosterneuburger Straße beginnt am Gaußplatz und mündet in die Brigittenauer Lände ein. Die Jägerstraße beginnt ebenso am Gaußplatz und verläuft bis über die Dresdner Straße. Die Hannovergasse ist eine Seitengasse der Wallensteinstraße, die Othmargasse kreuzt die Hannovergasse.

den Geschäftsbereich

Der analysierte Geschäftsbereich umfasst den Bereich Brigittenau Zentralbereich (siehe Karte). Der Hannovermarkt wurde in der Analyse berücksichtigt. Gesamt befinden sich hier 355 Geschäfte.

Erreichbarkeit:

U-Bahn: U4, U6

Straßenbahn: 5, 31, 33

Bus: 5A, 5B

Demographie 20. Bezirk

Einwohner:innen 84.471

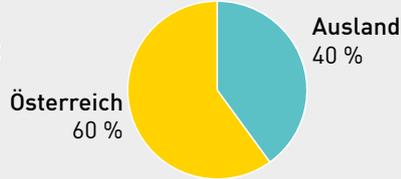
Frauen  50,2 %

Männer  49,8 %

Stand: 1.1.2022

Anteil an Wiener Gesamtbevölkerung 4,4 %

Bevölkerung nach Staatsangehörigkeit



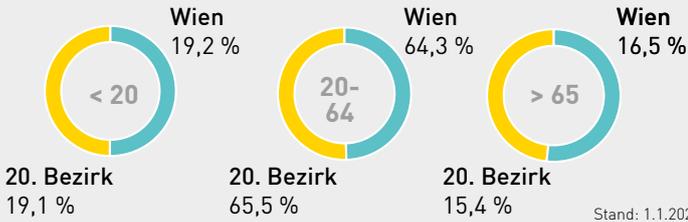
Top-5 ausländische Staatszugehörigkeiten

Serbien	5,8 %
Türkei	4,9 %
Rumänien	2,5 %
Polen	2,4 %
Deutschland	2,2 %

Stand: 1.1.2022

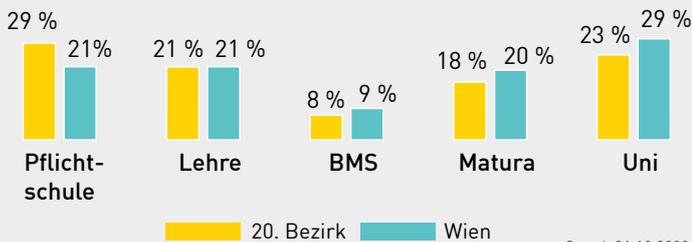
Altersstruktur

Durchschnittsalter im 20. Bezirk 40 Jahre
Durchschnittsalter Wien 41 Jahre



Stand: 1.1.2022

Bildungsstand der Bevölkerung im Alter 25-64 Jahre



Stand: 31.10.2020

Durchschnittliches Nettoeinkommen zu Jahresbeginn



Stand: 2020

Kaufkraftniveau (ö=100)



Stand: 2022

Wussten Sie schon?

In Brigittenau leben 42.384 Frauen und 42.087 Männer. 42.859 Wohnungen sind in Brigittenau bewohnt.

Stand: 2022

Kennzahlen



Straßenlänge

2.650 m

Filialisierungsgrad

14,6 %

Verkaufsfläche

30.300 m²

Filialflächenanteil

37,3 %

Anzahl der Shops

355

Leerstandsquote

8,3 %

Durchschnittliche Shopgröße

85 m²

Umsatzpotenzial

102,4 Mio. Euro

Stand: 2022

Mietniveau 2021

10-30 Euro/m²

ZU VERMIETEN

Passantenzählung

Zählpunkt:

Wallensteinstraße
Nr. 20/21

Gezählte Passant:innen

13./15. Oktober 2022

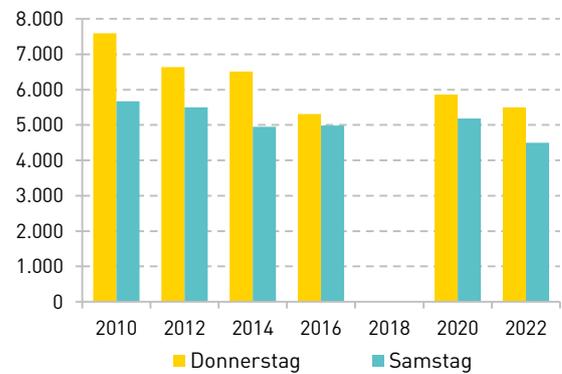
Donnerstag: 5.497

Samstag: 4.494 

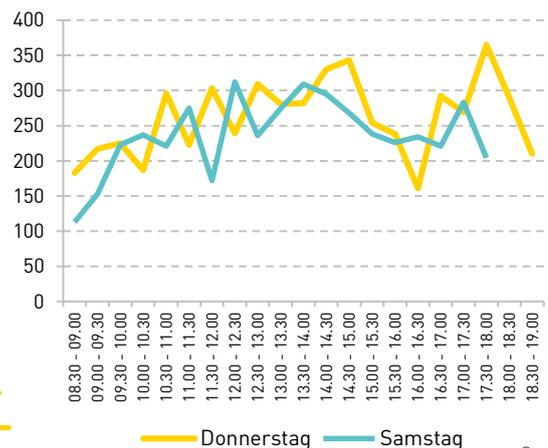
 Frequenz am Samstag durch Regenschauer beeinflusst.



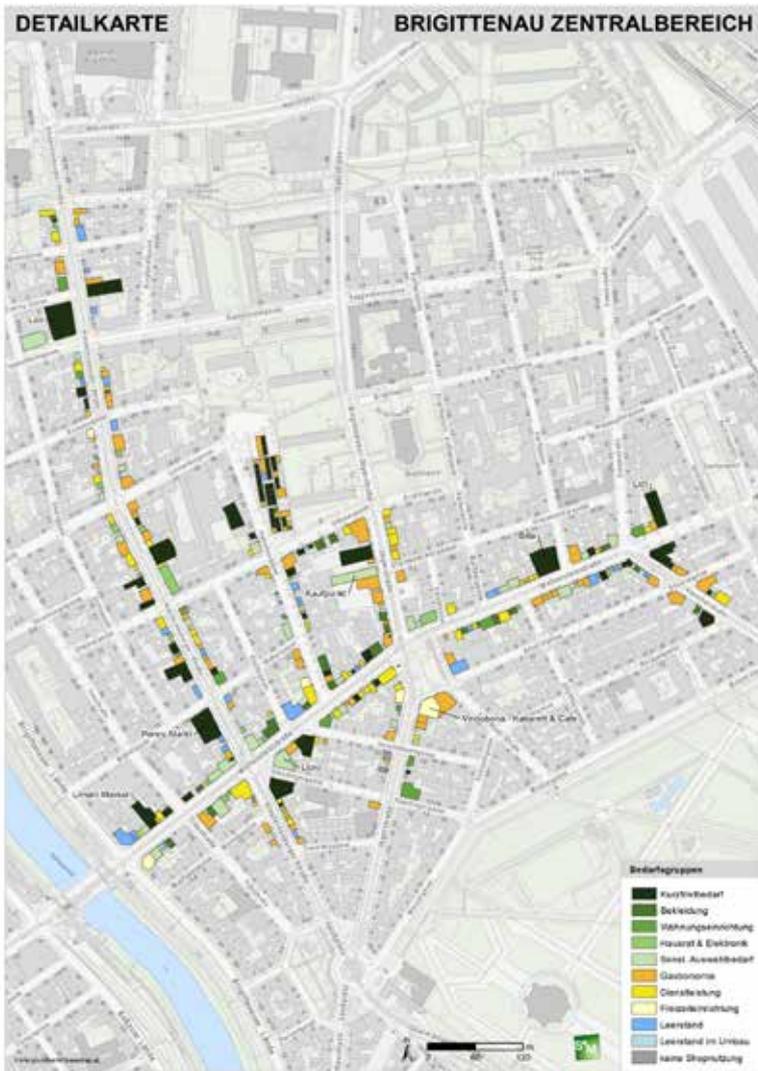
Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2022



Tagesganglinie Passant:innen 2022



Stand: 2022



Passantenzählung

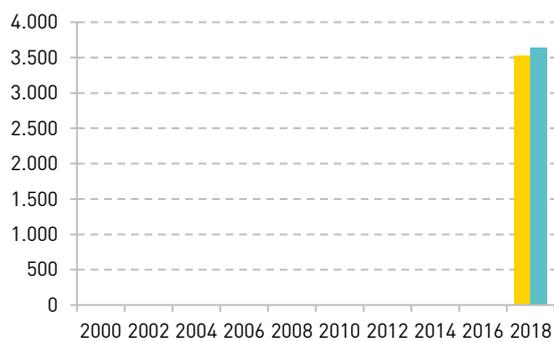
Zählpunkt:
Klosterneuburger
Straße Nr. 44/47

Gezählte Passant:innen
11./13. Oktober 2018*
Donnerstag: 3.532
Samstag: 3.637



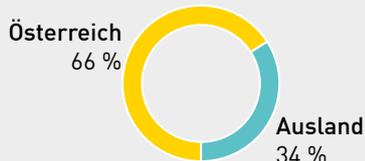
*Keine Passantenzählung 2022 - Daten aus 2018

Entwicklung Passant:innen 2010 bis 2018

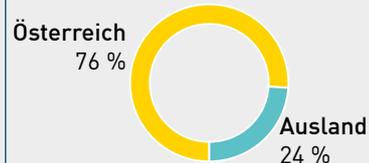


Betriebsinhaber / Geschäftsführer:innen Struktur

Herkunftsländer



Staatsbürgerschaften

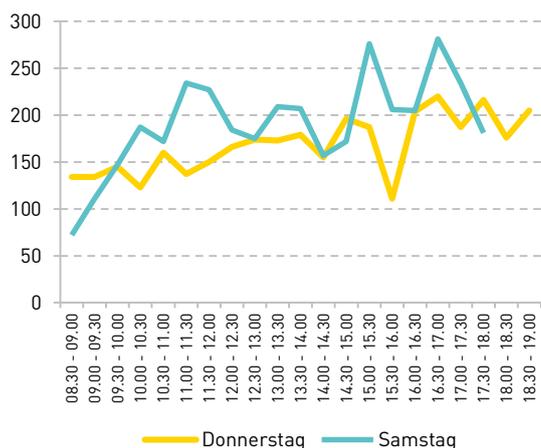


Geschlechterverteilung



Stand: 2022

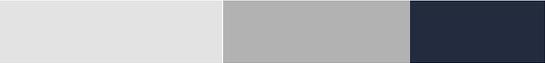
Tagesganglinie Passant:innen 2018



Branchenmix 2022

Bedarfsgruppe	Shops	m ²
Kurzfristbedarf	69	7.800
Bekleidung	24	1.400
Wohnungseinrichtung	11	1.100
Hausrat & Elektronik	22	1.500
Sonstiges	37	4.700
Gastronomie	85	6.200
Dienstleistung	63	4.000
Freizeiteinrichtung	5	1.100
Leerstand	39	2.500
Leerstand im Umbau	0	0
Gesamt	355	30.300





4

MEINKAUFSTADT WIEN

Wien bietet vieles: Es gibt Einkaufsgrätzl, Einkaufsstraßen, Märkte und Einkaufscenter. Dort lässt man sich beraten, genießt und versorgt sich mit allem, was man benötigt und was gefällt. Einkaufen in Wien, das bedeutet, ein leicht erreichbares, großes Angebot an Geschäften unterschiedlicher Branchen, Restaurants und Kaffeehäusern in der ganzen Stadt vorzufinden. Einkaufen in Wien, das bedeutet, reale Shopping-Erlebnisse mit Sinneseindrücken – die durch nichts zu ersetzen sind – zu erleben. In vertrauten Geschäften Produkte aus- oder anzuprobieren, sich vom Fachpersonal gut beraten zu wissen, und nach einem erfolgreichen Shoppingbummel mit lieben Menschen auf einen Kaffee oder essen zu gehen. Wer seine Geschenke in Wien kauft, sorgt nicht nur bei den Beschenkten für Freude, sondern investiert auch sonst in die Zukunft unserer Stadt.

Lokal kaufen ist nachhaltig

Wien ist die Stadt mit der höchsten Lebensqualität 2022 lt. der britischen „Economist“-Gruppe. Diesen Status verdankt sie unter anderem den Einkaufsmöglichkeiten und der Infrastruktur um die uns viele Städte beneiden und die ein Alleinstellungsmerkmal sind. Dazu tragen auch die vielen eigentümergeführten Geschäfte bei, die den speziellen Einkaufscharme ausmachen.

Attraktiv Einkaufen in Wien

Und wer bei Wiener Betrieben kauft, erhält lokale Wertschöpfung, belebte Einkaufsviertel, Arbeits- und Ausbildungsplätze und wichtige Steuereinnahmen, mit denen Sozialleistungen, Schulen, Verkehrsinfrastruktur, das Gesundheitswesen und vieles mehr finanziert werden. Diese Vielfalt kommt mit der

neuen Marke „meinkaufstadt Wien“ nun noch besser zur Geltung. Sie wird Wiens Grätzel, Viertel, Einkaufsstraßen und -center als eine Einkaufsstadt strategisch neu positionieren, legt Schwerpunkte auf das regionale Einkaufen, das Bewusstsein für Nachhaltigkeit, kurze Lieferwege und dadurch Einsparungen bei der Energie. Wir sorgen dafür, dass die Menschen in Wien trotz großer Konkurrenz aus dem Onlinehandel attraktive Nahversorgungsangebote nutzen können. Und das nicht nur heute oder morgen, sondern auch in Zukunft. Eines ist klar: Die Nahversorgung ist ein wichtiger Teil der hohen Wiener Lebensqualität.

m **MEIN**
KAUF
STADT
Wien



5 CONCLUSIO

Die düsteren Prophezeiungen aufgrund der fünf Corona-Lockdowns sind nicht eingetreten, gravierende Auswirkungen sind nicht erkennbar. Das mag mit den diversen Förderungen zu tun haben, ist aber auch auf die Flexibilität der Geschäftsbetreiber:innen zurückzuführen.

Die Passantenzahlen zeigen, dass sich nicht nur die Frequenzen der umsatzstärksten Standorte (City, Mariahilfer Straße Innen) nach dem Corona-Einbruch wieder positiv entwickeln, sondern auch die Hauptzentren und kleineren Quartierszentren von der Wiener Bevölkerung auf vielfältige Art und Weise genutzt werden. Die Wiener Geschäftsstraßen sind bunt und vielfältig. Diese städtischen Zentren übernehmen unterschiedliche Funktionen, haben Bedeutung für die ganze Stadt, für einen Stadtteil oder für ein Grätzl, sie sind dynamisch und verändern sich. Belebte Erdgeschoßzonen beflügeln die Stadt der kurzen Wege. Der Branchenmix jeder Geschäftsstraße kann stark variieren und hängt von der Charakteristik der jeweiligen Straße ab.

Damit das Angebot auch in Zukunft funktioniert, braucht es öffentliche und private Initiativen. Maßgeschneidert auf die Anforderungen am jeweiligen Standort können so bestehende Qualitäten gestärkt und neue entwickelt werden. Dadurch wird sichergestellt, damit die Bevölkerung von der hohen Lebensqualität profitiert.

Wiens Geschäftsstraßen und -zentren stehen aktuell vor diesen Herausforderungen:

- Anpassung an den Klimawandel und Klimaschutz
- Demografische, soziale und ökonomische Veränderungen
- steigende Bedeutung des öffentlichen Raums und des Grätzels
- veränderte Mobilität und Mobilitätsvielfalt
- Verschiebung der Kaufkraftpotenziale ins Internet
- die stark steigende Inflation bremst die Kaufkraft
- der Ukraine Krieg und die Energiekrise trüben das Konsumklima stark



Auch beim Blick in die Zukunft ist Vorsicht angebracht. Es gibt einige Risikofaktoren, die langfristigen Erfolg gefährden oder verzögern könnten:

- Fachkräftemangel
- starke Preissteigerungen
- Erhöhung der Betriebskosten
- Indexierung der Mietverträge
- Lieferkettenausfälle

Stadt ist dauernde Veränderung. Gegenwärtig wird der öffentliche Raum wieder intensiver genutzt als noch vor ein paar Jahren.

Mit Hilfe der neuen Dachmarke „meinkaufstadt Wien“ und den innovationsfähigen Wiener Geschäftsbetreiber:innen möge es auch in Zukunft gelingen, dass Wien eine lebenswerte Stadt bleibt.



Ich gehe mutig meinen Weg. Erfolgreich und selbständig. Und wenn ich Unterstützung brauche, weiß ich, wer für mich da ist. **Meine Wirtschaftskammer Wien.**

- Informationsvorsprung
- Online-Tools
- Beratung
- Neue Geschäftschancen
- Hilfe in Ausnahmesituationen

» Ich nutze dabei das **WKO Servicepaket** zur Lösung meiner unternehmerischen Herausforderungen auf wko.at/wien/servicepaket.

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, Termin vereinbaren!